

Условия кредитования по продукту "Льготный кредит резидентам ТОСЭР/СПВ"	
Цель кредитования	на реализацию инвестиционных проектов на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа
Форма кредитования	1) Срочный кредит; 2) Кредитная линия с лимитом выдачи
Срок кредитования	до 60 мес.
Диапазон суммы кредита	от 5 до 2 500 млн. руб.
Диапазон суммы инвестиционного проекта	от 10 до 2 500 млн. руб.
Валюта	Рубли РФ
Процентная ставка	Процентная ставка рассчитывается по формуле (на момент принятия решения Банком)*: % ст. = кл.ст. + 9 пп. - (кл.ст.*1,5), где кл.ст. - ключевая ставка Банка России** Дополнительно процентная ставка может быть снижена за подключение других услуг и продуктов Банка (не более, чем на 2 пп.): 1) Пакет услуг - Бизнес - снижение на 0,5 пп. 2) Зарплатный проект - снижение на 0,5 пп. 3) другие услуги и продукты Банка на выбор Клиента - снижение на 0,25 пп.
Комиссионные сборы	Без взимания с заемщика комиссий и сборов, иных платежей, платы за досрочное погашение кредита, штрафных санкций
Требования к заемщику	Заемщик на день заключения кредитного договора должен соответствовать следующим требованиям: а) заемщик является резидентом территории опережающего социально-экономического развития или свободного порта Владивосток б) заемщик осуществляет деятельность в одной или нескольких отраслях или видах деятельности согласно Перечня в Приложении 1
Требуемые документы	1) Анкета заемщика; 2) Инвестиционный проект по форме клиента/стандарту UNIDO; 3) Учредительные и регистрационные документы заемщика; 4) Финансовая отчетность; 5) Документы по хозяйственной деятельности; 6) Документы по залогу; 7) Предоставление информации и документов о своей деятельности (включая документы, подтверждающие целевое использование кредита)
Обеспечение	I. Ликвидное движимое и недвижимое имущество, в том числе на цели строительства которого запрашиваются кредитные средства и/или поручительства гарантийных фондов: 1) залог зданий, сооружений; 2) залог автотранспорта, оборудования; 3) залог товарно-материальных ценностей; 4) до введения в эксплуатацию - залог прав требований на недвижимое имущество; 5) поручительство АО "Кооперация МСП" II. Поручительство: 1) для юридических лиц - поручительство конечных бенефициаров на всю сумму обязательств по кредиту; в случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превышала 75%; - поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) на всю сумму обязательств по кредиту 2) для индивидуальных предпринимателей: - поручительство индивидуального предпринимателя на всю сумму обязательств, определенную Кредитным договором; - обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи заемщика Кредит должен быть обеспечен не менее чем на 70% от суммы обязательства
Страхование	Обязательное страхование предметов залога

* Программа кредитования Банком завершается/приостанавливается при установлении размера ключевой ставки Банка России на уровне 12 процентных годовых.

** Процентная ставка по кредиту для заемщика устанавливается в указанном размере на период участия Банка в Программе в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25 декабря 2019 г. N 1818.
В случае выхода Банка из Программы, либо исключения заемщика из Реестра кредитруемых по Программе размер процентной ставки подлежит пересмотру со следующими условиями: размер процентной ставки на момент заключения кредитного договора, увеличенная не более, чем на 9 процентных пунктов.

**Перечень приоритетных отраслей экономики,
в которых в целях реализации инвестиционных проектов инвесторам предоставляется
государственная поддержка в форме субсидирования процентной ставки по кредитам, в субъектах
Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, в соответствии с
постановлением Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2019 года № 1818**

1. Сельское хозяйство, включая производство сельскохозяйственной продукции, а также предоставление услуг в этой отрасли экономики:
 - 1.1. Растениеводство и животноводство, охота и предоставление соответствующих услуг в этих областях;
 - 1.2. Рыболовство и рыбоводство;
2. Обрабатывающее производство, в том числе производство пищевых продуктов, первичная и последующая (промышленная) переработка сельскохозяйственной продукции:
 - 2.1. Обработка древесины и производство изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производство изделий из соломки и материалов для плетения;
 - 2.2. Производство пищевых продуктов;
 - 2.3. Производство текстильных изделий;
 - 2.4. Производство безалкогольных напитков; производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках;
 - 2.5. Производство кожи и изделий из кожи;
 - 2.6. Производство бумаги и бумажных изделий;
 - 2.7. Производство одежды;
 - 2.8. Деятельность полиграфическая и копирование носителей информации;
 - 2.9. Производство химических веществ и химических продуктов;
 - 2.10. Производство лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях;
 - 2.11. Производство резиновых и пластмассовых изделий;
 - 2.12. Производство прочей неметаллической минеральной продукции;
 - 2.13. Производство металлургическое;
 - 2.14. Производство готовых металлических изделий, кроме машин и оборудования;
 - 2.15. Производство компьютеров, электронных и оптических изделий;
 - 2.16. Производство электрического оборудования;
 - 2.17. Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки;
 - 2.18. Производство автотранспортных средств, прицепов и полуприцепов;
 - 2.19. Производство прочих транспортных средств и оборудования;
 - 2.20. Производство мебели;
 - 2.21. Производство прочих готовых изделий;
 - 2.22. Ремонт и монтаж машин и оборудования;
3. Строительство:
 - 3.1. Строительство зданий;
 - 3.2. Строительство инженерных сооружений;
 - 3.3. Работы строительные специализированные;
4. Туристская деятельность и деятельность в области туристской индустрии в целях развития внутреннего и въездного туризма:
 - 4.1. Деятельность туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма;
 - 4.2. Деятельность по предоставлению мест для временного проживания;
 - 4.3. Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений;
 - 4.4. Деятельность в области спорта, отдыха и развлечений;
5. Деятельность в области информации и связи:
 - 5.1. Производство кинофильмов, видеофильмов и телевизионных программ, издание звукозаписей и нот;
 - 5.2. Деятельность в области телевизионного и радиовещания;
 - 5.3. Деятельность в сфере телекоммуникаций;
 - 5.4. Деятельность издательская;
 - 5.5. Разработка компьютерного программного обеспечения, консультационные услуги в данной области и другие сопутствующие услуги;
 - 5.6. Деятельность в области информационных технологий;
6. Деятельность в области здравоохранения:
 - 6.1. Деятельность в области здравоохранения;
7. Деятельность в области образования:
 - 7.1. Образование;
8. Транспортировка и хранение:
 - 8.1. Деятельность сухопутного и трубопроводного транспорта;
 - 8.2. Деятельность водного транспорта;
 - 8.3. Деятельность воздушного и космического транспорта;
 - 8.4. Деятельность почтовой связи и курьерская деятельность;
9. Деятельность профессиональная, научная и техническая:
 - 9.1. Научные исследования и разработки;
 - 9.2. Деятельность ветеринарная;
 - 9.3. Деятельность в области архитектуры и инженерно-технического проектирования; технических испытаний, исследований и анализа;
10. Деятельность по уходу с обеспечением проживания.