

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

**Паспорт ипотечного кредитного продукта «Стандарт»  
(вторичный рынок жилья)**

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
Решением Правления Банка  
Протоколом правления № 32, от 28 февраля 2014 г.  
Кредит введен в действие с 28 февраля 2014 г.

Внесены изменения  
Решением Комиссии по новым продуктам  
Протокол №67, от 14.11.2019 г.

Указанные условия действительны с 21.11.2019 г.

<b>Цель кредитования:</b>	1. Приобретение квартиры на вторичном рынке жилья 2. Приобретение доли в праве собственности квартиры (при условии 100% владения квартирой после приобретения доли)
<b>Валюта кредитования:</b>	Российские рубли.
<b>Срок кредитования:</b>	От 3 до 30 лет.
<b>Сумма кредита:</b>	Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей; Максимальный размер ипотечного кредита составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.
<b>Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика)</b>	Минимальный размер от 20% от стоимости приобретаемого жилья.
<b>Порядок погашения кредита и процентов</b>	По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами.
<b>Порядок уплаты процентов</b>	Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа
<b>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечного кредита (займа), или порядок ее определения</b>	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита
<b>Способы возврата ипотечного кредита, уплаты процентов по нему</b>	Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.
<b>Возможность и условия досрочного погашения</b>	Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день.

<b>Порядок предоставления кредита</b>	Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания кредитного договора									
<b>Требования к заемщикам:</b>	<p>Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 70 лет.</p> <p>Требования к стажу (для Заемщиков, работающих по найму) – по последнему месту работы не менее 3 месяцев.</p> <p>Общее количество заемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику.</p>									
<b>Документы для рассмотрения заявки</b>	<p>В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО</p> <p>Основные документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Паспорт гражданина РФ;</li> <li>2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка);</li> <li>3. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 12 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последние 12 месяцев);</li> <li>4. Анкета-Заявление.</li> </ol> <p>Дополнительные документы для категории клиентов «молодая семья»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Свидетельство о браке (не требуется в случае предоставления кредита лицам из неполных семей);</li> <li>2. Свидетельство о рождении ребенка (при наличии);</li> </ol> <p>Дополнительные документы для категории клиентов «многодетная семья»:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Свидетельство о браке (не требуется в случае предоставления кредита лицам из неполных семей);</li> <li>2. Свидетельства о рождении детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц);</li> <li>3. Справку, подтверждающую обучение ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет в образовательной организации всех типов по очной форме обучения;</li> </ol> <p>Банк может затребовать дополнительные документы</p>									
<b>Срок рассмотрения кредитной заявки</b>	До 14 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов									
<b>Диапазон процентных ставок</b>	<table border="1" data-bbox="406 1243 1449 1619"> <thead> <tr> <th data-bbox="406 1243 874 1310">Категория клиентов</th> <th data-bbox="874 1243 1129 1310">Первоначальный взнос</th> <th data-bbox="1129 1243 1449 1310">Базовые процентные ставки (1*)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="406 1310 874 1467">Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке, или для клиентов удовлетворяющих условиям (2*) или (3*)</td> <td data-bbox="874 1310 1129 1467">от 20%</td> <td data-bbox="1129 1310 1449 1467">9,50</td> </tr> <tr> <td data-bbox="406 1467 874 1619">Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории</td> <td data-bbox="874 1467 1129 1619">от 20%</td> <td data-bbox="1129 1467 1449 1619">10,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1*) <b>Надбавки:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>+ 0,7 процентных пунктов при отказе от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью;</li> <li>+ 3 процентных пунктов, в случае нарушения Заемщиком обязательств по оформлению Закладной, указанных в Кредитном договоре. Надбавка действует с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком нарушен срок исполнения обязательств по оформлению Закладной, по последний календарный день месяца, в котором Кредитором получена зарегистрированная Закладная по Кредитному договору.</li> </ul> <p>(2*) <b>Молодая семья</b> – семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35 летнего возраста (включительно) или неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35 летнего возраста (включительно), на день подачи Заявки на кредит.</p> <p>(3*) <b>Многодетная семья</b> – лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, и их трое и более детей (родившиеся и (или) усыновленные (удочеренные), пасынки и падчерицы) в возрасте до 18 лет (на день подачи Заявки</p>	Категория клиентов	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки (1*)	Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке, или для клиентов удовлетворяющих условиям (2*) или (3*)	от 20%	9,50	Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 20%	10,00
Категория клиентов	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки (1*)								
Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке, или для клиентов удовлетворяющих условиям (2*) или (3*)	от 20%	9,50								
Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 20%	10,00								

	на кредит), а также достигшие совершеннолетия один или несколько детей при условии, что совершеннолетние дети обучаются в образовательных организациях всех типов по очной форме обучения и не достигли 23 лет (на день подачи Заявки на кредит).
<b>Порядок расчета максимальной суммы кредита</b>	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.
<b>Залоговое обеспечение</b>	Залог приобретаемого недвижимого имущества; Залоговая стоимость предмета залога – определяется в соответствии с Разделом 2 Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.
<b>Страхование</b>	1.Обязательное страхование приобретаемой недвижимости от рисков утраты и повреждения; 2.По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью
<b>Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей</b>	Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается; Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается; Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО.
<b>Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплаты процентов</b>	При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пени в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа (4*) за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно). (4*) <b>Просроченный платеж</b> – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов.
<b>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</b>	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору не запрещена	
<b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)</b>	