

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
 Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
 8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
 www. albank.ru

**Паспорт кредитного продукта  
 "Перезагрузка"**

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**Решением Правления Банка**  
**Протокол Правления №260 от 27.10.2015 г.**  
**Кредит введен в действие с 05.11.2015 г.**

**Внесены изменения**  
**Решением Правления Банка**  
**Протокол Правления №356, от 9 декабря 2016 г.**

**Указанные условия действительны с 10 декабря 2016 г.**

**Общие условия**

<b>Вид потребительского кредита</b>	Потребительский кредит
<b>Цель кредитования</b>	На рефинансирование потребительских кредитов, кредитных карт и овердрафтов, ранее полученных в сторонних кредитных организациях (на погашение основного долга)
<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ
<b>Срок кредита</b>	от 3 месяцев до 5 лет
<b>Минимальная сумма кредита</b>	20 000

**Максимальная сумма (1\*) кредита по категориям заемщиков:**

<b>Лояльные клиенты (Добросовестные заемщики, работники бюджетных организаций, работники ФУП (2*))</b>	до 1 000 000 руб. без обеспечения от 1 000 001 до 1 500 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица
<b>Зарплатные клиенты (3*)</b>	до 1 000 000 руб. без обеспечения от 1 000 001 до 3 000 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица
<b>Ключевые клиенты (4*)</b>	до 1 000 000 руб. без обеспечения от 1 000 001 до 3 000 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица
<b>Физические лица, не относящиеся к указанным категориям</b>	до 500 000 руб. без обеспечения от 500 001 до 700 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва, г. Санкт-Петербург

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать:  
 - 500 000руб. - для категории заемщиков «Физические лица»;  
 - 1 000 000 руб. - для категории заемщиков: «Добросовестные заемщики», «Работники бюджетных организаций», «Работники ФУП»,  
 - 1 000 000 руб. - для категории заемщиков «Зарплатные клиенты», «Ключевые клиенты»

**Требования к рефинансируемому(ым) кредиту(ам):**

<b>Валюта рефинансируемого кредита (кредитов)</b>	Рубли РФ
<b>Виды рефинансируемых кредитов</b>	Потребительский кредит Овердрафт Кредитная карта
<b>Срок обслуживания кредита</b>	Не менее 6 месяцев на момент обращения Клиента за рефинансированием
<b>Погашение задолженности</b>	Отсутствие текущей просроченной задолженности по кредитам

**Процентные ставки**

<b>Категория заемщиков</b>	<b>Диапазон сумм по кредитам (1*)</b>		<b>Процентные ставки при согласии заемщика на страхование от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых (5*)</b>	
	<b>Без обеспечения</b>	<b>С обеспечением</b>	<b>От 3 до 12 месяцев</b>	<b>От 13 до 60 месяцев</b>
<b>Лояльные клиенты (2*) (Добросовестные заемщики, работники бюджетных организаций, работники ФУП)</b>	20 000 - 1 000 000	1 000 001 - 1 500 000	15,00%	16,00%
<b>Зарплатные клиенты (3*)</b>	20 000 - 1 000 000	1 000 001 - 3 000 000	13,00%	15,00%
<b>Ключевые клиенты (4*)</b>	20 000 - 1 000 000	1 000 001 - 3 000 000	12,50%	14,50%

<b>Физические лица, не относящиеся к указанным выше категориям</b>	20 000 - 500 000	500 001 - 700 000	15,50%	17,00%
При неисполнении и/или ненадлежащем исполнении обязательств по уплате первого платежа, согласно сроку указанному в кредитном договоре, процентная ставка повышается на 2 процентных пункта с месяца, следующего за месяцем наступления указанного события				
(5*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы (кроме физических лиц, не подпадающих под условия страхования по возрасту). По категории заемщиков – зарплатные клиенты, в случае расторжения зарплатного проекта работодателя с Банком и / или перевода клиента зарплатной карты в другой Банк, ставка по кредиту устанавливается равной ставке для категории заемщиков - физические лица по аналогичному продукту действовавшей на момент получения кредита.				
<b>Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита</b>	12,140% - 22,853%			
<b>Обеспечение по кредиту</b>				
<b>Обеспечение</b>	Поручительство 1-го физического лица или залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (9* ) не менее суммы запрашиваемого кредита			
	Объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк.			
	Объект залога не должен являться единственной жилой недвижимостью залогодателя			
<b>Требования к заемщикам/созаемщикам/поручителям(6*)</b>				
<b>Возраст на момент предоставления кредита</b>	не менее 23 лет			
<b>Возраст на момент возврата кредита по договору</b>	не более 65 лет			
<b>Стаж работы</b>	Общий трудовой стаж — не менее 2 лет, стаж на текущем месте работы — не менее 6 месяцев			
<b>Регистрация (7*)</b>	регистрация в регионе присутствия одного из подразделений Банка			
Наличие постоянного места работы и/или дохода				
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам				
Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).				
<b>Требуемые документы заемщика/созаемщика/поручителя</b>				
Анкета-заявление;				
Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;				
Справка о состоянии ссудной задолженности/выписка, заверенная печатью и подписью уполномоченного работника банка, содержащая следующую информацию о рефинансируемых кредитах: <ul style="list-style-type: none"> <li>• номер и дата заключения кредитного договора;</li> <li>• дата окончания срока действия кредитного договора или срок действия кредитной карты/дебетовой банковской карты, к которой открыт овердрафт;</li> <li>• сумма и валюта кредита по договору, лимит кредитования по кредитной карте или лимит овердрафта по дебетовой банковской карте;</li> <li>• размер установленной процентной ставки;</li> <li>• ежемесячный платеж на момент обращения в Банк за кредитом на рефинансирование;</li> </ul>				
• остаток задолженности, включающий остаток ссудной задолженности по кредиту, а также начисленные проценты, комиссий и прочих платежей подлежащих оплате на дату планируемого полного досрочного погашения				
• реквизиты счета Заемщика, открытого для целей погашения рефинансируемого кредита (номер ссудного счета, коррсчет, БИК, ИНН, наименование, адрес местонахождения банка-кредитора)				
Копия кредитного договора ( при наличии)				
Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).				
Документы , подтверждающие трудовую занятость и финансовое состояние:				
Не предоставляются если клиент -зарплатный клиент, обслуживающийся на зарплатном проекте Банка, при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее чем за за последний заверченный и текущий год)				
Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения)				
Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последний заверченный и текущий год (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последний заверченный и текущий год)				
<b>Требуемые документы по залому</b>				
Документы на недвижимость:				
Свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;				
Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;				
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на Жилое помещение из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;				
Технический паспорт недвижимого имущества или технический план помещения;				
Кадастровый паспорт (если объект недвижимости построен не ранее 2008г.);				
Кадастровый паспорт и/или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), если объект недвижимости - земельный участок;				
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка				
<b>Условия получения и обслуживания кредита</b>				
<b>Срок рассмотрения кредитной заявки</b>	В течение 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.			

Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Способ предоставления потребительского кредита	Единовременное перечисление суммы кредита по заявлению заемщика в день подписания кредитного договора на текущий счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО. Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств в счет погашения рефинансируемых кредитов.
Документы, подтверждающие целевое использование кредита, сроки подтверждения целевого использования кредита	Предоставление в течение 5 рабочих дней после рефинансирования кредита справки сторонней кредитной организации, подтверждающей факт погашения остатка ссудной задолженности по рефинансируемому кредиту в полном объеме и закрытии (прекращении) кредита (об аннулировании лимитов — если кредит предоставлен путем открытия кредитной линии
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту	Ежемесячно
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами
Условия досрочного погашения	Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования: - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).
Комиссия за выдачу кредита	Комиссия Банка за безналичный перевод денежных средств в счет погашения рефинансируемых кредитов – согласно тарифам Банка
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
<b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</b>	
Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).	
Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.	
Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.	
<b>Информация о страховании</b>	
<b>Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (8*):</b>	
По программе "Страхование от несчастных случаев"	2,2% годовых
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	3% годовых
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	не запрещена
<b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА</b>	

(1\*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

<p>(2*) <b>Добросовестные заемщики</b> – имеющие положительную кредитную историю. Под положительной кредитной историей считается наличие сведений о надлежащем исполнении обязательств (отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 30 дней за последние 365 календарных дней) по погашенным или действующим, сопоставимым по сумме, кредитам в любом российском банке со сроком обслуживания не менее 6 месяцев. Сопоставимым по сумме запрашиваемым кредитом считается кредит на большую сумму, но не более чем на 50% или меньшую сумму от суммы кредита по справке о кредитной истории.</p>
<p>(2*) <b>Работники бюджетных учреждений и организаций</b> – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации). Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.</p>
<p>(2*) <b>Работники ФУП.</b> Перечень Финансово устойчивых предприятий утверждается Банком</p>
<p>(3*) <b>Зарплатные клиенты</b> – работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект)  <b>Также к категории «Зарплатные клиенты», с условием страхования относятся следующие работники предприятий:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в Дополнительном офисе в г. Ленск - работники предприятий входящих в структуру ОАО «Сургутнефтегаз», АК «АЛРОСА» (ОАО), ООО «Востокнефтепровод», АК «Транснефть»; в Дополнительном офисе г. Мирный - работники предприятий входящих в состав АК «АЛРОСА» (ОАО);</li> <li>• в Дополнительном офисе г. Алдан – работники предприятий ООО «Транснефть – Восток» и АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания».</li> <li>• в Операционных офисах г. Якутска - сотрудники фирмы «Мясной двор» (ИП Петров Спартак Иванович, ИП Макаров Айаал Григорьевич, ИП Осипов Петр Макарович, ИП Бястинов Дьулустан Герасимович, СХПК «Тумэн», СХПК «Тумэн» с условиями предоставления заверенной трудовой книжки, справки о доходах по форме Банка за последние 6 месяцев, под обеспечение ИП Макарова А.Г. и ИП Петрова С.И.</li> </ul> <p>Без страхования указанные сотрудники относятся к категории заемщиков «Физические лица».</p>
<p>(4*) <b>Ключевые клиенты</b> – Сотрудники из списка утвержденных Банком ключевых организаций, имеющие поступления зарплаты на пластиковую карту АЭБ</p>
<p>(5*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы (кроме физических лиц, не подпадающих под условия страхования по возрасту).  По категории заемщиков – зарплатные клиенты, в случае расторжения зарплатного проекта работодателя с Банком и / или перевода клиента зарплатной карты в другой Банк, ставка по кредиту устанавливается равной ставке для категории заемщиков - физические лица по аналогичному продукту действовавшей на момент получения кредита.</p>
<p>(6*) Максимальное количество заемщиков - 2 (два).</p>
<p>(7*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.</p>
<p>(8*) При согласии клиента на оформления полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы.</p>
<p>(9*) Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая по соглашению сторон. Жилая недвижимость под залог берется только в случае если, это не единственное жилье залогодателя.</p>