

**Условия предоставления целевого потребительского кредита физическим лицам
«Благоустройство»**

Сумма кредита	От 15 000 руб. до 250 000 руб.(1*)	
Срок кредита	до 36 месяцев	
Процентная ставка, годовых(2*)	Со страхованием	Без страхования
	23%	27%
Обеспечение	нет	
Комиссия за безналичный перевод	Согласно действующим тарифам Банка на момент осуществления перевода	
Периодичность погашения основного долга/способ расчета платежей	Ежемесячные аннуитетные платежи	

(1*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

(2*) Минус 3 процентных пункта при кредитовании жителей по списку предоставленной МО с. Оросу Верхневилуйского улуса (района), лимит кредитования составляет 3 000 000 руб.

Цель кредита:

1. Подключение индивидуального жилого дома к центральному отоплению, газификация жилых домов.
2. Проведение благоустройства (горячее, холодное водоснабжение, канализация) в квартире, в индивидуальном жилом доме.
3. Строительство / монтаж ограждения приусадебного участка, приобретение строительных материалов для строительства/монтажа ограждения приусадебного участка.
4. Покупка и установка котла длительного горения.
5. Проведение работ по внешней отделке индивидуальных жилых домов, приобретение строительных материалов для внешней отделки индивидуального жилого дома.

Перечень необходимых документов (возможно предоставление дополнительных документов по запросу банка):

1. Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;
2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка, действительна 2 недели с даты заверения);
3. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ и/или другие документы, подтверждающие регулярные доходы за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев);

4. Договор подряда на выполнение работ устройство благоустройства, в том числе газификации квартиры, жилого дома, устройство забора приусадебного участка или договор поставки оборудования и материалов заключенного, с подрядной организацией, с поставщиками услуг.

5. Правоустанавливающие документы на Недвижимое имущество и на земельный участок.

Основные требования к заемщикам:

1. Наличие постоянной регистрации в пределах Республики Саха (Якутия).
2. Наличие постоянного места работы и/или дохода.
3. Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев.
4. Возраст Заемщика на момент выдачи кредита должен составлять не менее 21 года, и не должен превышать 65 лет на момент погашения кредита.
5. Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам.

Условия по кредиту:

- безналичное перечисление кредитных средств со счета заемщика на расчетный счет подрядной организации, поставщика услуг.
- безналичное перечисление кредитных средств со счета заемщика по предъявленному счету покупки, котла длительного горения, материалов для газификации, благоустройства приусадебного участка;
- За несвоевременную оплату кредита начисляется неустойка в размере **0,05 (Ноль целых пять сотых)**% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

Условия для подрядной организации, поставщиков оказания услуг по благоустройству квартир, жилых домов, устройства забора:

1. Предоставление учредительных документов (копия ОГРН для юридических лиц, ИП, ИНН, другие документа по запросу Банка)(3*).
2. Для подрядных организаций по газификации свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО.

(3*) При наличии открытого расчетного счета в Банке, возможно предоставление документов из юр.дела Клиента-юридического лица.