

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
www. albank.ru

**Паспорт кредитного продукта  
"Новая квартира +"**

«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением Комиссии по новым продуктам  
Протокол Комиссии по новым продуктам  
№ 42, от 20 сентября 2017 г.,

Внесены изменения  
Решением Комиссии по новым продуктам  
Протокол №45, от 22.06.2018 г.

Указанные условия действительны с 24.06.2018 г

**Общие условия**

<b>Вид потребительского кредита</b>	Целевой потребительский кредит
<b>Цель кредита</b>	На завершение строительства проблемного объекта (Многоквартирного дома, не завершеного строительством в связи с неисполнением застройщиком своих обязательств по договорам, заключенным с гражданами)
<b>Целевая категория</b>	Физические лица, отнесенные к пострадавшим в результате неисполнения застройщиками своих обязательств согласно реестра Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)
<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ
<b>Минимальная сумма кредита</b>	100 000
<b>Максимальная сумма</b>	400 000
<b>Срок кредита</b>	от 3 месяцев до 10 лет
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	отсутствует
<b>Обеспечение по кредиту</b>	не требуется

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме ОО Хабаровск, ОО Владивосток, представительства в г. Москва

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица по данному продукту не учитывается

**Процентные ставки**

	<b>Процентные ставки при согласии заемщика на страхование от несчастных случаев, % годовых</b>	<b>Процентные ставки при отказе заемщика от страхования от несчастных случаев, % годовых</b>
<b>Процентные ставки</b>	10.00%	11.00%

Плюс 4 процентных пункта в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

- отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);
- расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

**Требования к заемщикам / созаемщикам (1\*)**

<b>Возраст на момент предоставления кредита</b>	Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. При возрасте заемщика от 18 до 23 лет в обязательном порядке привлечение созаемщиков старше 23 лет. При этом общий трудовой стаж работы созаемщика должен составлять не менее 1 года. В случае если Заемщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по Кредитному договору рассчитывается исходя из разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) Заемщика, имеющего наименьший возраст (При этом максимальный срок кредита не более 10 лет).
<b>Возраст на момент возврата кредита по договору</b>	Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 70 лет.
<b>Стаж работы</b>	Стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев, при этом общий трудовой стаж не менее 1 года.
<b>Регистрация (2*)</b>	Наличие постоянной регистрации в пределах Республики Саха (Якутия)

Наличие постоянного места работы и/или дохода

Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам

Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).

Наличие заемщика в реестре пострадавших граждан в результате неисполнения застройщиками своих обязательств Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)

**Требуемые документы заемщика / созаемщика**

Анкета-заявление;

Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;

Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживаемых на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения)

Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев)	
Справка от Жилищно-строительного кооператива/Застройщика/подрядчика с указанием суммы необходимого для завершения объекта подлежащей оплате дольщиком	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
<b>Получение и обслуживание кредита</b>	
Срок рассмотрения кредитной заявки	В течение 5 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Способ предоставления потребительского кредита	Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания кредитного договора. Далее сумма кредита перечисляется разовым платежом путем последующего перечисления со счета Заемщика на счет застройщика/ подрядной организации / жилищно-строительного кооператива / иного поставщика услуг
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту	Ежемесячно
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами
Порядок уплаты процентов	Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита
Условия досрочного погашения	Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования: - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.
Порядок подтверждения целевого использования кредита, в случае включения в кредитный договор условий использования клиентом полученного кредита на определенные цели	Подтверждается платежным поручением о переводе денежных средств
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
<b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</b>	
Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).	
Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.	
Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.	
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	не запрещена
<b>Информация о страховании</b>	
Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхования от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (3*):	
По программе "Страхование от несчастных случаев"	2,2% - 3% годовых (4*)

По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	3% годовых
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	не запрещена
<b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА</b>	
<b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)</b>	
(1*) Общее количество заемщиков /созаемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику кроме требования о наличии заемщика в реестре пострадавших граждан в результате неисполнения застройщиками своих обязательств Министерства архитектуры и строительного комплекса Республики Саха (Якутия)	
(2*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.	
(3*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхования от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы	
(4*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев СК "Гелиос" плата за оформление страхового полиса составит 3% годовых	