

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
www. albank.ru

Паспорт ипотечного кредитного продукта  
«Дальневосточная ипотека»

«УТВЕРЖДЕНО»  
Приказом Председателя Правления  
№ 36, от 17.01.2020 г.  
Внесены изменения  
Распоряжением № P2181 от 02.10.2023 г.  
Указанные условия действительны с 03.10.2023 г.

Общие условия

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Целевая аудитория            | Физические лица – граждане Российской Федерации:   |
|                              | <b>1. Категория «Молодая семья».</b><br>Требования на дату заключения кредитного договора:<br>1.1. не достигшие возраста 36 лет включительно, состоящие в браке между собой (при этом оба супруга не достигли возраста 36 лет ).<br>Супруг(-а) заемщика, указанного в настоящем пункте, в обязательном порядке привлекается в качестве солидарного заемщика по кредитному договору.<br>1.2. не достигший возраста 36 лет, не состоящий в браке, имеющий ребенка - гражданина Российской Федерации, возраст которого не достиг 19 лет.  |
|                              | <b>2. Категория «Дальневосточный гектар»:</b><br>2.1. Заемщику (одному из солидарных заемщиков) предоставлен земельный участок в соответствии с Федеральным законом от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов РФ, входящих в состав ДФО, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – 119-ФЗ). Если указанный в настоящем пункте заемщик состоит в браке, то обязательно привлечение супруга (супруги) такого заемщика в качестве солидарного заемщика по кредитному договору.   |
|                              | <b>3. Категория "Участник программы повышения мобильности трудовых ресурсов":</b><br>3.1. Гражданин, переехавший на работу из других субъектов Российской Федерации в рамках реализации региональных программ повышения мобильности трудовых ресурсов в субъекты Российской Федерации, входящие в состав Дальневосточного федерального округа.   |
| Территория действия продукта | <b>4. Категория "Медицинские и педагогические работники"</b><br>4.1. Гражданин, осуществляющий трудовую деятельность в должности педагогического работника и имеющий стаж работы по соответствующей специальности в государственной или муниципальной образовательной организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита;<br>4.2. Гражданин, осуществляющий трудовую деятельность и имеющий стаж работы в государственной или муниципальной медицинской организации, расположенной на территории субъекта Российской Федерации, входящего в состав Дальневосточного федерального округа, не менее 5 лет по состоянию на дату обращения за получением кредита.  |
|                              | Приобретаемое или строящееся недвижимое имущество должно находиться в населенных пунктах в субъектах Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа:<br>- Республика Саха (Якутия),<br>- Приморский Край,<br>- Хабаровский Край.   |
| Цель кредитования            | 1. Для категорий<br>- «Молодая семья»,<br>- "Участник программы повышения мобильности трудовых ресурсов",<br>- "Медицинские и педагогические работники":   |
|                              | 1.1. Приобретение по договору купли-продажи готового жилого помещения или жилого помещения с земельным участком (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки), у юридического лица (за исключением управляющей компании инвестиционного фонда) или индивидуального предпринимателя, являющихся первыми собственниками таких жилых помещений и зарегистрировавших право собственности на указанные жилые помещения после получения разрешения на ввод соответствующего объекта недвижимости в эксплуатацию (разрешения на ввод в эксплуатацию всех индивидуальных жилых домов, построенных в рамках проекта строительства или его этапа, предусмотренного проектной декларацией, уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в соответствующих случаях); |
|                              | 1.2. Приобретение жилого помещения или жилого помещения с земельным участком, находящихся на этапе строительства (включая индивидуальный жилой дом в границах территории малоэтажного жилого комплекса и жилое помещение в доме блокированной застройки, дом блокированной застройки) по договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов), или по договорам уступки прав требования по указанным договорам участия в долевом строительстве, заключенным в соответствии с положениями указанного в настоящем абзаце Федерального закона с юридическими лицами (за исключением управляющих компаний инвестиционных фондов)   |
|                              | 1.3. Приобретение следующего объекта в случае местонахождения приобретаемого готового жилого помещения <b>в сельском населенном пункте</b> или на территории монопрофильного муниципального образования (моногорода)* путем заключения договора купли-продажи с юридическим или физическим лицом (в том числе индивидуальным предпринимателем):  |
|                              | 1.3.1. Квартыры в многоквартирном доме;  |

|  |
|--|
| 1.3.2. Жилого дома с земельным участком;   |
| 1.4. Индивидуальное строительство жилого дома.   |
| 1.4.1. Индивидуальное строительство жилого дома на земельном участке с привлечением подрядной организации;   |
| 1.4.2. Индивидуальное строительство жилого дома на земельном участке своими силами;  |
| 1.4.3. Приобретение земельного участка и строительство на нем индивидуального жилого дома с привлечением подрядной организации;  |
| 1.4.4. Приобретение земельного участка и строительство на нем индивидуального жилого дома своими силами.   |
| 2. Для категории «Дальневосточный гектар»:   |
| 2.1. Индивидуальное строительство жилого дома с привлечением подрядной организации на земельном участке, предоставленном заемщику, соответствующему требованиям п. 2 раздела «Целевая аудитория»/ одному из солидарных заемщиков, соответствующему требованиям п. 2 раздела «Целевая аудитория», в соответствии с 119-ФЗ, с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства. |

При этом в рамках пп. 1 и 2 раздела «Цель кредитования» :  
- в число собственников приобретаемого/ строящегося за счет средств кредита объекта обязательно должен быть включен заемщик, соответствующий требованиям п. 1, п. 3, п. 4 раздела «Целевая аудитория» (в случае предоставления кредита на цели, указанные в п. 1 раздела «Цель кредитования») или п. 2 раздела «Целевая аудитория» (в случае предоставления кредита на цели, указанные в п. 2. раздела «Цель кредитования») / один из солидарных заемщиков, соответствующий требованиям п. 1, п. 3, п. 4 раздела «Целевая аудитория» (в случае предоставления кредита на цели, указанные в п. 1 раздела «Цель кредитования») или п. 2 раздела «Целевая аудитория» (в случае предоставления кредита на цели, указанные в п. 2 раздела «Цель кредитования»);  
- дополнительно в число собственников могут быть включены иной/ иные заемщик (-и).

\*Монопрофильное муниципальное образование (моногород), расположенное на территории действия продукта должно входить в Перечень монопрофильных муниципальных образований Российской Федерации (моногородов), утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2014 г. N 1398-р;

|  |   |
|--|---|
| <b>Валюта кредитования</b>   | Российские рубли.   |
| <b>Срок выдачи кредита</b>   | Не ранее 21 января 2020 г. и не позднее 31 декабря 2024 г. Включительно.  |
| <b>Срок кредитования</b>   | От 3 до 20 лет.   |
| <b>Сумма кредита</b>   | Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей;<br>Максимальный размер ипотечного кредита составляет 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.  |
| <b>Порядок погашения кредита и процентов</b>                           | По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами.  |
| <b>Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика)</b> | От 20% процентов стоимости приобретаемого (строящегося) жилого помещения, либо стоимости приобретаемого жилого помещения с земельным участком, либо стоимости строящегося индивидуального жилого дома на земельном участке, либо стоимости приобретаемого земельного участка и строящегося на нем индивидуального жилого дома.  |
| <b>Требования к заемщикам</b>  | В состав заемщиков по кредитному договору могут быть включены дополнительно иные лица, на которых требования, указанные в разделе «Целевая аудитория», не распространяются.<br>При этом возраст дополнительных Заемщиков (Созаемщиков) не должен быть менее 18 лет.<br>Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 75 лет.<br>Требования к стажу (работающих по найму) всех Заемщиков (Созаемщиков) по последнему месту работы должен составлять - не менее 3 месяцев.<br>Общее количество Заемщиков (Созаемщиков ) по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. |
| <b>Документы Заемщика / Поручителя для рассмотрения заявки</b>         | Паспорт гражданина РФ;  |
|  | Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС);   |
|  | Документы, подтверждающие доходы и занятость, указанные в "Перечне документов, принимаемых от заемщика, поручителя, залогодателя, подтверждающих доходы и занятость".   |
|  | Документы по доходам необходимы за последние 12 месяцев.  |
|  | <b>Дополнительно для категории "Медицинские и педагогические работники":</b><br>Заверенная работодателем копия трудовой книжки или выписка из трудовой книжки;<br>или<br>Форма СТД-Р и СТД-ПФР (выписка из электронной трудовой книжки) на бумажном носителе.<br>Срок действия данных документов составляет 30 календарных дней с даты оформления включительно;<br>или<br>Сведения о состоянии индивидуального лицевого счета застрахованного лица - выписка из Пенсионного фонда Российской Федерации (форма СЗИ-ИЛС).   |
|  | Свидетельство о рождении ребенка (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц). Необходимо для категории «Молодая семья» п.1.2. раздела «Целевая аудитория»;  |
|  | Свидетельство о заключении брака. Необходимо для категории «Молодая семья» п.1.1. раздела «Целевая аудитория»;  |
|  | Документ, подтверждающий участие в программах повышения мобильности трудовых ресурсов: трудовой договор с работодателем - участником программы повышения мобильности трудовых ресурсов.<br>Необходимо для категории «Участник программ повышения мобильности трудовых ресурсов» раздела «Целевая аудитория».  |
|  | Банк может затребовать дополнительные документы.  |

|   |  |
|---|--|
| Срок рассмотрения кредитной заявки  | До 14 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов   |
| Базовая ставка,<br>% годовых  | <b>2.0</b>   |
| Дисконты и надбавки к базовой процентной ставке<br>(п.п. - процентные пункты) | Минус 0.3 п.п. при использовании услуги "Электронная сделка";  |
|   | На цели кредитования 1.1., 1.2.:<br>Минус 0.2 п.п. при покупке объекта недвижимости в ЖК "Золотой час", г. Якутск, застройщик ООО «Специализированный застройщик «А112».   |
|   | Плюс 1 п.п. при отсутствии страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанного договора страхования;   |
|   | Сочетание (суммирование) дисконтов и надбавок допускается.   |
| Предельный размер процентной ставки   | Предельный размер процентной ставки соответствует уровню ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на дату заключения кредитного договора, увеличенной на 2 процентных пункта.<br>Размер процентной ставки по кредиту не может превышать Предельного размера размера процентной ставки.  |
| Дополнительные требования к процентной ставке                                 | Устанавливается процентная ставка равная Предельному размеру процентной ставки в следующих случаях: <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Если заемщик является (являлся) заемщиком или поручителем по другим ипотечным кредитам, по которым любой кредитор получает/получал возмещение в соответствии с государственной программой "Дальневосточная ипотека".</li> <li>○ Для категорий «Молодая семья», "Участник программы повышения мобильности трудовых ресурсов", "<b>Медицинские и педагогические работники</b>": если заемщик, а также супруг (супруга) заемщика не были зарегистрированы по месту жительства на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа на дату заключения кредитного договора, то у таких заемщиков, а также супруга (супруги) заемщика (если такой заемщик состоял в браке на дату заключения кредитного договора) - при отсутствии документов в отношении них, подтверждающие факт регистрации по адресу жилого помещения, построенного или приобретенного с использованием кредитных средств, в период начиная с 271-го календарного дня со дня государственной регистрации права собственности заемщика на указанное жилое помещение до даты, отстоящей на 5 лет от даты выдачи кредита.</li> </ul>   |
| Залоговое обеспечение   | Залог приобретаемого (ранее приобретенного) недвижимого имущества:   |
|   | 1. В случае предоставления кредита на цели, указанные в пп. 1.1. и 1.3. (1.3.1 и 1.3.2) раздела «Цель кредитования» - залог приобретаемого недвижимого имущества.  |
|   | 2. В случае предоставления кредита на цели в п.п. 1.2. раздела «Цель кредитования»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- на этапе строительства - залог прав требования участника долевого строительства;</li> <li>- после государственной регистрации права собственности недвижимого имущества приобретенного с использованием кредитных средств - залог недвижимого имущества;</li> </ul>   |
|   | 3. По цели, указанной в п.1.4. раздела «Цель кредитования»: <p>В случае предоставления кредита на цель, указанный в п.п. 1.4.1., 1.4.3.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог земельного участка (собственного или приобретаемого);</li> <li>- залог индивидуального жилого дома, построенного с использованием собственных средств заемщика и средств, полученных по кредитному договору, и земельного участка после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок;</li> </ul> или <ul style="list-style-type: none"> <li>- в случае если, земельный участок на котором планируется строительство индивидуального жилого дома, принадлежит заемщику (одному из солидарных заемщиков) на праве аренды, залог иного (некредитуемого) недвижимого имущества (*2).</li> </ul> <p>В случае предоставления кредита на цели: 1.4.2. и 1.4.4.:</p> <p>На этапе строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- поручительство одного физического лица или залог иного недвижимого имущества;</li> <li>- залог земельного участка (собственного или приобретаемого);</li> </ul> <p>После завершения строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- залог индивидуального жилого дома, построенного с использованием собственных средств заемщика и средств, полученных по кредитному договору, и земельного участка после государственной регистрации права собственности заемщика (одного из солидарных заемщиков) на индивидуальный жилой дом и (или) земельный участок.</li> </ul> |
|   | 4. В случае предоставления кредита на цель, указанный в п.п. 2.1. раздела «Цель кредитования»: Залог иного (некредитуемого) недвижимого имущества (*2).  |
|   | (*2) Иное (некредитуемое) недвижимое имущество принадлежащее на праве собственности физическому лицу, при этом привлечение залогодателя в качестве поручителя или созаемщика не обязательно.<br>Залогодателями по договору ипотеки объекта недвижимости должны выступать все собственники этого объекта. Среди собственников объекта недвижимости не должно быть несовершеннолетних детей, недееспособных (ограниченно дееспособных) лиц.  |
|   | В случае предоставления кредита на цели, указанные в п.п. 1.1., 1.2., 1.3.1., 1.3.2. раздела «Цель кредитования»: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Максимальная сумма кредита ограничена суммой залога (ипотекой). При этом значения коэффициента К/З (отношение суммы кредита к оценочной стоимости приобретаемого жилого помещения) не должна превышать <b>80</b> процентов.</li> </ul>  |

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Порядок расчета максимальной суммы кредита</b></p>  | <p>В случае предоставления кредита на цели, указанной в п.1.4. (1.4.1. - 1.4.4.) и п.2.1 раздела «Цель кредитования»:</p> <p>В случае предоставления кредита на цель, указанной в п 2.1 и п.п. 1.4.1., 1.4.2. (на своем с подрядом или самострой) :<br/>Максимальная сумма кредита не должна превышать 80% от сметной стоимости объекта строительства.</p> <p>В случае предоставления кредита на цель, указанной в п.п. 1.4.3., 1.4.4. (на приобретаемом с подрядом или самострой) :<br/>Максимальная сумма кредита не должна превышать меньшую из величин:<br/>- 80% суммы стоимости земельного участка и сметной стоимости объекта строительства;<br/>- 84% суммы стоимости земельного участка, на котором будет строиться индивидуальный жилой дом и оценочной стоимости иного недвижимого имущества (предмета залога).</p> <p>Стоимость земельного участка определяется как минимальная из величин:<br/>- оценочная стоимость земельного участка,<br/>- продажная стоимость земельного участка.</p> <p>Оценочная стоимость недвижимого имущества (предмета ипотеки) определяется как рыночная стоимость недвижимого имущества (предмета ипотеки) по результатам заключения независимой оценочной компании.</p>  |
| <p><b>Страхование</b></p>   | <p>1. Обязательное имущественное страхование передаваемого в залог имущества от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка. На цели строительства обязательное имущественное страхование после оформления права собственности на построенный объект от рисков утраты/гибели, повреждения в пользу Банка.</p> <p>2. По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью.</p>  |
| <p><b>Порядок и форма предоставления кредита</b></p>  | <p><b>В случае предоставления кредита на цели, указанные в п.п. 1.1., 1.2., 1.3.1., 1.3.2. раздела «Цель кредитования»:</b><br/>- Кредит предоставляется в безналичной форме путем перечисления всей суммы Кредита единовременно на открытый у Кредитора текущий банковский счет (ТБС) после регистрации ипотеки в пользу Банка. Перевод осуществляются в соответствии с Тарифами Банка.</p> <p><b>В случае предоставления кредита на цели, указанные в п.п. 1.4.1, и 2.1. раздела «Цель кредитования»:</b><br/>- Кредит предоставляется перечислением всей суммы кредита на текущий банковский счет, с последующим перечислением с текущего счета заемщика на аккредитивный счет, открытый на имя подрядчика/застройщика в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО или в другом Банке. Форма исполнения аккредитива: Траншами. Максимальное количество траншей - не более трех траншей. Сумма траншей предоставляется по заявлению Клиента по форме Банка и условиям предоставления транша предусмотренным кредитным договором.</p> <p><b>В случае предоставления кредита на цели, указанные в п.п. 1.4.2 раздела "Цель кредитования":</b><br/>- Кредит предоставляется перечислением всей суммы кредита на текущий банковский счет заемщика.</p> <p><b>В случае предоставления кредита на цели, указанные в п.п. 1.4.3 раздела «Цель кредитования»:</b><br/>Кредит предоставляется перечислением всей суммы кредита на текущий банковский счет с последующим перечислением с текущего счета заемщика:<br/>- на счет продавца земельного участка в соответствии с договором купли-продажи, после регистрации ипотеки в пользу Банка. Перевод осуществляются в соответствии с Тарифами Банка, и<br/>- на аккредитивный счет, открытый на имя подрядчика/застройщика в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО или в другом Банке. Форма исполнения аккредитива: Траншами. Максимальное количество траншей - не более трех траншей. Сумма траншей предоставляется по заявлению Клиента по форме Банка и условиям предоставления транша предусмотренным кредитным договором.</p> <p><b>В случае предоставления кредита на цели, указанные в п.п. 1.4.4 раздела «Цель кредитования»:</b><br/>Кредит предоставляется перечислением всей суммы кредита на текущий банковский счет с последующим перечислением части кредита с текущего счета заемщика:<br/>- на счет продавца земельного участка в соответствии с договором купли-продажи, после регистрации ипотеки в пользу Банка. Перевод осуществляются в соответствии с Тарифами Банка.</p> |
| <p><b>Способы возврата ипотечного кредита, уплаты процентов по нему</b></p>   | <p>Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора:<br/>- через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно;<br/>Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.</p>   |
| <p><b>Порядок уплаты процентов</b></p>  | <p>Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно, в том числе в составе аннуитетного платежа.</p>   |
| <p><b>Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика</b></p> | <p>До 30 календарных дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.</p> <p>Документы к заявлению необходимы согласно разделов данного паспорта продукта:<br/>- Требуемые документы заемщика.</p>   |
| <p><b>Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечного кредита, или порядок ее определения</b></p>  | <p>Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита.</p>  |
| <p><b>Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа)</b></p>  | <p>Открытие аккредитива для проведения расчетов по сделке в соответствии с тарифами Банка для физических лиц.<br/>Заемщик подтверждает, что соглашается на оказание таких услуг, подписывая заявление на открытие аккредитива.<br/>Размер комиссии: согласно Тарифам Банка.</p> <p>В случае согласия Заемщика на услугу "Электронная сделка" заемщик получает услугу оформления усиленной квалифицированной электронной подписи и подачи в Росреестр заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в форме электронного документа. Размер комиссии: согласно Тарифам Банка.</p> <p>В случае согласия Заемщик получает услугу составления договора купли-продажи недвижимого имущества. Размер комиссии согласно Тарифам Банка.</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p><b>Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)</b></p>  | <p>Взнос наличных или перевод безналичных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- через кассы офисов Банка - согласно Тарифам Банка;</li> <li>- через устройства приема платежей Банка (банкоматы, киоски самообслуживания) - бесплатно;</li> <li>- иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.</li> </ul>   |
| <p><b>Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа);</b></p>  | <p>Заемщик вправе отказаться от получения кредита в любой момент до заключения кредитного договора.<br/>Заемщик вправе отказаться от получения кредита в течение всего срока действия кредитного договора, уведомив об этом Банк путем подачи соответствующего заявления, с уплатой процентов за фактический срок кредитования и возвратом ранее полученного кредита.</p>  |
| <p><b>Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием</b></p> | <p>В случае заключения кредитного договора Банк и Заемщик заключают Договор банковского счета (в составе кредитного договора).<br/>В случае согласия Заемщика на личное страхование Заемщик заключает со Страховой компанией договор личного страхования жизни и здоровья заемщиков.<br/>Заемщик после государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки должен заключить Договор имущественного страхования Предмета ипотеки.</p>   |
| <p><b>Требования к залому при выдаче кредита</b></p>   | <p>В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмэзэргэнбанк» АО.</p>   |
| <p><b>Требования к строительной компании, подрядчику или строительному объекту</b></p>   | <p>Наличие аккредитации в Банке</p>  |
| <p><b>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа)</b></p>   | <p>Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору не запрещена.<br/>Заемщик имеет право запретить уступку третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.<br/>Выбор между согласием на уступку прав (требований) и ее запретом осуществляется заемщиком путем своего волеизъявления при заключении кредитного договора. Необходимые консультации по вопросу реализации указанного права заемщик может получить в офисах Банка.</p>  |
| <p><b>Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов</b></p>   | <p>При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа (3*) за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно).<br/>(3*) Просроченный платеж – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов.</p> |
| <p><b>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</b></p>   | <p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца.</p>   |
| <p><b>Возможность и условия досрочного погашения</b></p>   | <p>Досрочное погашение без ограничений.<br/>Плата за досрочное погашение не взимается.<br/>Осуществляется по заявлению содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств.</p>   |