

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

**Паспорт ипотечного кредитного продукта «Автодомик»**

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
**Приказом Председателя Правления**  
**№ 332 от 06.05.2019 г.**

**Указанные условия действительны с 16.05.2019 г.**

<b>Цель кредитования:</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. На покупку машино-места в многоквартирном доме, многофункциональном комплексе производственного назначения или в отдельно стоящем гаражном комплексе на первичном рынке;</li><li>2. На покупку машино-места в многоквартирном доме, многофункциональном комплексе производственного назначения или в отдельно стоящем гаражном комплексе на вторичном рынке;</li><li>3. На покупку машино-места в многоквартирном доме, многофункциональном комплексе производственного назначения или в отдельно стоящем гаражном комплексе на первичном рынке, сопутствующий ипотечному кредиту на жилье;</li><li>4. На покупку машино-места в многоквартирном доме, многофункциональном комплексе производственного назначения или в отдельно стоящем гаражном комплексе на вторичном рынке, сопутствующий ипотечному кредиту на жилье.</li></ol>
<b>Валюта кредитования:</b>	Российские рубли.
<b>Срок кредитования:</b>	От 1 года до 20 лет.
<b>Сумма кредита:</b>	Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей; Максимальный размер ипотечного кредита составляет 3 000 000 (Три миллиона) рублей.
<b>Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика)</b>	Минимальный размер от 20 % от стоимости машино-места
<b>Порядок погашения кредита и процентов</b>	По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами.
<b>Порядок уплаты процентов</b>	Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа.
<b>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечного кредита (займа), или порядок ее определения</b>	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита.

<b>Способы возврата ипотечного кредита, уплаты процентов по нему</b>	Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.													
<b>Возможность и условия досрочного погашения</b>	Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день.													
<b>Порядок предоставления кредита</b>	Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 5 (пяти) рабочих дней после подписания кредитного договора.													
<b>Требования к заемщикам:</b>	Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 70 лет. Требования к стажу (для Заемщиков, работающих по найму) – по последнему месту работы не менее 3 месяцев. Общее количество заемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику.													
<b>Документы для рассмотрения заявки</b>	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргизбанк» АО Основные документы: 1.Паспорт гражданина РФ; 2.Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка); 3.Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев); 4.Анкета-Заявление; 5.Отчет об оценке Недвижимого имущества, подготовленный независимой Оценочной компанией (аккредитованной в Банке) на цели 2. и 4. Банк может затребовать дополнительные документы													
<b>Срок рассмотрения кредитной заявки</b>	До 14 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов													
<b>Диапазон процентных ставок:</b>	<table border="1" data-bbox="375 1541 1481 1859"> <thead> <tr> <th>Категория клиентов</th> <th>Первоначальный взнос</th> <th>Базовые процентные ставки (1*)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке</td> <td>от 51 %</td> <td>10,25</td> </tr> <tr> <td>от 20 %</td> <td>10,5</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории</td> <td>от 51 %</td> <td>10,75</td> </tr> <tr> <td>от 20 %</td> <td>11</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1*) Надбавки (процент годовых): +0,7 процентных пунктов при отказе от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью. +3 процентных пунктов, до момента исполнения Заемщиком обязательств по оформлению Закладной, указанных в Кредитном договоре. Надбавка действует с момента подписания кредитного договора по последний календарный день месяца, в котором Кре-</p>	Категория клиентов	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки (1*)	Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке	от 51 %	10,25	от 20 %	10,5	Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51 %	10,75	от 20 %	11
Категория клиентов	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки (1*)												
Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке	от 51 %	10,25												
	от 20 %	10,5												
Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51 %	10,75												
	от 20 %	11												

	дитором получена и предоставлена в Банк зарегистрированная Закладная по Кредитному договору.
<b>Порядок расчета максимальной суммы кредита</b>	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмаэргибанк» АО.
<b>Залоговое обеспечение</b>	Залог кредитуемого или иного недвижимого имущества, отвечающего требованиям Банка (данный вид обеспечения принимается по усмотрению Банка); Залоговая стоимость предмета залога – определяется в соответствии с Разделом 2 Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмаэргибанк» АО.
<b>Требования к залогу</b>	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмаэргибанк» АО. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Расположен в жилом многоквартирном доме или функциональном комплексе непроизводственного назначения, имеющего несколько этажей (многоуровневый паркинг);</li> <li>• Предназначен исключительно для размещения транспортного средства индивидуально определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;</li> <li>• В случае приобретения машино-места на стадии строительства, строительный объект должен быть аккредитован Банком.</li> </ul>
<b>Страхование</b>	1. Обязательное страхование недвижимого имущества, принимаемого Банком в залог на весь срок кредита от рисков утраты и повреждения; 2. По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью на весь срок кредита.
<b>Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей</b>	Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается; Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается; Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО.
<b>Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов</b>	При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа (2*) за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно). (2*) <b>Просроченный платеж</b> – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов.
<b>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</b>	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору не запрещена	
<b>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)</b>	