

Паспорт ипотечного кредитного продукта
 «Автодомик»

«УТВЕРЖДЕНО»
 Приказом Председателя Правления
 № 332 от 06.05.2019 г.
 Внесены изменения
 Решением Комиссии по новым продуктам
 Протокол № 80 от 27.12.2019 г.

Указанные условия действительны с 01.01.2020

Общие условия

<p>Цель кредитования</p>	<p>1. На покупку машино-места в многоквартирном доме, многофункциональном комплексе производственного назначения или в отдельно стоящем гаражном комплексе на первичном рынке; 2. На покупку машино-места в многоквартирном доме, многофункциональном комплексе производственного назначения или в отдельно стоящем гаражном комплексе на вторичном рынке; 3. На покупку машино-места в многоквартирном доме, многофункциональном комплексе производственного назначения или в отдельно стоящем гаражном комплексе на первичном рынке, сопутствующий ипотечному кредиту на жилье; 4. На покупку машино-места в многоквартирном доме, многофункциональном комплексе производственного назначения или в отдельно стоящем гаражном комплексе на вторичном рынке, сопутствующий ипотечному кредиту на жилье.</p>
<p>Валюта кредитования</p>	<p>Российские рубли.</p>
<p>Срок кредитования</p>	<p>От 1 года до 20 лет.</p>
<p>Сумма кредита</p>	<p>Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей; Максимальный размер ипотечного кредита составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.</p>
<p>Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика)</p>	<p>Минимальный размер от 20 % от стоимости машино-места.</p>
<p>Порядок погашения кредита и процентов</p>	<p>По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами.</p>
<p>Порядок уплаты процентов</p>	<p>Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа.</p>
<p>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечного кредита (займа), или порядок ее определения</p>	<p>Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита.</p>
<p>Способы возврата ипотечного кредита, уплаты процентов по нему</p>	<p>Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.</p>
<p>Возможность и условия досрочного погашения</p>	<p>Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день.</p>
<p>Порядок предоставления кредита</p>	<p>Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания кредитного договора.</p>
<p>Требования к заемщикам</p>	<p>Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 70 лет. Требования к стажу (для Заемщиков, работающих по найму) – по последнему месту работы не менее 3 месяцев. Общее количество заемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику.</p>
<p>Документы для рассмотрения заявки</p>	<p>В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмaзэргизбанк» АО Основные документы: 1. Паспорт гражданина РФ; 2. Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка); 3. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально: - При стаже на текущем месте работы более 12 месяцев: Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально за последние 12 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последние 12 месяцев); - При стаже на текущем месте работы от 3 месяцев до 12 месяцев (включительно): Справка о доходах по форме 2-НДФЛ И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально за последние 3-12 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последние 3-12 месяцев); 4. Анкета-Заявление; 5. Отчет об оценке Недвижимого имущества, подготовленный независимой Оценочной компанией (аккредитованной в Банке) на цели 2. и 4. 6. Копия пенсионного удостоверения (при наличии) / справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации или иного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение и справка с указанием размера пенсии (по старости, за выслугу лет, по инвалидности) / ежемесячного пожизненного содержания судей за последний начисленный месяц из отделения Пенсионного фонда РФ / ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» / государственного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение (по старости, за выслугу лет, по инвалидности), ежемесячного пожизненного содержания судей / выписка по счету из Банка с указанием назначения платежа (при необходимости); Дополнительные документы для категории клиентов «молодая семья»: 1. Свидетельство о браке (не требуется в случае предоставления кредита лицам из неполных семей); 2. Свидетельство о рождении ребенка (при наличии); Дополнительные документы для категории клиентов «многодетная семья»: 1. Свидетельство о браке (не требуется в случае предоставления кредита лицам из неполных семей); 2. Свидетельства о рождении детей (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц); 3. Справку, подтверждающую обучение ребенка (детей) в возрасте от 18 до 23 лет в образовательной организации всех типов по очной форме обучения; Банк может затребовать дополнительные документы</p>

Срок рассмотрения кредитной заявки	До 14 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов		
Диапазон процентных ставок	Категория клиентов	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки (1*)
	Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке, или для клиентов удовлетворяющих условиям (2*) или (3*)	от 20 %	9,50%
	Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 20 %	10,00%
<p>(1*) Надбавки + 0,7 процентных пунктов при отказе от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью; + 3 процентных пунктов, в случае нарушения Заемщиком обязательств по оформлению Закладной, указанных в Кредитном договоре. Надбавка действует с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком нарушен срок исполнения обязательств по оформлению Закладной, по последний календарный день месяца, в котором Кредитором получена зарегистрированная Закладная по Кредитному договору. (2*) Молодая семья – семья, в которой хотя бы один из супругов не достиг 35 летнего возраста (включительно) или неполная семья (семья с одним родителем и ребенком/детьми), в которой родитель не достиг 35 летнего возраста (включительно), на день подачи Заявки на кредит. (3*) Многодетная семья – лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке, и их трое и более детей (родившиеся и (или) усыновленные (удочеренные), пасынки и падчерицы) в возрасте до 18 лет (на день подачи Заявки на кредит), а также достигшие совершеннолетия один или несколько детей при условии, что совершеннолетние дети обучаются в образовательных организациях всех типов по очной форме обучения и не достигли 23 лет (на день подачи Заявки на кредит).</p>			
Порядок расчета максимальной суммы кредита	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргизбанк» АО.		
Залоговое обеспечение	Залог кредитуемого или иного недвижимого имущества, отвечающего требованиям Банка (данный вид обеспечения принимается по усмотрению Банка); Залоговая стоимость предмета залога – определяется в соответствии с Разделом 2 Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргизбанк» АО.		
Требования к залому	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргизбанк» АО. • Расположен в жилом многоквартирном доме или функциональном комплексе непроизводственного назначения, имеющего несколько этажей (многоуровневый паркинг); • Предназначен исключительно для размещения транспортного средства индивидуально определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке; В случае приобретения машино-места на стадии строительства, строительный объект должен быть аккредитован Банком.		
Страхование	1. Обязательное страхование недвижимого имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита от рисков утраты и повреждения; 2. По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью на весь срок кредита.		
Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей	Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается; Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается; Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО.		
Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов	При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа (4*) за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно). (4*) Просроченный платеж – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов.		
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца		
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору не запрещена			
БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)			