

**Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк"
Акционерное общество**
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1
www. albank.ru

**Общие условия
по кредитному продукту "Благоустройство"**

**Внесены изменения
Решением Правления Банка
Протокол правления №196, от 20 июля 2016 г.**

Указанные условия действительны с 25 июля 2016 г.

Вид потребительского кредита	Потребительский целевой кредит
Цель кредита	Подключение индивидуального жилого дома к центральному отоплению, газификация жилых домов.
	Проведение благоустройства (горячее, холодное водоснабжение, канализация) в квартире, в индивидуальном жилом доме
	Строительство / монтаж ограждения приусадебного участка, приобретение строительных материалов для строительства/монтажа ограждения приусадебного участка
	Покупка и установка котла длительного горения
	Проведение работ по внешней отделке индивидуальных жилых домов, приобретение строительных материалов для внешней отделки индивидуального жилого дома
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	15 000
Максимальная сумма (1*)	250 000
Срок кредита	от 3 месяцев до 3 лет
Комиссия за выдачу кредита	отсутствует
Обеспечение по кредиту	не требуется

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительства в г. Москва, г. Санкт-Петербург, г. Хабаровск, г. Владивосток

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать:
- 200 000 руб. - для категории заемщиков «Физические лица»;
- 500 000 руб. - для категории заемщиков: «Добросовестные заемщики», «Работники бюджетных организаций», «Работники ФУП», «Пенсионеры»
- 1 000 000 руб. - для категории заемщиков «Зарплатные клиенты», «Зарплатные клиенты. Руководители»

Процентные ставки

	Процентные ставки при согласии заемщика на страхование от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых(4*)
Лояльные клиенты (Добросовестные заемщики, вкладчики, работники бюджетных организаций, работники ФУП (2*))	18,00%
Зарплатные клиенты (3*)	17,50%
Физические лица, не относящиеся к указанным категориям	20,00%

(4*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы (кроме физических лиц, не попадающих под условия страхования по возрасту)

По категории заемщиков – «Зарплатные клиенты» в случае расторжения зарплатного проекта работодателя с Банком и / или перевода клиента зарплатной карты в другой Банк, ставка по кредиту устанавливается равной ставке для категории заемщиков - физические лица по аналогичному продукту, действовавшему на момент получения кредита.

Диапазон значений Полной стоимости кредита

Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита	16,907% - 23,750%
--	--------------------------

Требования к заемщикам / созаемщикам (5*)

Возраст на момент предоставления кредита	не менее 23 лет
Возраст на момент возврата кредита по договору	не более 65 лет
Стаж работы	не менее 6 месяцев на текущем месте работы
Регистрация (6*)	в пределах Республики Саха (Якутия)

Наличие постоянного места работы и/или дохода

Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам

Требуемые документы заемщика / созаемщика

Анкета-заявление;

Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;

Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения)

Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев)

Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).

По «Добросовестным заемщикам» - справка с банков о кредитной истории /справка с БКИ (кроме кредитов, предоставленных АКБ «Алмазэргизбанк» АО)

Договор подряда на выполнение работ устройство благоустройства, в том числе газификации квартиры, жилого дома, устройство забора приусадебного участка или договор поставки оборудования и материалов заключенного, с подрядной организацией, с поставщиками услуг

Правоустанавливающие документы на Недвижимое имущество и на земельный участок

Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка

Получение и обслуживание кредита

Срок рассмотрения кредитной заявки В течение 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.

Порядок получения потребительского кредита Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).

Способ предоставления потребительского кредита безналичное перечисление кредитных средств со счета заемщика на расчетный счет подрядной организации, поставщика услуг
безналичное перечисление кредитных средств со счета заемщика по предъявленному счету покупки, котла длительного горения, материалов для газификации, благоустройства приусадебного участка

Условия для подрядной организации, поставщиков оказания услуг по благоустройству квартир, жилых домов, устройства забора 1. Предоставление учредительных документов (копия ОГРН для юридических лиц, ИП, ИНН, другие документа по запросу Банка) (7*).
2. Для подрядных организаций по газификации свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданного СРО

Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту Ежемесячно

Порядок погашения кредита Аннуитетными (равными) платежами

Условия досрочного погашения Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии.
Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования:
- в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита;
- в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).

Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита) 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему. Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора:
- через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно;
Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.

Порядок подтверждения целевого использования кредита, в случае включения в кредитный договор условий использования клиентом полученного кредита на определенные цели Целевое использование кредита подтверждается документарно

Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	
Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).	
Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.	
Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.	
Информация о страховании	
Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (8*):	
По программе "Страхование от несчастных случаев"	2,2% годовых
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	3% годовых
Уступка Банком третьим лица прав (требований) по настоящему договору	не запрещена
БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА	

(1*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.
(2*) Добросовестные заемщики – имеющие положительную кредитную историю. Под положительной кредитной историей считается наличие сведений о надлежащем исполнении обязательств (отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 30 дней за последние 365 календарных дней) по погашенным или действующим, сопоставимым по сумме, кредитам в любом российском банке со сроком обслуживания не менее 6 месяцев. Сопоставимым по сумме запрашиваемым кредитом считается кредит на большую сумму, но не более чем на 50% или меньшую сумму от суммы кредита по справке о кредитной истории.
(2*) Работники бюджетных учреждений и организаций – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации). Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.
(2*) Работники ФУП. Перечень Финансово устойчивых предприятий утверждается Банком
(3*) Зарплатные клиенты – работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект) Также к категории «Зарплатные клиенты», с условием страхования относятся следующие работники предприятий: • в Дополнительном офисе в г. Ленск - работники предприятий входящих в структуру ОАО «Сургутнефтегаз», АК «АЛРОСА» (ОАО), ООО «Востокнефтепровод», АК «Транснефть»; в Дополнительном офисе г. Мирный - работники предприятий входящих в состав АК «АЛРОСА» (ОАО); в Дополнительном офисе г. Алдан – работники предприятий ООО «Транснефть – Восток» и АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания». • в Операционных офисах г. Якутска - сотрудники фирмы «Мясной двор» (ИП Петров Спартак Иванович, ИП Макаров Айаал Григорьевич, ИП Осипов Петр Макарович, ИП Бястинов Дьлустан Герасимович, СХПК «Тумэн», СХППК «Тумэн» с условиями предоставления заверенной трудовой книжки, справки о доходах по форме Банка за последние 6 месяцев, под обеспечение ИП Макарова А.Г. и ИП Петрова С.И., сотрудники фирмы ООО «Копиртехсервис». Без страхования указанные сотрудники относятся к категории заемщиков «Физические лица».
(4*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы (кроме физических лиц, не подпадающих под условия страхования по возрасту)
(5*) Максимальное количество созаемщиков - 2 (два).
(6*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.
(7*) При наличии открытого расчетного счета в Банке, возможно предоставление документов из юр.дела Клиента-юридического лица.
(8*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы.