

**Условия предоставления целевого потребительского кредита физическим лицам
«Благоустройство сельского дома»**

<p>Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г. 8 800 100 3422, call - центр 8 (4112) 34 22 22 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1 www. albank.ru</p>	
<p>Общие условия по кредитному продукту «Благоустройство сельского дома»</p>	
<p>«УТВЕРЖДЕНО» Решением Правления Банка Протокол Правления № 16, от 03 февраля 2016 г.</p> <p>согласно Приказу Председателя Правления №48, от 02 февраля 2016 г. Кредит введен в действие с 08 февраля 2016 г.</p> <p>Указанные условия действительны с 08 февраля 2016 г.</p>	
<p>Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО в Республике Саха (Якутия)</p>	
Вид потребительского кредита	<p>Потребительский кредит на неотложные нужды</p>
Цель кредита	<p>Кредит предоставляется физическим лицам для улучшения жилищных условий в виде благоустройства своего жилого дома, расположенных в населенных пунктах РС (Я), отнесенных к сельской местности.</p> <p>Кредит может быть предоставлен на следующие цели:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Подключение индивидуального жилого дома к центральному и электрическому отоплению, в том числе приобретение необходимых материалов и монтаж (наличие технического условия на подключение к источнику теплоснабжения обязательно). 2. Проведение благоустройства (водоснабжение, канализация) в квартире, в индивидуальном жилом доме, в том числе приобретение необходимых материалов, оборудования и монтаж. 3. Покупка и установка индивидуального источника теплоснабжения – индивидуального твердотопливного, с сопутствующим оборудованием. <p>Один заемщик имеет возможность получить один кредит на указанные выше цели одновременно.</p>
Валюта кредита	<p>Рубли РФ</p>
Минимальная сумма кредита	<p>15 000 руб.</p>
Максимальная сумма кредита	<p>150 000 руб.</p>
Срок кредита	<p>18 мес. – 60 мес.</p>
Комиссия за выдачу кредита	<p>Отсутствует</p>
Обеспечение по кредиту	<p>Отсутствует</p>
Процентная ставка	<p>7,5% годовых</p>
Способ предоставления кредита	<p>Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет с последующим безналичным перечислением кредитных средств со счета Заемщика на расчетный счет подрядной организации (поставщика товаров и/или услуг). Организации проходят аккредитацию в Банке на заявительной основе. Комиссия за перечисление не взимается.</p>
Подтверждение целевого использования	<p>Целевое подтверждение (письменное) Администрацией муниципального образования, расположенных в сельской местности, в том числе отдельные населенные пункты (поселений), находящиеся в административно-территориальном составе муниципального образования в срок до 3 (трех) месяцев с момента выдачи кредита,</p>

если иное не указано в кредитном договоре.
 В случае отсутствия целевого подтверждения процентная ставка повышается на 10 % процентных пунктов.
 При предоставлении документов, подтверждающих целевое использование кредита по истечении указанного срока процентная ставка не подлежит изменению.

Требования к заемщикам/к созаемщикам

1. Наличие постоянной регистрации в пределах Республики Саха (Якутия).
2. Наличие постоянного места работы и/или дохода.
3. Стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев, при этом общий трудовой стаж не менее 1 года.
4. Возраст Заемщика на момент выдачи кредита должен составлять не менее 21 лет, и не должен превышать 65 лет на момент погашения кредита.
5. Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам.
6. Заемщиками могут выступать супруг (а) (в т.ч. гражданский (ая)), близкие родственники (родители, дети, родные и сводные братья /сестры). Максимальное количество созаемщиков - 2 (два)
7. Совокупный доход семьи на человека не должен превышать трехкратной величины прожиточного минимума, установленной на дату подачи заявки

Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка

Перечень необходимых документов:

1. Паспорт гражданина РФ;
2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка);
3. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 3 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 3 месяцев);
4. Договор подряда на выполнение работ благоустройства жилого дома, договор поставки и монтажа оборудования и материалов заключенного, с подрядной организацией, с поставщиками товаров и/или услуг.
5. Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество и на земельный участок. (Приложение №1)

Получение и обслуживание кредита

Срок рассмотрения кредитной заявки	До 3 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Порядок и периодичность погашения кредита и процентов по нему	Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами
Условия досрочного погашения	Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования: - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.

Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
Диапазон значений Полной стоимости кредита	7.365% годовых – 7.453 % годовых
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).
	Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.
	Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.
Уступка Банком третьим лица прав (требований) по настоящему договору не запрещена	
БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА	

Приложение №1 к паспорту продукта «Благоустройство сельского дома»

Список документов на Недвижимое имущество и на земельный участок

<i>Наименование документа</i>	<i>Условие предоставления документа</i>
1. Жилой дом, незавершенное строительство, квартира, комната	
<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности. Выдается Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, срок действия не установлен	Обязательно
<input type="checkbox"/> Документы-основания выдачи свидетельства о регистрации права собственности – договоры купли-продажи, договоры дарения, и пр. (указаны в Свидетельстве о государственной регистрации права)	При наличии
<input type="checkbox"/> Справка формы №3 о составе зарегистрированных лиц в жилом помещении, срок действия 10 дней	Обязательно для жилых помещений
2. Земельные участки	
<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или Договор аренды (субаренды) земельного участка (со всеми изменениями), распорядительный акт государственного или муниципального органа о предоставлении земельного участка в аренду	Обязательно
<input type="checkbox"/> Документы-основания выдачи свидетельства о регистрации права собственности (указаны в Свидетельстве о государственной регистрации права)	При наличии
Дополнительно, в случае когда земельный участок принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования на землю	
<input type="checkbox"/> Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования	Обязательно
<input type="checkbox"/> Распорядительный документ, на основании которого возникло право постоянного (бессрочного) пользования	При наличии

**Список улусов и районов, участвующих в программе предоставления целевого потребительского кредита физическим лицам
«Благоустройство сельского дома»**

№	Наименование улуса (района)*	адрес Дополнительного офиса Банка, курирующего улус(район)
1	Верхневилуйский улус	678230, Республика Саха (Якутия), Верхневилуйский улус, с.Верхневилуйск, ул.50 лет ЯАССР, 11
2	Вилуйский улус	678200, Республика Саха (Якутия), г.Вилуйск, ул.Степана Аржакова, 3
3	Мирнинский район	678170, Республика Саха (Якутия), г.Мирный, Ленинградский проспект, 23
4	Мегино-Кангаласский улус	678080, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, п.Нижний Бестях, ул.Ленина, 44 678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с.Майя, ул. Н.П.Докторова, 29
5	Чурапчинский улус	678670, Республика Саха (Якутия), Чурапчинский улус, с.Чурапча, ул.Октябрьская, 22
6	Нюрбинский улус	678450, Республика Саха (Якутия), г.Нюрба, ул.Советская, 65
7	Сунтарский улус	678290, Республика Саха (Якутия), Сунтарский улус, с.Сунтар, ул.Ленина, 25а
8	Алданский район	678900, Республика Саха (Якутия), г.Алдан, ул.Дзержинского, 38
9	Ленский район	678144, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул.Чапаева, 60
10	Хангаласский улус	678010, Республика Саха (Якутия), г.Покровск, ул.Неустроева, 1а
11	Таттинский улус	678650, Республика Саха (Якутия), Таттинский улус, с.Ытык-Кюель, ул.Мординова, 24
12	Нерюнгринский район	678960, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, г.Нерюнгри, ул.Карла Маркса, 21
13	Намский улус	678000, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина, 22
14	Горный улус	678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с.Бердигестях, ул.С.Коврова, д.9
15	Амгинский улус	678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с.Майя, ул. Н.П.Докторова, 29
16	Усть-Алданский улус	678080, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, п.Нижний Бестях, ул.Ленина, 44
17	Томпонский улус	678650, Республика Саха (Якутия), Таттинский улус, с.Ытык-Кюель, ул.Мординова, 24

*- кредитование физических лиц «Благоустройство сельского дома» возможно только в сельских поселениях, согласно Общероссийскому классификатору территорий муниципальных образований.