

**Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество**

Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.

8 800 100 3422, call - центр 8 (4112) 34 22 22

677000 Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр.Ленина д.1

www. albank.ru

**Паспорт кредитного продукта  
"Новые горизонты"**

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления Банка

Протокол Правления № 54, от 27 марта 2014 г.

Кредит введен в действие с 1 апреля 2014 г.

Внесены изменения

Решением Комиссии по новым продуктам

Протокол №44 от 01.08.2019 г.

Указанные условия действительны с 02.08.2019 г.

**Общие условия**

<b>Вид потребительского кредита</b>	Потребительский кредит на неотложные нужды с обеспечением
<b>Цель кредита</b>	Крупные приобретения / затраты на потребительские нужды, не связанные с предпринимательской деятельностью (ремонт, приобретение гаража, земельного участка для индивидуального жилищного строительства и дачного хозяйства/садоводства; строительство индивидуального жилого дома, дачных домов и другие)
<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ
<b>Минимальная сумма</b>	200 000
<b>Максимальная сумма (1*)</b>	5 000 000 руб
<b>Срок кредита</b>	от 6 месяцев до 10 лет
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	Отсутствует
<b>Обеспечение по кредиту</b>	При сумме кредита до 1 000 000 рублей (11*) и срока кредита до 60 мес. - залог недвижимого имущества или транспортного средства (2*) с залоговой стоимостью (3*) не менее суммы запрашиваемого кредита или поручительство одного физического лица. При сумме кредита от 1 000 001 рублей до 5 000 000 рублей (12*) и срока кредита от 61 мес. до 120 мес. - залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (3*) не менее суммы запрашиваемого кредита
<b>Обязательное требование к залому</b>	Объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк.

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва

(2\*) Транспортное средство категории B, BE, B1, C, C1, C1E, CE, D, D1, D1E, DE согласно паспорта транспортного средства

(3\*) Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая Банком. Жилая недвижимость под залог берется только в случае если, это не единственное жилье залогодателя.

**Процентные ставки (4\*)**

<b>Срок кредита / Категория клиентов</b>	<b>При согласии заемщика на страхования от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых (4*)</b>	
	<b>от 13 мес. до 60 мес.</b>	<b>от 61 мес. до 120 мес.</b>
<b>Зарплатные клиенты (5*)</b>	13.00%	14.00%
<b>Физические лица, не относящиеся к указанным категориям</b>	13.50%	14.50%

(4\*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

- отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);

- расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

Плюс 1 процентный пункт при отсутствии страхования КАСКО передаваемого в залог имущества, а также в случае несвоевременного предоставления в Банк документов, подтверждающих пролонгацию договора страхования КАСКО

Плюс 1 процентный пункт при несоблюдении сроков целевого подтверждения в течение обслуживания кредита, оговоренный в кредитном договоре.

**Диапазон значений Полной стоимости кредита**

<b>Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита</b>	12.609% - 20.408%
<b>Требования к заемщикам / созаемщикам (6*)</b>	
<b>Возраст на момент предоставления кредита</b>	не менее 23 лет

<b>Возраст на момент возврата кредита по договору</b>	не более 70 лет (7*)
<b>Стаж работы</b>	не менее 6 месяцев на текущем месте работы
<b>Регистрация (8*)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Регистрация и фактическое место жительства в любом районе (улусе) Республики Саха (Якутия), где расположен офис Банка, а также Амгинский улус, Усть-Алданский улус, г. Хабаровск, г. Владивосток;</li> <li>Для категории заемщиков "Зарплатные клиенты" (5*) и "Пенсионеры АЭБ" (14*) допускается регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия).</li> </ul>
Наличие постоянного места работы и/или дохода	
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам	
<b>Требуемые документы (9*) заемщика / созаемщика / поручителя / залогодателя</b>	
Анкета-заявление;	
Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;	
Копия трудовой книжки И/ИЛИ трудовой договор заверенные работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения) И/ИЛИ иные документы подтверждающие трудовую занятость (свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, договор аренды, договор подряда и иные договора)	
Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев)	
Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
<b>Требуемые документы по обеспечению</b>	
<b>Документы на недвижимость:</b>	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости (при наличии);	
Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;	
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на Жилое помещение из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним ( при наличии);	
Технический паспорт недвижимого имущества или технический план помещения;	
Кадастровый паспорт (если объект недвижимости построен не ранее 2008г.);	
Кадастровый паспорт и/или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), если объект недвижимости - земельный участок;	
<b>Документы на транспортное средство:</b>	
Паспорт транспортного средства	
Свидетельство о регистрации транспортного средства	
Документ(ы), являющийся(ися) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на транспортное средство;	
<b>Требования к залому транспортного средства (2*)</b>	
<p>Возраст транспортного средства (с даты выпуска) иностранных марок на момент окончания срока кредита не должен превышать 10 полных лет. Для автомобилей российских марок не должен превышать 5 полных лет.</p> <p>Количество предыдущих владельцев автомобиля (любые юридические или физические лица, зарегистрировавшие ТС в ГИБДД) – не более трех.</p> <p>Транспортное средство, передаваемое в залог, не должно состоять в реестре движимого имущества, обремененных залогом <a href="https://www.reestr-zalogov.ru/search/index">https://www.reestr-zalogov.ru/search/index</a></p>	
Ограничение по пробегу автомобиля – не более 120 000 км для автомобилей иностранных марок, 50 000 км для автомобилей российских марок	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
<b>Получение и обслуживание кредита</b>	
Срок рассмотрения кредитной заявки	До 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Способ предоставления потребительского кредита	<p>Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- не позднее 5 (пяти) рабочих дней после государственной регистрации договора об ипотеке в случае обеспечения кредита в виде залога недвижимости;</li> <li>- не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания кредитного договора в случае обеспечения кредита в виде поручительства физического лица;</li> </ul> <p>Денежные средства с текущего счета заемщика перечисляются на счет продавца недвижимости.</p>
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту	Ежемесячно

Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами
Порядок уплаты процентов	Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребительским кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита
Условия досрочного погашения	<p>Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита;</li> <li>- в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).</li> </ul>
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	<p>0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).</p> <p><b>По кредитам с залогом недвижимого имущества:</b> 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).</p>
Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	<p>Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно;</li> </ul> <p>Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.</p>
Порядок подтверждения целевого использования кредита, в случае включения в кредитный договор условий использования клиентом полученного кредита на определенные цели	Целевое использование кредита подтверждается документально в сроки, оговоренные в кредитном договоре.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
<b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них</b>	
Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).	
Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.	
Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.	
<b>Информация о страховании</b>	
Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (10*):	
По программе "Страхование от несчастных случаев"	2,2% - 3% годовых (13*)
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	3% годовых
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору	не запрещена

**БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА**

**БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)**

(1\*) В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

(2\*) Транспортное средство категории B, BE, B1, C, C1, C1E, CE, D, D1, D1E, DE согласно паспорта транспортного средства

(3\*) Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая Банком. Жилая недвижимость под залог берется только в случае если, это не единственное жилье залогодателя.

(4\*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы, а также в случае неисполнения Клиентом обязанности по непрерывному личному страхованию, а именно в случаях:

- отказа от пролонгации срока действия договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен истекшего договора иного договора страхования, соответствующего требованиям Банка);

- расторжения договора страхования в период действия кредитного договора (без одновременного заключения взамен прекращенного договора иного договора личного страхования, соответствующего требованиям Банка).

Плюс 1 процентный пункт при отсутствии страхования КАСКО передаваемого в залог имущества, а также в случае несвоевременного предоставления в Банк документов, подтверждающих пролонгацию договора страхования КАСКО

Плюс 1 процентный пункт при несоблюдении сроков целевого подтверждения в течение обслуживания кредита, оговоренный в кредитном договоре.

**(5\*) Зарплатные клиенты** – работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект)

**Также к категории «Зарплатные клиенты», с условием страхования относятся следующие работники предприятий:**

• в Дополнительном офисе в г. Ленск - работники предприятий входящих в структуру ОАО «Сургутнефтегаз», АК «АЛРОСА» (ОАО), ООО

«Востокнефтепровод», АК «Транснефть»; в Дополнительном офисе г. Мирный - работники предприятий входящих в состав АК «АЛРОСА» (ОАО);

в Дополнительном офисе г. Алдан – работники предприятий ООО «Транснефть – Восток» и АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания».

• в Операционных офисах г. Якутска - сотрудники фирмы «Мясной двор» (ИП Петров Спартак Иванович, ИП Макаров Айаал Григорьевич, ИП Осипов Петр Макарович, ИП Бястинов Дьулустан Герасимович, СХПК «Тумэн», СХПК «Тумэн» с условиями предоставления заверенной трудовой книжки, справки о доходах по форме Банка за последние 6 месяцев, под обеспечение ИП Макарова А.Г. и ИП Петрова С.И., сотрудники фирмы ООО «Копиртехсервис».

Без страхования указанные сотрудники относятся к категории заемщиков «Физические лица».

• Во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 3х лет.

(6\*) Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек

(7\*) В индивидуальных случаях возрастной ценз граждан может быть изменен в сторону увеличения. При этом по необеспеченным кредитам в обязательном порядке привлекается созаемщик в возрасте, соответствующему установленному возрастному цензу

(8\*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.

(9\*) Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка

(10\*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы

(11\*) В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, при залоге недвижимого имущества/ транспортного средства/ поручительства одного физического лица и сроке кредита до 60 месяцев, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии

(12\*) В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, при залоге недвижимого имущества и сроке кредита от 61 месяца до 120 месяцев, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии

(13\*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев СК "Гелиос" или СК "Стерх" плата за оформление страхового полиса составит 3% годовых