

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество
 Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.
 8 800 100 3422, call - центр 34 22 22
 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1
 www. albank.ru

**Паспорт кредитного продукта
 "Перезагрузка"**

**«УТВЕРЖДЕНО»
 Решением Правления Банка
 Протокол Правления №260 от 27.10.2015 г.
 Кредит введен в действие с 05.11.2015 г.**

**Внесены изменения
 Решением Комиссии по новым продуктам
 Протокол № 4, от 31.01.2018 г.**

Указанные условия действительны с 14.02.2018 г.

Общие условия

Вид потребительского кредита	Потребительский кредит
Цель кредитования	На рефинансирование потребительских кредитов, кредитных карт и овердрафтов, ранее полученных в сторонних кредитных организациях, микрофинансовых организациях, а также полученных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО (1*) (на погашение основного долга и начисленных процентов на дату предоставления справки первичного кредитора) с возможностью предоставления дополнительной суммы на неотложные нужды (2*)
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок кредита	от 3 месяцев до 5 лет
Минимальная сумма кредита	20 000
Максимальная сумма (3*) кредита по категориям заемщиков:	
Зарплатные клиенты (4*)	до 1 500 000 руб. без обеспечения от 1 500 001 до 3 000 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица
Лояльные клиенты (5*)	до 1 000 000 руб. без обеспечения от 1 000 001 до 2 000 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица
Физические лица (6*)	до 700 000 руб. без обеспечения от 700 001 до 1 000 000 руб. под залог недвижимого имущества или поручительство физического лица

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва, г. Санкт-Петербург

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать:

- 700 000руб. - для категории заемщиков «Физические лица»;

- 1 000 000 руб. - для категории заемщиков «Лояльные клиенты» («Добросовестные заемщики», «Работники бюджетных организаций», «Работники ФУП»);

- 1 500 000 руб. - для категории заемщиков «Зарплатные клиенты»

Требования к рефинансируемому(ым) кредиту(ам):

Валюта рефинансируемого кредита (кредитов)	Рубли РФ
Виды рефинансируемых кредитов	Потребительский кредит Овердрафт Кредитная карта
Срок обслуживания кредита	Не менее 180 (6 месяцев) дней на момент обращения Клиента за рефинансированием
Период времени до окончания срока действия кредитного договора	Не менее 90 дней (3 месяцев) на момент обращения Клиента за рефинансированием (не распространяется на кредитные карты/овердрафт)
Отсутствие текущей просроченной задолженности по кредитам, а также отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 60 дней за последние 12 месяцев	
Отсутствие реструктуризации по рефинансируемым кредитам за весь период их действия	

Процентные ставки

Категория заемщиков	Процентные ставки при согласии заемщика на страхование от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых (7*)
Зарплатные клиенты (4*)	13,00%
Лояльные клиенты (5*)	14,00%
Физические лица (6*)	14,50%
Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита	12,976% - 19,443%

Обеспечение по кредиту

Обеспечение	Поручительство 1-го физического лица или залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (8*) не менее суммы запрашиваемого кредита
	Объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк.
	Объект залога не должен являться единственной жилой недвижимостью залогодателя
Требования к заемщикам/созаемщикам/поручителям (9*)	
Возраст на момент предоставления кредита	не менее 23 лет
Возраст на момент возврата кредита по договору	не более 65 лет
Стаж работы	Общий трудовой стаж — не менее 2 лет, стаж на текущем месте работы — не менее 6 месяцев
Регистрация (10*)	регистрация в регионе присутствия одного из подразделений Банка
Наличие постоянного места работы и/или дохода	
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам	
Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).	
Требуемые документы заемщика/созаемщика/поручителя	
Анкета-заявление;	
Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;	
Справка о состоянии ссудной задолженности/выписка, заверенная печатью и подписью уполномоченного работника банка, микрофинансовой организации, содержащая следующую информацию о рефинансируемых кредитах (кроме кредитов полученных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО): <ul style="list-style-type: none"> • номер и дата заключения кредитного договора; • дата окончания срока действия кредитного договора или срок действия кредитной карты/дебетовой банковской карты, к которой открыт овердрафт; • сумма и валюта кредита по договору, лимит кредитования по кредитной карте или лимит овердрафта по дебетовой банковской карте; • размер установленной процентной ставки; • ежемесячный платеж на момент обращения в Банк за кредитом на рефинансирование; 	
• остаток задолженности, включающий остаток ссудной задолженности по кредиту, а также начисленные проценты, комиссий и прочих платежей подлежащих оплате на дату планируемого полного досрочного погашения <ul style="list-style-type: none"> • информация о количестве дней просрочки за последние 12 месяцев (при наличии) 	
• реквизиты счета Заемщика, открытого для целей обслуживания рефинансируемого кредита (номер ссудного / текущего банковского счета, коррсчет, БИК, ИНН, наименование, адрес местонахождения банка-кредитора), реквизиты микрофинансовой организации	
Копия кредитного договора и график погашения кредита (при наличии)	
Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).	
Документы, подтверждающие трудовую занятость и финансовое состояние:	
Не предоставляются если клиент -зарплатный клиент, обслуживающийся на зарплатном проекте Банка, при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее чем за за последний завершённый и текущий год)	
Копия трудовой книжки И/ИЛИ трудовой договор И/ИЛИ иные документы, заверенные работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения)	
Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последний завершённый и текущий год (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последний завершённый и текущий год) И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально, за последний завершённый и текущий год	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
Требуемые документы по залому	
Документы на недвижимость:	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;	
Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;	
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на Жилое помещение из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;	
Технический паспорт недвижимого имущества или технический план помещения;	
Кадастровый паспорт (если объект недвижимости построен не ранее 2008г.);	
Кадастровый паспорт и/или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), если объект недвижимости - земельный участок;	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
Условия получения и обслуживания кредита	
Срок рассмотрения кредитной заявки	В течение 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Способ предоставления потребительского кредита	Единовременное перечисление суммы кредита по заявлению заемщика в день подписания кредитного договора на текущий счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО. Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств, предусмотренных на рефинансирование кредита, в счет погашения рефинансируемых кредитов.

Документы, подтверждающие целевое использование кредита, сроки подтверждения целевого использования кредита	Предоставление в течение 60 календарных дней после рефинансирования кредита справки сторонней кредитной организации, микрофинансовой организации подтверждающей факт погашения рефинансируемого кредита в полном объеме и закрытии (прекращении) кредита (об аннулировании лимитов — если кредит предоставлен путем открытия кредитной линии)
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту	Ежемесячно
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами
Условия досрочного погашения	Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования: - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).
Комиссия за выдачу кредита	Комиссия Банка за безналичный перевод денежных средств в счет погашения рефинансируемых кредитов – согласно тарифам Банка
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно). По кредитам с залогом недвижимого имущества: 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).
Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	
Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).	
Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.	
Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.	
Информация о страховании	
Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (11*):	
По программе "Страхование от несчастных случаев"	2,2% - 3% годовых (12*)
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	3% годовых
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	не запрещена
БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА	
(1*) При условии одновременного рефинансирования не менее одного кредита, предоставленного сторонним банком, микрофинансовой организацией. При этом совокупная сумма рефинансируемых кредитов сторонних кредитных организаций, микрофинансовых организаций должна быть не менее 60% от суммы рефинансируемого кредита АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО	
(2*) Сумма потребительского кредита на неотложные нужды составляет не более 40% от совокупной суммы рефинансируемых кредитов	

<p>(3*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.</p>
<p>(4*) Зарплатные клиенты – работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), в том числе ключевые клиенты (4*) а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - по истечении 2-х месяцев после первого перечисления заработной платы.</p> <p>Также к категории «Зарплатные клиенты», с условием страхования относятся следующие работники предприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> • в Дополнительном офисе в г. Ленск - работники предприятий входящих в структуру ОАО «Сургутнефтегаз», АК «АЛРОСА» (ОАО), ООО «Востокнефтепровод», АК «Транснефть»; в Дополнительном офисе г. Мирный - работники предприятий входящих в состав АК «АЛРОСА» (ОАО); • в Дополнительном офисе г. Алдан – работники предприятий ООО «Транснефть – Восток» и АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания». • в Операционных офисах г. Якутска - сотрудники фирмы «Мясной двор» (ИП Петров Спартак Иванович, ИП Макаров Айаал Григорьевич, ИП Осипов Петр Макарович, ИП Бястинов Дьулустан Герасимович, СХПК «Тумэн», СХПК «Тумэн» с условиями предоставления заверенной трудовой книжки, справки о доходах по форме Банка за последние 6 месяцев, под обеспечение ИП Макарова А.Г. и ИП Петрова С.И. <p>Без страхования указанные сотрудники относятся к категории заемщиков «Физические лица».</p>
<p>(5*) Лояльные клиенты - клиенты, подпадающие под одну из следующих категорий:</p> <p>Добросовестные заемщики – физические лица, имеющие положительную кредитную историю. Под положительной кредитной историей считается наличие сведений о надлежащем исполнении обязательств (отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 30 дней за последние 365 календарных дней) по погашенным или действующим, сопоставимым по сумме, кредитам в любом российском банке со сроком обслуживания не менее 6 месяцев. Сопоставимым по сумме запрашиваемым кредитом считается кредит на большую сумму, но не более чем на 50% или меньшую сумму от суммы кредита по справке о кредитной истории.</p> <p>Работники бюджетных учреждений и организаций – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации). Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.</p> <p>Работники ФУП - физические лица, работающие у Финансово устойчивых предприятий. Перечень ФУП утверждается Банком.</p>
<p>(6*) Физические лица – клиенты, не подпадающие под категории "Зарплатные клиенты"(3*) и "Лояльные клиенты" (4*).</p>
<p>(7*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка); - расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка). <p>По категории заемщиков – зарплатные клиенты, в случае расторжения зарплатного проекта работодателя с Банком и / или перевода клиента зарплатной карты в другой Банк, ставка по кредиту устанавливается равной ставке для категории заемщиков - физические лица по аналогичному продукту действовавшей на момент получения кредита.</p> <p>За несвоевременное предоставление в Банк документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств процентные ставки повышаются на 1 процентный пункт со следующего месяца</p>
<p>(8*) Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая по соглашению сторон. Жилая недвижимость под залог берется только в случае если, это не единственное жилье залогодателя.</p>
<p>(9*) Максимальное количество заемщиков - 3 (три).</p>
<p>(10*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.</p>
<p>(11*) При согласии клиента на оформления полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы.</p>
<p>(12*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев СК "Гелиос" плата за оформление страхового полиса составит 3% годовых</p>