

ДОГОВОР № _____

г. Тамбов

« ____ »

_____ 2012 г.

Акционерный Коммерческий Банк «Алмазэргиэнбанк» Открытое Акционерное общество, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Правления Миронова Александра Степановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На условиях настоящего Договора Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить своими силами работы по ремонту фасада АКБ «Алмазэргиэнбанк» ОАО, расположенного по адресу: Республика Саха (Я), г.Якутск ул.Кирова, 28/1 (далее - Работы). Работы по настоящему Договору должны быть выполнены из своего материала, в соответствии с утверждённой Заказчиком Сметой. Подрядчик обязуется сдать в установленном порядке результат Работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять и оплатить стоимость выполненных Подрядчиком Работ.

1.2. Объём и содержание работ по настоящему Договору определяются Сметой, утверждённой Заказчиком и являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. Срок выполнения работ

2.1. Работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора, выполняются в сроки:

2.1.1. Начало работ « ____ » _____ 2012 г.

2.1.2. Окончание работ « ____ » _____ 2012 г.

2.2. Дата окончания работ, определяется исходя из пункта 2.1.2. настоящего Договора, является исходной для определения имущественных санкций в случае нарушения сроков выполнения работ.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет: _____ (_____) рублей, в том числе НДС – _____ (_____) рублей.

3.2. Цена Договора, указанная в пункте 3.1., является твердой и не подлежит изменению в течение всего срока действия Договора.

3.3. Оплата по настоящему Договору осуществляется Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика по реквизитам, указанным в разделе 11 настоящего Договора в следующем порядке:

3.3.1. Не позднее _____ дней после подписания настоящего Договора Заказчик производит авансовый платеж в размере 20% (двадцати процентов) от цены Договора с последующим зачетом в стоимость оплачиваемых работ.

3.3.2. Окончательный расчёт производится Заказчиком за фактически выполненный Подрядчиком объем работ на основании утверждённого Акта о приемке выполненных работ в течение десяти банковских дней с момента их подписания по счету и счету-фактуре. Датой платежа считать дату выставления Заказчиком в Банк Заказчика платежного поручения.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Заказчик обязан в течение трех дней после получения от Подрядчика извещения об окончании работы осмотреть и принять результаты работ, а при обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих качество работы, или иных недостатков в работе немедленно уведомить об этом Подрядчика.

4.2. Заказчик обязан оплатить выполненные Подрядчиком работы в размерах и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.3. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за соответствием объёма, стоимости и качества Работ условиям Договора и требованиям действующего законодательства РФ, не вмешиваясь в оперативную и хозяйственную деятельность Подрядчика.

4.4. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением работ отступления от условий Договора строительного подряда, которые могут ухудшить качество работ, или иные их недостатки, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. В случае, если Подрядчик не сделает такого заявления, он теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные недостатки.

4.5. Подрядчик обязан выполнить все работы, указанные в смете, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать выполненные работы Заказчику.

4.6. Подрядчик обязан обеспечить производство работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами.

4.7. Подрядчик обязан обеспечить производство работ своими силами.

4.8. Подрядчик обязан обеспечить производство работ квалифицированным персоналом, имеющим опыт работ по соответствующей специальности.

4.9. Подрядчик обязан обеспечить надлежащее качество выполнения всех работ.

4.10. Подрядчик обязан обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

4.11. Подрядчик обязан обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности и охране окружающей среды.

4.12. Подрядчик обязан по окончании работ сдать их по акту о приемке выполненных работ.

4.13. Подрядчик обязан обеспечить содержание и уборку строительной площадки. В течение пяти дней с момента подписания акта выполненных работ освободить объект.

4.14. Подрядчик имеет право досрочного выполнения работ.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку за каждый день просрочки выполнения работ в размере одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от сметной стоимости работ до фактического исполнения обязательств.

5.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательства по оплате согласно п. 3.3. Договора, срок выполнения работ по Договору продляется на количество дней просрочки и Подрядчик вправе потребовать уплаты неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки составляет одну трехсотую действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами и действует до полного выполнения сторонами своих обязательств по данному Договору.

7. Гарантии качества по сданным работам

7.1. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта устанавливается ____ (____) года и исчисляется с момента подписания акта о приемке выполненных работ.

7.2. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся недостатки, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

Заказчик должен письменно известить Подрядчика об обнаруженных в течение гарантийного срока недостатках. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения недостатков.

7.3. Указанные гарантии не распространяются на случаи нарушения правил эксплуатации объекта Заказчиком или третьими лицами.

8. Обстоятельства непреодолимой силы

8.1. Ни одна из сторон не несет ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение будет являться следствием чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (природные явления, действий внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы).

8.2. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, должна письменно известить другую сторону в течение трех рабочих дней, после возникновения таких обстоятельств. Причем продолжительность обстоятельств непреодолимой силы подтверждается документами компетентных государственных органов или сообщениями в официальной прессе. Несообщение о наступлении обстоятельств непреодолимой силы лишает Сторону, подвергшуюся таким обстоятельствам, права ссылаться на них при неисполнении обязательств по настоящему Договору.

9. Разрешение споров и разногласий

9.1. В случае, если стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникшие в результате неисполнения настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются в Арбитражном суде Тамбовской области в соответствии с действующим законодательством РФ.

10. Прочие условия

10.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах одинаковой юридической силы, по одному для каждой из Сторон.

10.2. В случае изменения адресов, банковских реквизитов, номеров телефонов, Стороны письменно извещают друг друга об этом в течение пяти рабочих дней со дня такого изменения.

10.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью, при условии подписания их полномочными представителями обеих Сторон.

10.4. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно и подписываются полномочными представителями Сторон, и считаются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо по решению суда по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

- Приложение №1 – Смета

11. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Заказчик

АКБ «Алмаэргиэнбанк» ОАО\
677000, РС(Я), г.Якутск, пр.Ленина, 1
ИНН 1435138944

Подрядчик

БИК 049805770
к/с 30101810300000000770

Председатель Правления
_____ А.С. Миронов
Главный бухгалтер
_____ С.Т. Васильев
« _____ » _____ 2012 г.

М.п.

_____/_____/_____
« _____ » _____ 2009 г.

М.п.