

УТВЕРЖДЕНО  
 Приказом Председателя Правления №П1820 от 18.08.2023  
 Приказом Председателя Правления №П12251 от 10.10.2023  
 Условия действительны с 11.10.2023  
 Приказом Председателя Правления №2395 от 31.10.2023  
 Указанные условия действительны с 01.11.2023  
 Приказом Председателя Правления №2818 от 20.12.2023  
 Указанные условия действительны с 21.12.2023

Паспорт продукта "Строительный"*	
Статус/категория/организационно-правовая форма заемщика	Юридические лица / индивидуальные предприниматели
Целевое назначение	Пополнение оборотных средств на цели финансирования расходов, связанных с исполнением Заемщиком контракта/контрактов, но не более 70% суммы государственного (муниципального) контракта в рамках 44-ФЗ, уменьшенной на сумму аванса, предусмотренного контрактом/контрактами или полученного от заказчика, а также на сумму произведенных оплат в рамках выполнения контракта
Сумма	Рассчитывается индивидуально
Валюта кредита	Рубли РФ
Срок	<b>Ограничивается сроком действия контракта</b> <i>В случае задержки (переноса) поступления денежных средств, предусмотренных по госконтракту, на оплату основного долга, Банк вправе перенести срок оплаты основного долга предусмотреть возможность переноса срока оплаты основного долга в рамках кредитного договора на срок не более 6 мес. Перенос срока оплаты производится при наличии соответствующего заявления от Клиента с обоснованием причины, с приложением всех соответствующих подтверждающих документов. Указанный перенос срока оплаты может быть осуществлена не более 1 раза за весь срок действия кредитного договора.</i>
Процентная ставка***	22% - при сумме кредита до 10 000 000 рублей, при этом совокупная задолженность заемщика (группы заемщиков) в Банке не должна превышать 20 000 000 рублей с учетом запрашиваемой суммы кредита; При сумме кредита свыше 10 000 001 рубля ставка рассчитывается, как размер ключевой ставки на дату заключения кредитного договора плюс 4,5% годовых.
Порядок погашения основного долга	Индивидуально
Порядок погашения процентов	Ежемесячно/индивидуальный график
Форма кредитования	Срочный/Кредитная линия
Комиссии	В соответствии с тарифами комиссионного вознаграждения АКБ "Алмазэргинбанк" АО
Обеспечение*	<b>1. Обязательное обеспечение:</b> <b>1.1. Поручительство физических лиц</b> <i>Для юридических лиц:</i> - поручительство конечных бенефициаров - ФЛ, имеющих возможность оказывать существенное влияние на деятельность Заемщика (доля в уставном капитале равна или превышает 20%) на всю сумму обязательств, определенную Кредитным договором. В случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превысила 75%; - поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) на всю сумму обязательств, определенную Кредитным договором. <i>Для индивидуальных предпринимателей:</i> - поручительство одного из членов семьи заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи заемщика/отсутствия членов семьи. ;
	<b>1.2. Право требования по исполняемому контракту</b> <b>2. Дополнительное обеспечение не требуется при сумме кредита до 10 млн рублей. Банк может потребовать дополнительное обеспечение в виде твердого залога - обеспеченность не менее 50%</b>
Основные требования к заемщику*	Срок деятельности предприятия на дату подачи заявки - не менее 12 мес. Безубыточная деятельность за последний завершённый и текущий год; Отсутствие карточки неоплаченных расчетных документов/ареста/блокировок, текущей просроченной задолженности по обязательствам перед банками; Наличие открытого расчетного счета в Банке; Наличие действующего контракта/контрактов (если полностью исполненный контракт завершен ранее 24 месяцев до даты подачи заявки на предоставление финансирования), подтверждающих соответствие по сопоставимости сумм** Положительный опыт реализации аналогичных проектов у заемщика или основного подрядчика, не менее двух; Наличие действующих контрактов за весь период Отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 104 Федерального закона № 44-ФЗ. Отсутствие существенных судебных дел, которые в будущем могут привести к несостоятельности (банкротству) клиента; Отсутствие судебных дел, связанных с исполнением аналогичных государственных контрактов клиента; Не имеет в Банке действующих кредитов/гарантий на исполнение обязательств по данному контракту, не обеспеченных залогом
Требуемые документы	Предоставление копии контракта/дополнительного соглашения к контракту/реестра контрактов, на исполнение которого/ых привлекается кредит, в которых для расчетов указан расчетный счет, открытый в АКБ «Алмазэргинбанк» АО или уведомление, направленное контрагенту об изменении реквизитов по контракту, с отметкой о получении.

\*Возможна выдача кредита отличных от условий продукта по решению УОБ

\*\*Сопоставимость сумм контрактов<sup>1</sup> оценивается на основе анализа опыта исполнения Субъектом МСП контрактов за последние 24 месяца или фактический срок деятельности Субъекта МСП/поручителя (если его фактический срок деятельности менее 24 месяцев). При этом размер финансируемого контракта не может превышать (в пересчете на 12 месяцев) наибольшую из величин:

- двукратный размер наибольшего по сумме исполненного полностью Субъектом МСП/поручителем контракта;

и/или

- совокупной суммы контрактов, исполненных/исполняемых Субъектом МСП/поручителем за последние 24 месяца (не полностью исполненные контракты учитываются в сумме фактического, документально подтвержденного объема исполнения за последние 24 месяца) или за фактический срок деятельности Субъекта МСП/поручителя (если его фактический срок деятельности менее 24 месяцев). В случае, если контракт реализовывался более 24 месяцев, в расчет принимается объем контракта (часть контракта), которая была исполнена за последние 24 месяца (сумма контракта делится на количество месяцев и умножается на 24).

<sup>1</sup> Опыт исполнения оценивается на основании сайта [zakirki.gov.ru](http://zakirki.gov.ru) или на основании актов выполненных работ, к/с или иных документов, подтверждающих выполнение работ (оплата от заказчика не проверяется), при этом предоставленные документы могут быть проверены выборочно, объем выборки должен составлять не менее суммы запрашиваемого кредита и одновременно не менее 30% от суммы контракта (по согласованию с Банком опыт может быть подтвержден на основании ОСВ по счету 62/карточке счета 62 за соответствующий период, если предоставление актов/иных документов является затруднительным). Во исполнение засчитывается, в том числе частичное исполнение контрактов (находящихся на исполнении на дату подачи заявки), оценивается на основании сайта [zakirki.gov.ru](http://zakirki.gov.ru) или на основании актов выполненных работ, к/с или иных документов, подтверждающих выполнение работ (оплата от заказчика не проверяется), при этом предоставленные документы могут быть проверены выборочно, объем выборки должен составлять не менее суммы запрашиваемого кредита и одновременно не менее 30% от суммы контракта (по согласованию с Банком опыт может быть подтвержден на основании ОСВ по счету 62/карточке счета 62 за соответствующий период, если предоставление актов/иных документов является затруднительным).

\*\*\* Возможно снижение процентной ставки суммарно до 0.25% годовых в следующем случае:

- при соответствии заемщика ESG-профилю заемщика по 6 и более показателям согласно ESG-анкетe Банка, утв. Приложением 2 к настоящему паспорту, процентная ставка уменьшается на 0.25% (необходимо пройти анкетирование на сайте <https://albank.ru/ru/corp/oprosg/esg/>, либо пройти анкетирование в соответствии с Приложением 2 к настоящему паспорту).

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО**

Фактор	Показатель	Критерий	Фактическое подтверждение	Соответствие
Фактор E	Средства в составе выручки предприятия, направленные на водо- и энергосбережение.	Средства, направленные на модернизацию оборудования, применение водо- и энергосберегающих технологий, использование высокоэкономичной техники с низким водопотреблением и энергопотреблением класса «А», «А+» и т.д. за последний отчетный период	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета, аналитика по снижению энерго и водопотребления иные документы, подтверждающие снижение потребления водо- и энергопотребления.	Да (>0)
	Рациональное управление отходами и переработка отходов	Организация раздельного сбора, утилизации мусора, сдачи отдельных фракций на переработку и т.д.	Договор с компанией по утилизации отходов, счета на оплату, иные документы, подтверждающие рациональное управление отходами и их переработку.	Да
	Средства в составе выручки, направленные на экологические инициативы	Средства, направленные на участие, организацию инициативных добровольных экологических мероприятий, проектов, инициатив за последний отчетный период.	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на экологические инициативы	Да (>0)
Фактор S	Отсутствие штрафов и предписаний по охране здоровья, труда и безопасности труда	Соблюдение требований по пожарной безопасности, Инспекции труда, Роспотребнадзора, Ростехнадзора итд. за последний отчетный период.	Акты, предписания, заявление в свободной форме об отсутствии нарушений за последний отчетный период.	Да
	Отсутствие задолженности по выплате обязательных социальных взносов	Страховые взносы в ФСС, обязательное пенсионное страхование	Справка об отсутствии или имеющейся задолженности	Да
	Средства в составе выручки/доходов предприятия, направленные на благотворительность и социальные инициативы за последний отчетный год	Средства, направленные на благотворительные и социальные инициативы, проекты.	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на благотворительность, инициативы	Да (>0)
	Средства в составе выручки, направленных на обучение персонала	Средства, направленные на обучение персонала	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета, и иные документы, подтверждающие направление средств на обучение персонала	Да
Фактор G	Отсутствие задолженности по налогам и сборам	Отсутствие задолженности по налогам и сборам	Справка об отсутствии или имеющейся налоговой задолженности	Да
	Прозрачность	Раскрытие финансовой и нефинансовой информации о деятельности компании на официальном сайте, доступность информации для клиентов.	Направление отчетности в ФНС	Да
	Признание	Сведения об общественных достижениях, наградах	Копии благодарственных писем, грамот, наград и т.д.	Да