

«УТВЕРЖДЕНО»

Решением Правления Банка  
Протоколом правления № 32, от 28 февраля 2014 г.  
Кредит введен в действие с 28 февраля 2014 г.

Внесены изменения  
Приказом председателя правления банка  
Приказ № П595 от 24.03.2023 г.

Указанные условия действительны с 27.03.2023 г.

Цель кредитования:

1. На покупку машино-места в многоквартирном доме, многофункциональном комплексе непроизводственного назначения или в отдельно стоящем гаражном комплексе на первичном рынке;
2. На покупку машино-места в многоквартирном доме, многофункциональном комплексе непроизводственного назначения или в отдельно стоящем гаражном комплексе на вторичном рынке;

Валюта кредитования:

Российские рубли.

Срок кредитования:

От 3 до 20 лет.

Минимальная сумма кредита:

300 000 (Триста тысяч) рублей.

Максимальная сумма кредита:

3 000 000 (Три миллиона) рублей.

Дополнительно по максимальной сумме кредита:

Для целей № 2:  
Максимальная сумма кредита не должна превышать меньшую из величин:  
- 90% оценочной стоимости машино-места (предмета ипотеки);  
- 90% продажной стоимости машино-места.  
При этом оценочная стоимость недвижимого имущества (машино-места - предмета ипотеки) определяется как рыночная стоимость недвижимого имущества (предмета ипотеки) по результатам заключения независимой оценочной компании.

Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика):

От 20% от стоимости машино-места.

Порядок и периодичность погашения кредита:

Аннуитетными (равными) ежемесячными платежами.

Обеспечение по кредиту:

Залог приобретаемого или иного недвижимого имущества, отвечающего требованиям Банка

В случае залога приобретаемой недвижимости, машино-место должно быть:  
• расположено в жилом многоквартирном доме или функциональном комплексе непроизводственного назначения, имеющего несколько этажей (многоуровневый паркинг);  
• предназначенная исключительно для размещения транспортного средства индивидуально определенная часть здания или сооружения, которая не ограничена либо частично ограничена строительной или иной ограждающей конструкцией и границы которой описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке;

В случае приобретения машино-места на стадии строительства, строительный объект должен быть аккредитован Банком.

Процентные ставки

|  |   |
|--|---|
| <b>Базовая ставка,<br/>% годовых</b>   | <b>11.70%</b>   |
| <b>Надбавки к базовой процентной ставке</b>  | <b>Плюс 1</b> процентный пункт для клиентов, не относящихся к категории "Зарплатные клиенты" (1*)   |
|  | <b>Плюс 0,3</b> процентных пункта при отказе от услуги "Электронная сделка";  |
|  | <b>Плюс 1</b> процентный пункт при отсутствии страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью, а также при невыполнении заемщиком предусмотренных кредитным договором условий указанного договора страхования; |
|  | Сочетание (суммирование) дисконтов и надбавок допускается.  |
| (*) Зарплатные клиенты - это:  |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - после первого перечисления заработной платы.</li> <li>• во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 12 месяцев.</li> </ul> |   |
| <b>Требования к заемщикам:</b>   |   |
| <b>Возраст на момент предоставления кредита</b>  | не менее 18 лет   |
| <b>Возраст на момент возврата кредита по договору</b>  | не более 75 лет   |
| <b>Стаж на текущем месте работы</b>  | Не менее 3 месяцев.<br>Для индивидуальных предпринимателей, самозанятых - не менее 12 месяцев деятельности.   |
| <b>Регистрация</b>   | Постоянная или временная регистрация на территории Российской Федерации.  |
| Наличие постоянного места работы и/или дохода  |   |
| Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам  |   |
| Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 4 (четырёх) человек.<br>На созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику.  |   |
| В случае если заемщиков несколько, то максимальный срок кредитного договора рассчитывается исходя из разницы между 75 годами и текущим возрастом (полных лет) заемщика, имеющего наименьший возраст.   |   |
| <b>Требуемые документы заемщика:</b>   |   |
| Паспорт гражданина РФ.   |   |
| Документы, подтверждающие доходы и занятость, указанные в "Перечне документов, принимаемых от заемщика, поручителя, залогодателя, подтверждающих доходы и занятость".  |   |
| Документы по доходам необходимы за последние 12 месяцев.   |   |
| <b>Требуемые документы для одобрения объекта приобретения</b>  |   |
| Документы по объекту недвижимости и документы продавца/ов объекта недвижимости, указанные в "Перечне документов для согласования объекта недвижимости по ипотечному кредиту".  |   |
| <b>Страхование:</b>  |   |
| Обязательное страхование приобретаемой недвижимости от рисков утраты и повреждения;  |   |
| По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью в страховых компаниях аккредитованных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО.   |   |
| <b>Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей:</b>   |   |
| Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается;  |   |
| Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается;  |   |
| Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО;  |   |
| Комиссия банка за составление договора купли-продажи недвижимого имущества - согласно тарифам Банка за РКО;  |   |
| Комиссия за проведение электронной сделки - согласно тарифам Банка:  |   |
| Электронная сделка включает в себя следующие услуги:   |   |
| - Подача в Росреестр заявления о государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в форме электронного документа;   |   |
| - Выдача сертификата ключа проверки усиленной квалифицированной электронной подписи (УКЭП).  |   |

**Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов:**

При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно).

Просроченный платеж – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов.

**Иные условия получения и обслуживания кредита:**

|  |   |
|--|---|
| Сроки рассмотрения оформленного заемщиком заявления о предоставлении потребительского кредита (займа) и принятия кредитором решения относительно этого заявления, а также перечень документов, необходимых для рассмотрения заявления, в том числе для оценки кредитоспособности заемщика                        | До 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов<br>Документы к заявлению необходимы согласно разделов данного паспорта продукта:<br>- Требуемые документы заемщика;<br>- Требуемые документы для одобрения объекта приобретения.   |
| Способы предоставления потребительского кредита (займа), в том числе с использованием заемщиком электронных средств платежа  | Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания кредитного договора  |
| Порядок уплаты процентов   | Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа  |
| Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечного кредита (займа), или порядок ее определения   | Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита  |
| Виды и суммы иных платежей заемщика по договору потребительского кредита (займа)   | Открытие аккредитива для проведения расчетов по сделке в соответствии с тарифами Банка для физических лиц.<br>Заемщик подтверждает, что соглашается на оказание таких услуг, подписывая заявление на открытие аккредитива. Размер комиссии: согласно Тарифам Банка.   |
| Способы возврата заемщиком потребительского кредита (займа), уплаты процентов по нему, включая бесплатный способ исполнения заемщиком обязательств по договору потребительского кредита (займа)  | Внос наличных или перевод безналичных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора:<br><br>- через кассы офисов Банка - согласно Тарифам Банка;<br>- через устройства приема платежей Банка (банкоматы, киоски самообслуживания) - бесплатно;<br>- иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет. |
| Сроки, в течение которых заемщик вправе отказаться от получения потребительского кредита (займа);  | Заемщик вправе отказаться от получения кредита в любой момент до заключения кредитного договора.<br>Заемщик вправе отказаться от получения кредита в течение всего срока действия кредитного договора, уведомив об этом Банк путем подачи соответствующего заявления, с уплатой процентов за фактический срок кредитования и возвратом ранее полученного кредита  |
| Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них. | В случае заключения кредитного договора Банк и Заемщик заключают Договор банковского счета..<br>В случае согласия Заемщика на личное страхование Заемщик заключает со Страховой компанией договор личного страхования жизни и здоровья заемщиков.<br>Заемщик после государственной регистрации права собственности Залогодателя на Предмет ипотеки должен заключить Договор имущественного страхования Предмета ипотеки.  |

|   |  |
|---|--|
| <p>Информация о возможности запрета уступки кредитором третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита (займа)</p> | <p>Уступка Банком третьим лицам прав (требований) по настоящему договору не запрещена.<br/>         Заемщик имеет право запретить уступку третьим лицам прав (требований) по договору потребительского кредита.<br/>         Выбор между согласием на уступку прав (требований) и ее запретом осуществляется заемщиком путем своего волеизъявления при заключении кредитного договора.<br/>         Необходимые консультации по вопросу реализации указанного права заемщик может получить в офисах Банка.</p> |
| <p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику</p>   | <p>Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца</p>  |
| <p>Возможность и условия досрочного погашения</p>   | <p>Досрочное погашение без ограничений.<br/>         Плата за досрочное погашение не взимается.<br/>         Осуществляется по заявлению содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств.</p>   |