

Договор подряда № _____

г. Якутск

«__» _____ 2014 г.

Акционерный коммерческий банк «Алмазэргиэнбанк» Открытое акционерное общество, именуемый в дальнейшем Заказчик в лице, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить общестроительные работы в здании АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО расположенного по адресу: г. Якутск, пр. Ленина, 10 (далее - Объект) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.2. Подрядчик выполняет виды работ, определенные в Локальной смете № ____ (Приложение № 1) являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора, в следующие сроки:

- начало работ – «__» _____ 2014 года;
- окончание работ – «__» _____ 2014 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1 Обязанности Подрядчика:

2.1.1. Подрядчик обязуется выполнить работы, указанные в п.1.1 настоящего Договора, надлежащего качества, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, и сдать работу Заказчику в установленный в п. 1.2. настоящего Договора срок.

2.1.2. Подрядчик обязан обеспечить производство и качество всех работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, в том числе соблюдать при производстве работ санитарно-гигиенические и другие действующие нормативные правила. Подрядчик обязан ежедневно вывозить строительный мусор, обеспечить порядок хранения принадлежащего Подрядчику оборудования, инвентаря, инструментов, материалов и др., а также ежедневно производить уборку помещений (в необходимых случаях – влажную уборку), по окончании работ в месте их производства.

2.1.3. Подрядчик обязан обеспечить выполнение работ своими силами и средствами. Работы выполняются из материалов, приобретенных Подрядчиком. Подрядчик предоставляет Заказчику Локальную смету.

2.1.4. До приемки работ Подрядчик обязан вывезти принадлежащие Подрядчику оборудование, инвентарь, инструменты, материалы и строительный мусор, а также произвести уборку на Объекте в месте производства работ.

2.1.5. Подрядчик вправе привлекать для выполнения работ по настоящему договору субподрядчиков только на основании письменного согласия Заказчика. Ответственность за действия субподрядчиков возлагается на Подрядчика.

2.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемой работы либо создающих невозможность ее завершения в срок.

2.1.7. Подрядчик не вправе использовать в ходе осуществления работ материалы и оборудование, предоставленные Заказчиком, или выполнять указания последнего, если это может привести к нарушению действующих строительных норм и правил.

2.2. Обязанности Заказчика:

2.2.1. Заказчик обязан обеспечить доступ Подрядчика на Объект, указанный в п.1.1 настоящего Договора.

2.2.2. Заказчик обязуется принять выполненные работы в порядке, предусмотренном Разделом 4 настоящего Договора.

2.2.3. Заказчик обязуется оплатить выполненные работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

2.3 Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.3.2. Если подрядчик не приступает своевременно в соответствии с календарным планом к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещение убытков.

3. Стоимость работ

3.1 Общая стоимость работ, с учетом стоимости материалов составляет _____ (_____) рублей __ копеек.

Цена каждого вида работ, а также стоимость материалов, устанавливается в Локальной смете № __ (Приложение № 1), являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Стоимость работ, указанная в п.3.1, настоящего Договора, оплачивается Заказчиком Подрядчику путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 7 настоящего Договора, 30% от суммы договора в течении 3 (трех) банковских дней с момента подписания договора, остальные 70% в течении 3(трех) банковских дней со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ (Приложение № 2 к настоящему Договору, являющееся его неотъемлемой частью).

3.3. Стоимость работ может быть изменена только по соглашению Сторон.

4. Порядок приема – передачи работ

4.1. Сдача работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляется Актом приема – передачи выполненных работ (Приложение № 2, являющееся неотъемлемой частью настоящего Договора), который подписывается Сторонами. При отказе одной из Сторон от подписания акта, в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

4.2. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.3. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

4.4. Гарантийный срок устанавливается в течение __ (____) лет. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5. Ответственность. Риски

5.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой стороне причиненные таким нарушением убытки.

5.2. Сторона предоставившая материалы и оборудование, отвечает за их соответствие государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

5.3. Подрядчик несет ответственность за произошедшую по его вине не сохранность материалов или оборудования, а также иного имущества Заказчика, находящегося в помещениях, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, в том числе за поломку, неисправность или утерю потребительских свойств и качеств имущества Заказчика, произошедшей по вине Подрядчика. В том случае Подрядчик обязан за свой счет заменить указанное имущество или при невозможности этого возместить Заказчику причиненные ему убытки.

Также Подрядчик несет ответственность за сохранность документации, компьютерной и организационной техники, рабочих мест сотрудников Банка в нерабочее время.

5.4. В случаях, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, препятствующими использованию помещения по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

5.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

5.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за работы цены.

5.4.3. Устранить обнаруженные недостатки и потребовать возмещения понесенных расходов на устранение недостатков.

5.5. Если выявленные недостатки не были устранены Подрядчиком в разумный срок, либо являются существенными и неустранимыми, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора и потребовать возмещения убытков.

5.6. За нарушение сроков окончания работ, при расчете с Подрядчиком Заказчик удерживает штраф в размере 0,2 (ноль целых два десятых) % от суммы, указанной в п. 3.1. настоящего Договора, за каждый день просрочки.

5.7. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

5.8. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

5.9. Возмещение убытков не освобождают сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор действует с момента его подписания Сторонами и до исполнения обязательств.

6.2. В случае возникновения разногласий по настоящему договору Стороны решают все споры путем переговоров, а в случае не урегулирования споров путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Саха (Якутия) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации по месту нахождения Заказчика.

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Адреса и реквизиты Сторон:

ЗАКАЗЧИК:

АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО

ПОДРЯДЧИК:

_____ / _____ /

М.П.

_____ / _____ /

М.П.

**Акт приема-передачи
выполненных работ**

г. Якутск

«___» _____ 2014 года

_____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице _____,
действующего на основании _____ с
одной стороны, и
_____, именуемое в дальнейшем Подрядчик, в лице _____,
действующего на основании _____, с другой стороны, а вместе именуемые Стороны»,
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядчик выполнил, а Заказчик принял работы, указанные в п. 1.1. Договора подряда № _____ от «___» _____ 2013 года (далее – «Договор») в соответствии с условиями Договора.
2. Работы выполнены надлежащего качества, претензий нет.
3. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Заказчик:

Подрядчик:

_____/_____/_____
М.П.

_____/_____/_____
М.П.