

Акционерный коммерческий банк "Алмаэргиэнбанк" Акционерное общество
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

Паспорт ипотечного кредитного продукта
«Новая квартира» (первичный рынок жилья)
(далее – Паспорт)

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Правления Банка
Протокол Правления № 15, от 03 февраля 2016 г.,
Ипотечный продукт введен в действие с 08 февраля 2016 г.

Внесены изменения
Решением Комиссии по новым продуктам
Протокол № 56 от 23.09.2019 г.

Указанные условия действительны с 25.09.2019 г.

Цель кредитования:	Приобретение у юридического лица на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического лица жилого помещения, находящегося на этапе строительства по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки права требования). Обязательное условие объектам – аккредитация объекта строительства Банком в установленном порядке.
Территория выдачи ипотечных кредитов	Населенные пункты указанных в Приложении 1 к настоящему Паспорту.
Валюта кредитования	Российские рубли
Срок кредитования:	от 3 до 30 лет
Сумма кредита:	Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей; Максимальный размер ипотечного кредита составляет 10 000 000 (Десять миллионов) рублей
Первоначальный взнос	От 0%
Форма предоставления кредита	Сумма кредита перечисляется разовым платежом путем последующего перечисления со счета Заемщика Застройщику
Порядок погашения кредита и процентов	По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами.
Порядок уплаты процентов	Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечного кредита, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита

Возможность и условия полного /частичного досрочного погашения	Досрочное погашение без ограничений. Осуществляется по заявлению клиента согласно срокам и условиям Кредитного договора		
Способы возврата ипотечного кредита, уплаты процентов по нему	Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет		
Требования к заемщикам:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие постоянной регистрации в пределах Республики Саха (Якутия). 2. Наличие постоянного места работы и/или дохода. 3. Стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев, при этом общий трудовой стаж не менее 1 года. 4. Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 70 лет. 5. В случае если Заемщиков несколько, то максимальный срок исполнения обязательств по Кредитному договору рассчитывается исходя из разницы между 70 годами и текущим возрастом (полных лет) Заемщика, имеющего наименьший возраст. (При этом максимальный срок кредита не более 30 лет) При возрасте заемщика от 18 до 23 лет в обязательном порядке привлечение Созаемщиков старше 23 лет. При этом общий трудовой стаж работы Созаемщика должен составлять не менее 1 года 6. Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам. <p>Общее количество Заемщиков/Созаемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику.</p>		
Диапазон процентных ставок:	Категория клиентов	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки (1*)
	Для клиентов, получающих заработную плату на счет в Банке	От 0%	9,50
		от 20%	9,00
	Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	От 0%	10,00
		от 20%	9,50
<p>(1*) Надбавки к базовой ставке: +0,7 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастных случаев и болезней; +3 процентных пунктов, в случае нарушения Заемщиком обязательств по оформлению Закладной, указанных в Кредитном договоре. Надбавка действует с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком нарушен срок исполнения обязательств по оформлению Закладной, по последний календарный день месяца, в котором Кредитором получена зарегистрированная Закладная по Кредитному договору.</p>			
Порядок расчета максимальной суммы кредита	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО;		
Порядок предоставления кредита	Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания кредитного договора		
Вид обеспечения	При приобретении - готового жилого помещения – залог приобретаемой недвижимости - строящего жилого помещения – залог права требования по ДДУ		

Страхование	Имущественное страхования – обязательно, после регистрации объекта в установленном законом порядке; Страхование от несчастных случаев и болезней - по выбору Заемщика
Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей	Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается. Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается. Комиссия Банка за осуществление банковского перевода на расчетный счет Застройщика согласно тарифам Банка. Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка. Аренда индивидуального банковского сейфа согласно тарифам Банка.
Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов	При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа (2*) за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно). (2*) Просроченный платеж – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов
Документы для рассмотрения заявки	1.Паспорт гражданина РФ; 2.Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка); 3.Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 12 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последние 12 месяцев); Банк может затребовать дополнительные документы
Срок рассмотрения кредитной заявки	До 14 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
Уступка Банком третьим лица прав (требований) по настоящему договору не запрещена	
БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)	

Список улусов и районов, участвующих в программе

№	Наименование улуса (района)	Адрес Дополнительного офиса
1	Верхневиллюйский улус	678230, Республика Саха (Якутия), Верхневиллюйский улус, с.Верхневиллюйск, ул.50 лет ЯАССР, 11
2	Виллюйский улус	678200, Республика Саха (Якутия), г.Виллюйск, ул.Степана Аржакова, 3
3	Мирнинский район	678170, Республика Саха (Якутия), г.Мирный, Ленинградский проспект, 23
4	Мегино-Кангаласский улус	678080, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, п.Нижний Бестях, ул.Ленина, 44 678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с.Майя, ул. Н.П.Докторова, 29
5	Чурапчинский улус	678670, Республика Саха (Якутия), Чурапчинский улус, с.Чурапча, ул.Октябрьская, 22
6	Нюрбинский улус	678450, Республика Саха (Якутия), г.Нюрба, ул.Советская, 65
7	Сунтарский улус	678290, Республика Саха (Якутия), Сунтарский улус, с.Сунтар, ул.Ленина, 25а
8	Алданский район	678900, Республика Саха (Якутия), г.Алдан, ул.Дзержинского, 38
9	Ленский район	678144, Республика Саха (Якутия), Ленский район, г.Ленск, ул.Чапаева, 60
10	Хангаласский улус	678010, Республика Саха (Якутия), г.Покровск, ул.Неустроева, 1а
11	Таттинский улус	678650, Республика Саха (Якутия), Таттинский улус, с.Ытык-Кюель, ул.Мординова, 24
12	Нерюнгринский район	678960, Республика Саха (Якутия), Нерюнгринский район, г.Нерюнгри, ул.Карла Маркса, 21
13	Намский улус	678000, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина, 22
14	Горный улус	678030, Республика Саха (Якутия), Горный улус, с.Бердигестях, ул.С.Коврова, д.9
15	п. Жатай	678000, Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина, 22
16	Амгинский улус	678080, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, п.Нижний Бестях, ул.Ленина, 44 678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с.Майя, ул. Н.П.Докторова, 29
17	Усть-Алданский	678080, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, п.Нижний Бестях, ул.Ленина, 44 678070, Республика Саха (Якутия), Мегино-Кангаласский улус, с.Майя, ул. Н.П.Докторова, 29
18	г. Якутск	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 22