

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

Паспорт ипотечного кредитного продукта «Новостройка АИЖК»
(первичный рынок жилья)

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Правления Банка
Протоколом Правления №62, от 30 марта 2016 г.
Кредит введен в действие с 6 апреля 2016 г.

Условия предоставления потребительского кредита физическим лицам

«Новые горизонты»

Категории заемщиков	Процентные ставки (1*)			Минимальная сумма	Максимальная сумма (2*)	Обеспечение
	от 3-12 мес.	от 13-24 мес.	от 25-60 мес.			
Физические лица	20,00%	21,00%	24,00%	200 000 р.	до 3 000 000 р.	Залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (3*) не менее суммы запрашиваемого кредита.
Зарплатные клиенты (4*)	16,50%	17,50%	19,50%			

Цель кредита – крупные приобретения / затраты (ремонт, приобретение гаража, земельного участка для индивидуального жилищного строительства и дачного хозяйства/садоводства; строительство индивидуального жилого дома, дачных домов и другие).

Срок кредита – от 3 мес. до 60 мес.

Комиссия за выдачу кредита – отсутствует.

Периодичность погашения основного долга/способ расчета платежей - ежемесячные аннуитетные платежи.

Обязательное требование – объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк.

(1*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы (кроме физических лиц, не подпадающих под условия страхования по возрасту).

При несоблюдении сроков целевого подтверждения в течение обслуживания кредита - процентная ставка по кредиту увеличивается на 6 процентных пункта в срок, оговоренный в кредитном договоре.

(2*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

(3*) Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая по соглашению сторон. Жилая недвижимость под залог берется только в случае если, это не единственное жилье залогодателя.

За несвоевременную оплату кредита начисляется неустойка в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых)% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

За несвоевременную оплату кредита начисляется неустойка в размере 0,05 (Ноль целых пять сотых) % от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с

даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно).

Необходимые документы (возможно предоставление дополнительных документов по запросу банка):

1. Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;
2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения);
3. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев);
4. По «Добросовестным заемщикам» - справка с банков о кредитной истории /справка с БКИ (кроме кредитов, предоставленных АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО).
5. Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).

Основные требования к Клиенту:

1. Наличие постоянной регистрации:

- в офисах Банка в г. Якутск – регистрация в г. Якутск, его пригородах или в районе (улусе) Республики Саха (Якутия), где зарегистрированы дополнительные офисы Банка. также Намский улус. Амгинский улус, Усть-Алданский улус. **Для зарплатных клиентов допускается регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия);**
- в дополнительных офисах Банка в районах, улусах РС (Я) – регистрация в пределах района (улуса), где зарегистрирован соответствующий дополнительный офис.
- в операционном офисе в г. Хабаровск – регистрация в г. Хабаровск.

2. Наличие постоянного места работы и/или дохода;

3. Стаж на последнем месте работы не менее 6 месяцев;

4. Возраст заемщика на момент выдачи кредита должен составлять не менее 23 лет, и не должен превышать 65 лет на момент погашения кредита;

5. Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам.

Примечание:

(3*) Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая по соглашению сторон.

(4*) Зарплатные клиенты – работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект).

Также к категории «Зарплатные клиенты», с условием страхования относятся следующие работники предприятий:

- в Дополнительном офисе в г. Ленск - работники предприятий входящих в структуру ОАО «Сургутнефтегаз», АК «АЛРОСА» (ОАО), ООО «Востокнефтепровод», АК «Транснефть»; в Дополнительном офисе г. Мирный - работники предприятий входящих в состав АК «АЛРОСА» (ОАО);
в Дополнительном офисе г. Алдан – работники предприятий ООО «Транснефть – Восток» и АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания».
- в Операционных офисах г. Якутска - сотрудники фирмы «Мясной двор» (ИП Петров Спартак Иванович, ИП Макаров Айаал Григорьевич, ИП Осипов Петр Макарович, ИП Бястинов Дьулустан Герасимович, СХПК «Тумэн», СХПК «Тумэн» с условиями предоставления заверенной трудовой книжки, справки о доходах по форме Банка за последние 6 месяцев, под обеспечение ИП Макарова А.Г. и ИП Петрова С.И.
Без страхования указанные сотрудники относятся к категории заемщиков «Физические лица».