

**Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество**  
 Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
 8 800 100 3422, call - центр 8 (4112) 34 22 22  
 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
 www. albank.ru

**Паспорт кредитного продукта  
 "Новые горизонты"**

**«УТВЕРЖДЕНО»**  
 Решением Правления Банка  
 Протокол Правления №62, от 30 марта 2015 г.  
 Кредит введен в действие с 6 апреля 2015 г.

**Внесены изменения**  
 Решением Правления Банка  
 Протокол Правления №123, от 11 мая 2017 г.  
 Указанные условия действительны с 11 мая 2017 г.

**Общие условия**

<b>Вид потребительского кредита</b>	Потребительский кредит на неотложные нужды с обеспечением
<b>Цель кредита</b>	Крупные приобретения / затраты (ремонт, приобретение гаража, земельного участка для индивидуального жилищного строительства и дачного хозяйства/садоводства; строительство индивидуального жилого дома, дачных домов и другие)
<b>Валюта кредита</b>	Рубли РФ
<b>Минимальная сумма</b>	200 000
<b>Максимальная сумма (1*)</b>	3 000 000
<b>Срок кредита</b>	от 3 месяцев до 5 лет
<b>Комиссия за выдачу кредита</b>	отсутствует
<b>Обеспечение по кредиту</b>	Залог недвижимого имущества с залоговой стоимостью (2*) не менее суммы запрашиваемого кредита
<b>Обязательное требование</b>	объект залога должен быть застрахован, выгодоприобретателем выступает Банк.

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительства в г. Москва, г. Санкт-Петербург

**Процентные ставки (5\*)**

	<b>При согласии заемщика на страхования от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы, % годовых (4*)</b>		
<b>Срок кредита</b>	От 3 мес. до 1 года (3-12 месяцев)	От 1 года до 2 лет (13-24 месяца)	От 2 до 5 лет (25-60 месяцев)
<b>Зарплатные клиенты (3*)</b>	14.50%	15.50%	17.00%
<b>Физические лица</b>	16.25%	18.00%	19.25%

(4\*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы (кроме физических лиц, не попадающих под условия страхования по возрасту).

(5\*) При несоблюдении сроков целевого подтверждения в течение обслуживания кредита - процентная ставка по кредиту увеличивается на 6 процентных пунктов в срок, оговоренный в кредитном договоре.

<b>Диапазон значений Полной стоимости кредита</b>	
<b>Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита</b>	14,087% - 29,050%
<b>Требования к заемщикам / созаемщикам (6*)</b>	
<b>Возраст на момент предоставления кредита</b>	не менее 23 лет
<b>Возраст на момент возврата кредита по договору</b>	не более 65 лет
<b>Стаж работы</b>	не менее 6 месяцев на текущем месте работы
<b>Регистрация (7*)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• в офисах Банка в г. Якутск – регистрация в г. Якутск, его пригородах или в районе (улусе) Республики Саха (Якутия), где зарегистрированы дополнительные офисы Банка. Также Намский, Амгинский, Усть-Алданский улусы. Для зарплатных клиентов допускается регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия);</li> <li>• в дополнительных офисах Банка в районах, улусах РС (Я) – регистрация в пределах района (улуса), где зарегистрирован соответствующий дополнительный офис.</li> <li>• в операционном офисе в г. Хабаровск – регистрация в г. Хабаровск.</li> <li>• в операционном офисе в г. Владивосток – регистрация в г. Владивосток.</li> </ul>
Наличие постоянного места работы и/или дохода	
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам	
<b>Требуемые документы (8*) заемщика / созаемщика</b>	
Анкета-заявление;	
Копия паспорта гражданина РФ (все листы) с предъявлением оригинала документа;	
Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка) (действительна 2 недели с даты заверения)	
Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев)	
По «Добросовестным заемщикам» - справка с банков о кредитной истории /справка с БКИ (кроме кредитов, предоставленных АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО)	
Военнообязанные, молодые люди, не достигшие 27 лет, дополнительно предоставляют документы, удостоверяющие урегулированные отношения с Вооруженными силами (копия военного билета / официальный документ, подтверждающий наличие отсрочки окончания призывного возраста).	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
<b>Требуемые документы по обеспечению</b>	
Документы на недвижимость:	
Свидетельство о государственной регистрации права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;	
Документ(ы), являющийся(иеся) основанием возникновения права собственности залогодателя(ей) на объект недвижимости;	
Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии/отсутствии ограничений (обременений) права собственности залогодателя(ей) на Жилое помещение из органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;	

Технический паспорт недвижимого имущества или технический план помещения;	
Кадастровый паспорт (если объект недвижимости построен не ранее 2008г.);	
Кадастровый паспорт и/или Кадастровая выписка о земельном участке (выписка из государственного кадастра недвижимости), если объект недвижимости - земельный участок;	
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка	
<b>Получение и обслуживание кредита</b>	
Срок рассмотрения кредитной заявки	До 15 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов.
Порядок получения потребительского кредита	Получить кредит можно в течение 1 (одного) календарного месяца с даты принятия Банком положительного решения о предоставлении кредита. Клиент имеет право отказаться от кредита в течение срока действия положительного решения Банка о предоставлении кредита и до зачисления Банком на счет клиента суммы кредита (то есть до выдачи кредита).
Способ предоставления потребительского кредита	Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания кредитного договора
Периодичность платежей заемщика при возврате потребительского кредита и процентов по кредиту	Ежемесячно
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами
Условия досрочного погашения	Осуществляется по письменному заявлению клиента, предоставленному в Банк не менее чем за 3 (три) рабочих дня до указанной в заявлении даты полного или частичного погашения кредита. Без комиссии. Заемщик имеет право вернуть досрочно всю сумму кредита без предварительного уведомления Банка с уплатой процентов за фактический срок кредитования: - в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита; - в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты получения потребительского кредита, предоставленного на определенные цели (целевой кредит).
Неустойка за несвоевременное погашение кредита (ответственность заемщика за ненадлежащее исполнение договора потребительского кредита)	0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно). <b>По кредитам с залогом недвижимого имущества:</b> 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения Договора, от суммы просроченного платежа за каждый день нарушения обязательств, с даты, следующей за датой наступления исполнения обязательства, установленной кредитным договором, по дату погашения просроченной задолженности (включительно). При исчислении неустойки в расчет принимается фактическое количество календарных дней в платежном периоде, а в году – действительное число календарных дней (365 или 366 соответственно).

Способы возврата потребительского кредита, уплаты процентов по нему.	Внос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.
Порядок подтверждения целевого использования кредита, в случае включения в кредитный договор условий использования клиентом полученного кредита на определенные цели	Целевое использование кредита подтверждается документально
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца

**Информация об иных договорах, которые заемщик обязан заключить, и (или) иных услугах, которые он обязан получить в связи с договором потребительского кредита (займа), а также информация о возможности заемщика согласиться с заключением таких договоров и (или) оказанием таких услуг либо отказаться от них**

Договор текущего банковского счета (для получения кредита и оплаты по нему).

Дополнительное(ые) соглашение(я) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита.

Клиент имеет право отказаться от подписания Дополнительного(ых) соглашения(ий) к имеющемуся(имся) на момент получения кредита договору(ам) текущего(их) банковского(их) счета(ов), банковского(их) вклада(ов) об осуществлении без распоряжения клиента списания денежных средств на погашение кредита путем подписания заявления при подписании Кредитного договора.

#### **Информация о страховании**

Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (9\*):

По программе "Страхование от несчастных случаев"	2,2% годовых
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	3% годовых

Уступка Банком третьим лица прав (требований) по настоящему договору	не запрещена
--	--------------

**БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О СУЩЕСТВОВАНИИ РИСКА НЕИСПОЛНЕНИЯ ЗАЕМЩИКОМ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ДОГОВОРУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКОГО КРЕДИТА И ПРИМЕНЕНИЯ К ЗАЕМЩИКУ ШТРАФНЫХ САНКЦИЙ, ЕСЛИ СУММА ВСЕХ ПЛАТЕЖЕЙ ПО ВСЕМ КРЕДИТАМ (ЗАЙМАМ) ЗАЕМЩИКА ЗА ГОД, ПРЕВЫШАЕТ 50% ОТ ЕГО ГОДОВОГО ДОХОДА**

(1\*) При кредите со страхованием сумма страховой премии включается в сумму кредита. В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита, максимально доступная клиенту сумма кредита увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

(2\*) Залоговая стоимость – стоимость имущества, являющегося предметом залога при предоставлении кредита, определяемая по соглашению сторон. Жилая недвижимость под залог берется только в случае если, это не единственное жилье залогодателя.

**(3\*) Зарплатные клиенты** – работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект)

**Также к категории «Зарплатные клиенты», с условием страхования относятся следующие работники предприятий:**

• в Дополнительном офисе в г. Ленск - работники предприятий входящих в структуру ОАО «Сургутнефтегаз», АК «АЛРОСА» (ОАО), ООО «Востокнефтепровод», АК «Транснефть»; в Дополнительном офисе г. Мирный - работники предприятий входящих в состав АК «АЛРОСА» (ОАО);

в Дополнительном офисе г. Алдан – работники предприятий ООО «Транснефть – Восток» и АО «Дальневосточная Распределительная Сетевая Компания».

• в Операционных офисах г. Якутска - сотрудники фирмы «Мясной двор» (ИП Петров Спартак Иванович, ИП Макаров Айаал Григорьевич, ИП Осипов Петр Макарович, ИП Бястинов Дьулустан Герасимович, СХПК «Тумэн», СХППК «Тумэн» с условиями предоставления заверенной трудовой книжки, справки о доходах по форме Банка за последние 6 месяцев, под обеспечение ИП Макарова А.Г. и ИП Петрова С.И., сотрудники фирмы ООО «Копиртехсервис».

Без страхования указанные сотрудники относятся к категории заемщиков «Физические лица».

(4\*) Плюс 4 процентных пунктов при отказе от страхования от несчастного случая и/или от финансовых рисков, связанных с потерей работы (кроме физических лиц, не попадающих под условия страхования по возрасту).

(5\*) При несоблюдении сроков целевого подтверждения в течение обслуживания кредита - процентная ставка по кредиту увеличивается на 6 процентных пункта в срок, оговоренный в кредитном договоре.

(6\*) Максимальное количество созаемщиков - 2 (два)

(7\*) При наличии временной регистрации кредит может быть предоставлен на срок, не превышающий срок действия временной регистрации заемщика.

(8\*) Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка

(9\*) При согласии клиента на присоединение к договору индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы