

СООБЩЕНИЕ
о проведении процедуры конкурсного отбора

Наименование конкурсного отбора:	Конкурсный отбор на право заключения с АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО агентского договора для реализации объектов недвижимости, находящихся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, тракт Намцырский, 1 км.
Организатор конкурсного отбора:	Акционерный Коммерческий Банк «Алмазэргиэнбанк» Открытое акционерное общество 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 1
Контактное лицо:	Букшенко Евгения Юрьевна 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 1, каб. 240 тел./факс: 42-30-35 e-mail: urist@albank.ru
Порядок ознакомления с конкурсной документацией:	Документация о проведении конкурсного отбора (далее – «Конкурсная документация») состоит из Положения о порядке отбора агентов и доверительных управляющих в целях реализации и осуществления доверительного управления имуществом АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО (утв. решением Правления, протокол № 120/1 от 07.10.2011 г.), приложений к нему и проекта договора, заключаемого по итогам конкурсного отбора. Участники конкурсного отбора вправе ознакомиться с конкурсной документацией на официальном сайте организатора конкурсного отбора в сети Internet: www.albank.ru, либо в офисе организатора по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 1, каб. 240, в будние дни с 09:00 до 18:00 (перерыв на обед с 13:00 до 14:00).
Срок и место подачи заявок на участие в конкурсном отборе:	Заявки на участие в конкурсном отборе принимаются с 09:00 часов (время местное) «19» декабря 2011 года, по адресу: 677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 1, каб. 240. Заявки на участие в конкурсе должны быть поданы не позднее 17:00 часов (время местное) «23» декабря 2011 года. Заявка на участие в конкурсном отборе может быть направлена Участником по почте либо нарочным с составлением расписки о получении Заявки Банком. Датой поступления в Банк Заявки, направленной по почте, является дата ее фактического получения Банком.
Время, дата и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе:	«23» декабря 2011 года, 17 : 00 часов (время местное) Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, д. 1
Существенные условия договора, заключаемого по итогам конкурсного отбора:	<u>Предмет договора:</u> комплекс недвижимого имущества, состоящий из следующих объектов: - здание, назначение: административно-управленческого назначения, 1-этажный, общая площадь 242,4 кв.м., лит. А, номера на поэтажном плане с 1-23, с хоз.постройками согласно тех.паспорта БТИ: Г,Г1-Г2,Г3,Г4-5,Г6,Г7,Г8,Г9,Г10,Г11,Г12-13,Г14,Г16,Г17,Г19,Г20,Г21-22,Г28,Г29,Г18,И,П, кадастровый (или условный) номер: 14:35:0001547:000001, адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, тракт Намцырский, 1 км, - здание, 1-этажный, общая площадь 204,80 кв.м., лит. Ж,Ж1, номера на поэтажном плане с 1-16, кадастровый (или условный) номер: 14:35:0001547:000002, адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, тракт Намцырский, 1 км, доп. адрес п. Марха, - нежилое сооружение, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 1161,40 кв.м., лит. Р, номер на поэтажном плане 1, кадастровый (или условный) номер: 14:35:0001547:000006, адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, тракт Намцырский, 1 км, доп. адрес п. Марха, - здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 99,10 кв.м., лит. К,К1,К2, с номерами на поэтажном плане с 1-3, кадастровый (или условный) номер: 14:35:0001547:000004, адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, тракт Намцырский, 1 км, доп. адрес п. Марха, - здание, назначение: нежилое, общая площадь 2438,50 кв.м., лит. П,П1,П2,П3, номера на поэтажном плане с 1-12, кадастровый (или условный) номер: 14:35:0001547:000007, адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, тракт Намцырский, 1 км, доп. адрес п. Марха, - здание, назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 281,30 кв.м., лит. З, на гараже – номер на поэтажном плане 2, на складе – номер на поэтажном плане 1, кадастровый (или условный) номер: 14:35:0001547:000003, адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, тракт Намцырский, 1 км, доп. адрес п. Марха, - земельный участок, категория земель: земли поселений, общая площадь 60627 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 14:35:204002:0074, адрес: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, тракт Намцырский, 1 км, п. Марха.

	<p><u>Порядок определения размера вознаграждения по договору:</u> в процентах от продажной стоимости вышеуказанного недвижимого имущества.</p> <p><u>Максимальная цена договора:</u> не более 3 (три) % от продажной стоимости вышеуказанного недвижимого имущества.</p> <p><u>Иные условия договора:</u> в соответствии с проектом агентского договора, являющимся неотъемлемой частью конкурсной документации.</p>
<p>Требования к участникам конкурсного отбора:</p>	<p>В конкурсном отборе могут принимать участие любое юридическое лицо, индивидуальный предприниматель либо физическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, территориального расположения и места происхождения капитала, соответствующее следующим обязательным требованиям на день подачи Заявки:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Соответствие Участника требованиям, предусмотренным положениями действующего законодательства Российской Федерации к стороне договора, в связи с заключением которого проводится конкурсный отбор; • Участник не должен находиться в процессе ликвидации; арбитражным судом в отношении Участника не должны быть введены какие - либо процедуры банкротства, предусмотренные Федеральным законом от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ; в отношении Участника не должны быть приняты решения о приостановлении деятельности Участника в порядке, предусмотренном Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации; Участник не должен быть внесен в Реестр недобросовестных поставщиков; • Участник должен иметь устойчивое финансовое положение; в отношении участника должны отсутствовать признаки, свидетельствующие о неплатежеспособности и (или) возможном банкротстве Участника; • Участник должен иметь положительную деловую репутацию; • Участник должен находиться по месту нахождения недвижимого имущества, подлежащего реализации; • Участник должен иметь опыт работы по оказанию риэлторских услуг не менее 10 (десяти) лет.
<p>Документы, входящие в состав заявки на участие в конкурсном отборе:</p>	<p>Заявка на участие в конкурсном отборе составляется Участником по форме Приложения №1 к Положению о порядке отбора агентов и доверительных управляющих в целях реализации и осуществления доверительного управления имуществом АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО (утв. решением Правления, протокол № 120/1 от 07.10.2011 г.), к Заявке прилагаются следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Копии учредительных документов Участника в соответствии с законодательством Российской Федерации (заверенные руководителем Участника либо нотариально); 2) Копия свидетельства о присвоении Участнику индивидуального номера налогоплательщика (заверенная руководителем Участника либо нотариально); 3) Для участников – юридических лиц – копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; для физических лиц – копия документа, удостоверяющего личность; для индивидуальных предпринимателей – копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и копия документа, удостоверяющего личность (заверенные руководителем Участника либо нотариально); 4) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или индивидуальных предпринимателей, полученная не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня подачи Заявки (оригинал либо копия, заверенная нотариально); 5) Для юридических лиц – копии документов, подтверждающих полномочия руководителя Участника (решение или протокол об избрании либо назначении на должность и т.п.); 6) Копии лицензий Участника, если предметом договора, в связи с заключением которого проводится конкурсный отбор, является осуществление Участником видов деятельности, подлежащих лицензированию (заверенные нотариально); 7) Доверенность, на представителя Участника, оформленная в соответствии с положениями действующего законодательства Российской Федерации (оригинал); 8) Копии документов бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (заверенные руководителем Участника либо нотариально); 9) Справка налогового органа о состоянии расчетов по налогам, полученная не менее чем за 30 (тридцать) дней до дня подачи Заявки (оригинал); 10) Решение соответствующего органа управления Участника об одобрении крупной сделки либо сделки, в совершении которой имеется заинтересованность (в случае, если для Участника заключение договора по итогам конкурсного отбора в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации будет являться крупной сделкой либо сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность) (оригинал); 11) Документы (их копии), подтверждающие соответствие Участника требованиям к участникам конкурсного отбора.
<p>Требования к</p>	<p>Заявка и все прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке;</p>

<p>оформлению заявок на участие в конкурсном отборе:</p>	<p>прилагаемые к Заявке документы на других языках должны иметь нотариально удостоверенный перевод на русский язык. Сведения, содержащиеся в Заявке и приложениях к ней не должны допускать двусмысленных толкований.</p> <p>Все листы Заявки и прилагаемых к ней документов должны быть пронумерованы, прошиты в один том и заверены на обороте подписью лица, имеющего право действовать от имени Участника, и печатью Участника (при наличии). Прошитый том Заявки запечатывается в конверт с указанием на конверте наименования конкурса; Участник вправе указать на конверте свое фирменное наименование либо фамилию и инициалы и обратный почтовый адрес.</p> <p>Участник вправе подать только одну Заявку по каждой процедуре конкурсного отбора. Участник конкурса вправе в любое время до момента рассмотрения Заявок на участие в конкурсном отборе отозвать поданную Заявку</p>
<p>Порядок определения победителя и заключение договора по итогам конкурсного отбора:</p>	<p>Конкурсная комиссия рассматривает поступившие Заявки на участие в конкурсном отборе в течение 2 (двух) рабочих дней со дня окончания срока для приема Заявок, указанного в сообщении о проведении конкурсного отбора.</p> <p>Полученные от Участников Заявки не допускаются Конкурсной комиссией к участию в конкурсном отборе при наличии следующих признаков:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предложения о заключении договора, изложенные в Заявке, не соответствуют условиям конкурсного отбора, указанным в сообщении о проведении конкурсного отбора; - Заявка не соответствует требованиям, изложенным в конкурсной документации, а равно содержит неточные и (или) недостоверные сведения. <p>Заявки, не допущенные Конкурсной комиссией к участию в конкурсном отборе, не принимаются к рассмотрению и в течение 5 (пяти) рабочих дней возвращаются направившим их лицам.</p> <p>Заявки, не имеющие вышеуказанных недостатков, допускаются Конкурсной комиссией к дальнейшему участию в конкурсном отборе.</p> <p>Процедура конкурсного отбора считается несостоявшейся в следующих случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для участия в конкурсном отборе не подана ни одна Заявка либо подана только одна Заявка; - ни одна из поступивших Заявок не допущена Конкурсной комиссией к участию в конкурсном отборе. <p>В случае признания процедуры конкурсного отбора несостоявшейся в случае отсутствия заявок либо подачи заявки одним участником Конкурсной комиссией может быть принято решение о заключении соответствующего договора без проведения повторной процедуры конкурсного отбора. Названное решение может быть принято исключительно при условии соответствия Участника, подавшего Заявку, требованиям конкурсной документации.</p> <p>Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление Заявок, допущенных к участию в конкурсном отборе, в целях выявления лучших условий исполнения договора. В целях оценки Заявки Участника Конкурсная комиссия учитывает следующие критерии: размер вознаграждения по договору, предложенный Участником; иные условия договора, предложенные Участником; осуществление Участником деятельности по предмету договора, в связи с заключением которого проводится конкурсный отбор, ранее и срок осуществления такой деятельности. При прочих равных условиях, предпочтение отдается Заявке, поступившей ранее.</p> <p>По результатам оценки предложений Участников конкурсного отбора Конкурсная комиссия устанавливает рейтинг Заявок, в котором все Заявки располагаются в порядке уменьшения оценки их предложений. Участник конкурсного отбора, Заявке которого Конкурсной комиссией присвоен первый номер, признается победителем конкурсного отбора (далее – «Победитель»).</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня окончания срока для рассмотрения Конкурсной комиссией заявок, Конкурсная комиссия совместно с Управлением продвижения бизнеса размещают протокол об итогах рассмотрения Заявок на участие в конкурсном отборе на официальном сайте Банка в сети Интернет по адресу: www.albank.ru и (или) в газете «Якутия».</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней Банк и Победитель заключают договор на условиях, изложенных в сообщении о проведении конкурсного отбора и Заявке Победителя конкурсного отбора.</p> <p>Банк вправе в одностороннем порядке отказаться от заключения договора с Победителем по итогам конкурсного отбора в случае, если Победитель перестанет удовлетворять требованиям, указанным в 3.4. настоящего Положения.</p> <p>В случае уклонения Победителя от заключения договора по итогам конкурсного отбора Банк вправе заключить договор с Участником, Заявке которого Конкурсной комиссией присвоен второй номер.</p> <p>В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня заключения между Банком и Участником договора по итогам конкурсного отбора, Заявки других Участников возвращаются направившим их лицам.</p>