

Перечень сведений и документов для частнопрактикующих оценщиков

Перечень сведений и документов для частнопрактикующих оценщиков

Для рассмотрения возможности включения в Перечень аккредитованных оценщиков, отвечающих требованиям АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, частнопрактикующий оценщик предоставляет в Залоговое подразделение Банка с Описью вложений и Сопроводительным письмом, имеющим дату и номер регистрации, следующие документы:

1. Анкета частнопрактикующего оценщика (оригинал);

2. Юридические документы:

2.1. Свидетельство о регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя/Уведомление о постановке на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой (копия)

2.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия);

2.3. Свидетельство (сертификат, выписка из реестра) о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков (копия);

2.4. Паспорт гражданина РФ (копия).

3. Сведения и справки:

3.1. Документы об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки специалистов в области оценочной деятельности, квалификационный аттестат, в т. ч. по направлениям: движимое имущество, недвижимое имущество, бизнес, в том числе оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (копия);

3.2. Справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого счета налогоплательщика по состоянию на текущую дату, выданная не ранее чем за 5 рабочих дней до даты представления в Банк (справка действует 1 месяц с даты выдачи);

3.3. Бухгалтерская отчетность за последний заверченный год (с отметкой налогового органа о принятии, копия) и на последнюю отчетную дату текущего года для организаций на общем режиме налогообложения;

3.4. Налоговые декларации за два отчетных года (копии документов с отметкой налоговых органов) для организаций на специальном налоговом режиме;

3.5. Свидетельство (сертификат, выписка из реестра) о членстве в саморегулируемой организации оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков (копия);

3.6. Страховой полис (договор страхования гражданской ответственности) (копия);

3.7. Справка о наличии либо отсутствии возбуждения уголовных и административных дел, связанных с осуществлением профессиональной деятельности, в отношении индивидуального предпринимателя, датированная не ранее чем за 45 (сорок пять) дней до даты ее предоставления в Банк на каждого (оригинал (выдается Главным информационно-аналитическим центром МВД России))

3.8. Не менее двух отчетов об оценке, выполненных с использованием затратного, сравнительного и доходного подходов в соответствии с направлениями, указанными в анкете (копия);

3.9. Копия лицензии страховой организации на страхование оценочной деятельности (не требуется, если информация представлена на сайте Федеральной службы страхового надзора).

3.10. Согласие на обработку персональных данных в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» (допускается предоставление копии указанного документа, хранящейся по месту работы субъекта и заверенной уполномоченным лицом и печатью работодателя).

3.11. Справки из банков (компаний) о наличии аккредитации (положительного опыта сотрудничества).

4. При необходимости другие документы по требованию Банка.

Документы представляются в электронном виде, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

АНКЕТА ЧАСТНОПРАКТИКУЮЩЕГО ОЦЕНЩИКА

1	Фамилия, имя, отчество	
2	Паспорт гражданина РФ: серия, номер, кем и когда выдан, код подразделения	
3	Место жительства (<i>Указать место регистрации и место фактического проживания, индекс</i>)	
4	Телефон/факс	
5	Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя/ Уведомление о постановке на учет в качестве оценщика, занимающегося частной практикой (<i>Регистрационный номер свидетельства</i>)	
6	Дата и место государственной регистрации	
7	Наименование регистрирующего органа	
8	ИНН/когда присвоен	
9	Наименование налогового органа	
10	Наличие патента на право применения упрощенной системы налогообложения, учета и отчетности (<i>Номер, дата, наименование органа, выдавшего патент</i>)	
11	Основной вид деятельности	
12	Адрес электронной почты	
13	Квалификационный аттестат по следующим направлениям:	
	- оценка движимого имущества	
	- оценка недвижимого имущества	
	- оценка бизнеса, в том числе оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности	
14	Сведения о страховании ответственности на текущий год:	
	Страховая компания, номер и дата выдачи полиса страхования	
	Страховая сумма (тыс. руб.)	
	Дата окончания действия страхового полиса	
15	Количество подготовленных отчетов об оценке объектов оценки за последние 3 года:	
	Оценка недвижимости	
	в т.ч. оценка жилой недвижимости	
	Оценка земельных участков	
	Оценка машин и оборудования	
	Оценка бизнеса	
16	Объем выручки за 2 последних завершенных года и на последнюю отчетную дату текущего года (<i>млн руб.</i>) в т.ч. по оценочной деятельности	
17	Объем чистой прибыли за 2 последних завершенных года (<i>млн руб.</i>).	
18	Объем чистой прибыли на последнюю отчетную дату текущего года	

	(млн руб.)	
19	Сведения о территориальной сети и наличии представительств, филиалов, дочерних обществ (перечислить)	
20	Сведения о наличии аккредитаций в других организациях (представляются при наличии)	

Таблица 1 Информация оценщика ИП

Фамилия, имя, отчество	Должность	Общий стаж работы в должности оценщика	Основное место работы/по совместительству	Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получения квалификационного аттестата (указать направления)

Достоверность указанных сведений подтверждаю:

_____/_____
М.П., подпись ФИО

« ____ » _____ 20__ г.