

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.

8 800 100 3422, call - центр 8 (4112) 34 22 22
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1
www. albank.ru

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Правления Банка
Протокол Правления № 16, от 03 февраля 2016 г.

Внесены изменения
Решением Комиссии по новым продуктам
Протокол №32 от 02.06.2020 г.

Указанные условия действительны с 08.06.2020 г.

Общие условия по кредитному продукту
«Благоустройство жилого дома»

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО в Республике Саха (Якутия)

Вид потребительского кредита	Потребительский кредит на неотложные нужды
Территория действия кредитного продукта:	Населенные пункты с численностью населения не более 20 тыс. человек, согласно списку населенных пунктов, указанных в Приложении №2 к настоящему Паспорту.
Цель кредита	Кредит предоставляется физическим лицам для улучшения жилищных условий в виде благоустройства жилых домов, находящихся на территории населенных пунктов РС(Я) общей численностью не более 20 тыс. человек Кредит может быть предоставлен на следующие цели: 1. Подключение индивидуального жилого дома к центральному и электрическому отоплению, в том числе приобретение необходимых материалов и/или монтаж (наличие технического условия на подключение к источнику теплоснабжения обязательно). 2. Проведение благоустройства (водоснабжение, канализация) в квартире, в индивидуальном жилом доме, в том числе приобретение необходимых материалов, оборудования и/или монтаж. 3. Покупка и установка индивидуального источника теплоснабжения – индивидуального твердотопливного, с сопутствующим оборудованием. 4. Газификация жилого дома (приобретение необходимых материалов и/или оплата строительно-монтажных работ и/или оплата проектной работы). Один заемщик имеет возможность получить один кредит на указанные выше цели одновременно.
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	15 000 руб.
Максимальная сумма кредита	250 000 руб.
Срок кредита	18 мес. – 60 мес.
Комиссия за выдачу кредита	Отсутствует
Обеспечение по кредиту	Отсутствует
Процентная ставка	5,5% годовых
Способ предоставления кредита	Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет с последующим безналичным перечислением кредитных средств со счета Заемщика на расчетный счет подрядной организации (поставщика товаров и/или услуг). Организации проходят аккредитацию в Банке на заявительной основе. Комиссия за перечисление не взимается.
Подтверждение целевого использования	Целевое подтверждение (письменное) Администрацией муниципального образования, расположенных в населенном пункте, в том числе отдельные населенные пункты (поселения), находящиеся в административно-территориальном составе муниципального образования в срок до 3 (трех) месяцев с момента выдачи кредита, если иное не указано в кредитном договоре. В случае отсутствия целевого подтверждения процентная ставка повышается на 10 % процентных пунктов. При предоставлении документов, подтверждающих целевое использование кредита по истечении указанного срока процентная ставка не подлежит изменению.
Требования к заемщикам/к созаемщикам	

1. Наличие постоянной регистрации в пределах Республики Саха (Якутия).
2. Наличие постоянного места работы и/или дохода.
3. Стаж на последнем месте работы не менее 3 месяцев, при этом общий трудовой стаж не менее 1 года.
4. Возраст Заемщика на момент выдачи кредита должен составлять не менее 21 лет, и не должен превышать 75 лет на момент погашения кредита.
5. Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам.
6. Заемщиками могут выступать супруг (а) (в т.ч. гражданский (ая)), близкие родственники (родители, дети, родные и сводные братья /сестры). Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек.

Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка

Перечень необходимых документов:

1. Паспорт гражданина РФ;
2. Копия пенсионного удостоверения (при наличии) / справка из территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации или иного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение и справка с указанием размера пенсии (по старости, за выслугу лет, по инвалидности) / ежемесячного пожизненного содержания судей за последние 12 месяцев из отделения Пенсионного фонда РФ / ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Республике Саха (Якутия)» / государственного органа, осуществляющего пенсионное обеспечение (по старости, за выслугу лет, по инвалидности), ежемесячное пожизненное содержание судей / выписка по счету из Банка с указанием назначения платежа;
3. Копия трудовой книжки/трудового договора, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов - обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения) И/ИЛИ иные документы подтверждающие трудовую занятость (свидетельство о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, договор подряда и иные договора);
4. Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 12 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ за последние 12 месяцев) И/ИЛИ иные доходы, подтвержденные документально за последние 12 месяцев;
5. Договор подряда на выполнение работ благоустройства жилого дома, договор поставки и/или монтажа оборудования и материалов заключенного, с подрядной организацией, с поставщиками товаров и/или услуг;
6. Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество и на земельный участок. (Приложение №1).

Получение и обслуживание кредита

Срок рассмотрения кредитной заявки	До 3 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Порядок и периодичность погашения кредита и процентов по нему	Ежемесячно аннуитетными (равными) платежами
Порядок уплаты процентов	Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование потребителем кредитом, или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита
Условия досрочного погашения	Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования: - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
Диапазон значений Полной стоимости кредита	5,407%-15,396 %
Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них	Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).
	Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.
	Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.
Уступка Банком третьим лица прав (требований) по настоящему договору не запрещена	
БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА	
БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)	

Приложение №1 к паспорту продукта «Благоустройство жилого дома»

Список документов на Недвижимое имущество и на земельный участок

<i>Наименование документа</i>	<i>Условие предоставления документа</i>
1. Жилой дом, незавершенное строительство, квартира, комната	
<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности. Выдается Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии, срок действия не установлен или Выписка из ЕГРН	Обязательно
<input type="checkbox"/> Документы-основания выдачи свидетельства о регистрации права собственности – договоры купли-продажи, договоры дарения, и пр. (указаны в Свидетельстве о государственной регистрации права)	При наличии
<input type="checkbox"/> Справка формы №3 о составе зарегистрированных лиц в жилом помещении, срок действия 10 дней	Обязательно для жилых помещений
2. Земельные участки	
<input type="checkbox"/> Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок или Договор аренды (субаренды) земельного участка (со всеми изменениями), распорядительный акт государственного или муниципального органа о предоставлении земельного участка в аренду или Выписка из ЕГРН	Обязательно
<input type="checkbox"/> Документы-основания выдачи свидетельства о регистрации права собственности (указаны в Свидетельстве о государственной регистрации права)	При наличии
Дополнительно, в случае когда земельный участок принадлежит на праве постоянного (бессрочного) пользования на землю	
<input type="checkbox"/> Свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования	Обязательно
<input type="checkbox"/> Распорядительный документ, на основании которого возникло право постоянного (бессрочного) пользования	При наличии

Приложение №2 к паспорту продукта «Благоустройство жилого дома»

Список районов (улусов), участвующих в программе предоставления целевого потребительского кредита физическим лицам «Благоустройство жилого дома»

№	Наименование улуса (района)	Адрес Дополнительного офиса Банка, курирующего улус (район)
1	Алданский	678900, Алданский район, г.Алдан, ул. Ленина, 21
2	Амгинский	678070, Мегино-Кангаласский район, с.Мая, ул. Н.П.Докторова, 29
3	Верхневилуйский	678230, Верхневилуйский район, с.Верхневилуйск, ул.50 лет ЯАССР, 11
4	Вилуйский	678200, Вилуйский район, г.Вилуйск, ул.Степана Аржакова, 3
5	Горный	678030, Горный район, с.Бердигестях, ул.С.Коврова, д.9
6	Ленский	678144, Ленский район, г.Ленск, ул.Чапаева, 60
7	Мегино-Кангаласский	678080, Мегино-Кангаласский район, п.Нижний Бестях, ул.Ленина, 44 678070, , Мегино-Кангаласский район, с.Мая, ул. Сыроватского, 3
8	Мирнинский	678170, Мирнинский район, г.Мирный, Ленинградский проспект, 23
9	Намский	678380, Намский район, с. Намцы, ул. И.Винокурова, 21А
10	Нерюнгринский	678960, Нерюнгринский район, г.Нерюнгри, ул.Карла Маркса, 21
11	Нюрбинский	678450, Нюрбинский район, г.Нюрба, ул.Советская, 65
12	Оймяконский	678730, Оймяконский район, п. Усть-Нера, ул. Ленина, д. 25, строение 1
13	Сунтарский	678290, Сунтарский район, с.Сунтар, ул.Ленина, 25а
14	Таттинский	678650, Таттинский район, с.Ытык-Кюель, ул.Мординова, 24
15	Томпонский	678650, Таттинский район, с.Ытык-Кюель, ул.Мординова, 24
16	Усть-Алданский	678080, , Мегино-Кангаласский район, п.Нижний Бестях, ул.Ленина, 44
17	Хангаласский	678010, Хангаласский район, г.Покровск, ул.Неустроева, 1а
18	Чурапчинский	678670, Чурапчинский район, с.Чурапча, ул.Октябрьская, 22
19	п.Жатай	
20	Населенные пункты Городского округа «город Якутск»: 1. Владимировка 2. Капитоновка 3. Кильдямцы 4. Маган 5. Пригородное 6. Старая Табага 7. Сырдах 8. Табага 9. Тулагино 10. Хатассы	678000, г.Якутск, пр.Ленина, 22 677000, г.Якутск, пр.Ленина, 10 677000, г.Якутск, ул.Дзержинского, 26/4 677009, г.Якутск, ул.Кирова, 28/1 677013, г.Якутск, ул.Ойунского, 11/1

Список районов (улусов) в которых возможна выдача кредита через территориальные обособленные структурные подразделения ГАУ «МФЦ РС(Я)»

№	Наименование улуса (района)	Адрес офиса ГАУ «МФЦ РС(Я)»
1	Абыйский	678890, Абыйский район, п. Белая гора, ул. Строителей, д. 12, корп. 4
2	Аллайховский	678800, Аллаиховский район, п. Чокурдах, ул. 50 лет СССР, 2
3	Амгинский	678600, Амгинский район, с. Амга, ул.Партизанская, д.28
4	Анабарский	678440, Анабарский район, п. Саскылах, ул. Октябрьская, д. 9
5	Булунский	678400, Булунский район, п. Тикси, ул.Трусова, д.2
6	Верхнеколымский	678770, Верхнеколымский район, п. Зырянка, ул. Связи, 2
7	Верхоянский	678500, Верхоянский район, п. Батагай, ул. Пушкина, 7
8	Кобяйский	678300 Кобяйский район, п. Сангар, ул. Ленина, д. 24
9	Момский	678860, Момский район, с. Хонуу, ул. Н. Тарабукина, 27/1
10	Намский	678380, Намский район, с. Намцы, ул.Октябрьская, д.1
11	Нижнеколымский	678830, Нижнеколымский район, п. Черский, ул. Бурнашова, 14
12	Олекминский	678100, Олекминский район, г. Олекминск, ул.Молодежная, д.21
13	Оленекский	678480, Оленекский район, с. Оленек, ул. Боескорова, д. 7
14	Оймяконский	678730, Оймяконский район, п. Усть-Нера, ул.Ленина, д.23
15	Среднеколымский	678790, Среднеколымский район, г. Среднеколымск, ул.Ярославского, д.11, тел. 8
16	Томпонский	678720, Томпонский район, п. Хандыга, ул.Ю. Кудрявого, д.31
17	Усть-Алданский	678050, Усть-Алданский район, с. Борогонцы, ул.Ленина, д.28/1,
18	Усть-Майский	678620, Усть-Майский район, п. Усть-Мая, ул. Пушкина, д. 2
19	Усть-Янский	678540, Усть-Янский район, п. Депутатский, ул.Арктика, д.2
20	Эвено-Бытантайский	678560, Эвено-Бытантайский район, с. Батагай-Алыта, ул. Шадрина, д. 5