

**Условия предоставления потребительского кредита физическим лицам
«Новые горизонты»**

Категории заемщиков	Процентные ставки (1*)			Максимальная сумма (2*)	Обеспечение
	от 3-12 мес.	от 13-24 мес.	от 25-60 мес.		
Физические лица (4*)	24%	25%	26%	до 3 000 000 р.	залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (3*) не менее суммы запрашиваемого кредита.

Цель кредита – крупные приобретения / затраты (ремонт, приобретение гаража, земельного участка для индивидуального жилищного строительства и дачного хозяйства/садоводства; строительство индивидуального жилого дома, дачных домов и другие).

Срок кредита – от 3 мес. до 60 мес.

Комиссия за выдачу кредита – отсутствует.

Периодичность погашения основного долга/способ расчета платежей - ежемесячные аннуитетные платежи.

Обязательное требование – объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк.

(1*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы (кроме физических лиц, не подпадающих под условия страхования по возрасту).

При несоблюдении сроков целевого подтверждения в течение обслуживания кредита - процентная ставка по кредиту увеличивается на 6 процентных пункта в срок, оговоренный в кредитном договоре.

(2*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

(3*) Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая по соглашению сторон. Жилая недвижимость под залог берется только в случае если, это не единственное жилье залогодателя.

За несвоевременную оплату кредита начисляется неустойка в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых)% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафт» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать:

- 500 000 руб. - для категории заемщиков «Зарплатные клиенты» 1 и 2 группы;

- 750 000 руб. - для категории заемщиков «Зарплатные клиенты» 3 группы;

- 300 000 руб. - для категории заемщиков: «Добросовестные заемщики», «Вкладчики», «Работники бюджетных организаций», «Пенсионеры».

- 200 000 руб. - для категории заемщиков «Физические лица»;

За несвоевременную оплату кредита начисляется неустойка в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) % от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

Необходимые документы (возможно предоставление дополнительных документов по запросу банка):

1. Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;
2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживаемых на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения);
3. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживаемых на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев);
4. По «Добросовестным заемщикам» - справка с банков о кредитной истории /справка с БКИ (кроме кредитов, предоставленных АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО).
5. Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).

Основные требования к Клиенту:

1. Наличие постоянной регистрации:

- в офисах Банка в г. Якутск – регистрация в г. Якутск, его пригородах или в районе (улусе) Республики Саха (Якутия), где зарегистрированы дополнительные офисы Банка. также Намский улус. Амгинский улус, Усть-Алданский улус. **Для зарплатных клиентов допускается регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия);**
- в дополнительных офисах Банка в районах, улусах РС (Я) – регистрация в пределах района (улуса), где зарегистрирован соответствующий дополнительный офис.
- в операционном офисе в г. Хабаровск – регистрация в г. Хабаровск.

2. Наличие постоянного места работы и/или дохода;

3. Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев;

4. Возраст заемщика на момент выдачи кредита должен составлять не менее 23 лет, и не должен превышать 65 лет на момент погашения кредита;

5. Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам.

Примечание:

(4*) Минус 1 проц. пункт при получении кредита зарплатным клиентом:

Зарплатные клиенты 1 группы – работники организаций, обслуживаемых в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО по Договору взаимодействию в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект);

Зарплатные клиенты 2 группы – работники организаций, обслуживаемых в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО по Договору взаимодействию в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), не относящиеся к 1-й группе. Перечень зарплатных организаций 2 группы утверждается Банком;

Зарплатные клиенты 3 группы – работники организаций, обслуживаемых в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО по Договору взаимодействию в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), не относящиеся к 1-й и 2-й группе. Перечень зарплатных организаций 3 группы утверждается Банком.

Также к зарплатным организациям **1 группы**, с условием страхования относятся следующие работники предприятий:

- в Дополнительном офисе в г. Ленск - работники предприятий входящих в структуру ОАО «Сургутнефтегаз», АК «АЛРОСА» (ОАО), ООО «Востокнефтепровод», АК «Транснефть»; в Дополнительном офисе г. Мирный - для работников предприятий входящих в состав АК «АЛРОСА» (ОАО),
- в Операционных офисах г. Якутска - для сотрудников фирмы «Мясной двор» (ИП Петров Спартак Иванович, ИП Макаров Аяал Григорьевич, ИП Осипов Петр Макарович, ИП Бястинов Дьулустан Герасимович, СХПК «Тумэн», СХППК «Тумэн» с условиями предоставления заверенной трудовой книжки, справки о доходах по форме Банка за последние 6 месяцев, под обеспечение ИП Макарова А.Г. и ИП Петрова С.И. Без страхования указанные сотрудники относятся к категории заемщиков «Физические лица».

Также к зарплатным организациям **2 группы**, с условием страхования относятся следующие работники предприятий:

- в Операционных офисах г. Якутска - для сотрудников фирмы ООО «Копиртехсервис»

(3*) Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая по соглашению сторон.