

Условия кредитного продукта «Свой Дом» - предоставление потребительских целевых кредитов физическим лицам на строительство объекта индивидуального жилищного строительства и приобретение жилого недвижимого имущества с использованием средств материнского (семейного) капитала

Сумма кредита	до 400 000 руб.
Срок кредита	до 6 месяцев
Процентная ставка, годовых	25%
Обеспечение	1) на строительство объекта ИЖС – нет 2) на приобретение жилого недвижимого имущества – ипотека в силу закона
Комиссионный сбор	нет
Порядок гашения основного долга	единовременно в конце срока
Порядок уплаты процентов	по окончании процентных периодов*

* под процентными периодами понимаются периоды по 3 календарных месяца.

За несвоевременную оплату кредита начисляется неустойка в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) % от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно)

Перечень необходимых документов (возможно предоставление дополнительных документов по запросу банка):

1. Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;
2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем;
3. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ и/или другие документы, подтверждающие регулярные доходы за последние 6 месяцев;
4. СНИЛС (пенсионное страховое свидетельство);
5. Свидетельство о заключении брака.
6. Справка с Пенсионного фонда об остатке средств материнского (семейного) капитала;
7. Справка формы №3 о составе семьи (при учете совокупного дохода семьи, при этом предоставляются документы по списку п.п.1-4 на члена семьи, доходы которого будут учитываться в совокупном доходе семьи).
8. Правоустанавливающие документы на земельный участок;*

9. Разрешение на строительство, выданное уполномоченным органом, оформленное в надлежащем порядке с указанием сроков выдачи;*
10. Договор купли-продажи жилого недвижимого имущества, зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Саха (Якутия) по типовому договору Банка.**
11. Банковские реквизиты или копия вкладной книжки продавца жилого недвижимого имущества.**

*для получения кредита на строительство объекта ИЖС

**в случае одобрения Банком заявки на получение кредита на приобретение жилого недвижимого имущества

Основные требования к заемщикам:

1. Наличие постоянной регистрации в пределах Республики Саха (Якутия);
2. Наличие государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;
3. Наличие постоянного места работы и/или дохода;
4. Возраст Заемщика на момент выдачи кредита должен составлять не менее 21 года, и не должен превышать 55 лет на момент погашения кредита;
5. Строительство объекта индивидуального жилищного строительства, приобретение жилого недвижимого имущества допускается только на территории Республики Саха (Якутия).
6. Получение кредита заемщиком по кредитному продукту «Свой Дом» возможно только один раз.