

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

Паспорт ипотечного кредитного продукта
«Ипотека плюс»

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Правления Банка
Протоколом правления № 223, от 21 ноября 2014 г.
Кредит введен в действие с 21 ноября 2014 г.

Внесены изменения
Протоколом Комиссии по новым продуктам №7, от 07.02.2018 г.
Приказом и.о. Председателя Правления №100, от 08.02.2018 г.

Указанные условия действительны с 12.02.2018 г.

Цель кредитования:	<p>1. Приобретение жилого помещения (Квартиры):</p> <p>1.1. на первичном рынке жилья, находящейся в собственности АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО или по договорам переуступки прав требований от АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО</p> <p>1.2. на вторичном рынке жилья, находящейся в собственности АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО</p> <p>2. Приобретение у юридического лица ООО «АЭБ Капитал» на первичном рынке жилья готового жилого помещения по договору купли-продажи либо приобретение жилого помещения, находящегося на этапе строительства по договорам участия в долевом строительстве (договорам уступки права требования). Обязательное условие объектам – аккредитация объекта строительства Банком в установленном порядке.</p>
Валюта кредитования:	Российские рубли.
Срок кредитования:	От 3 до 30 лет.
Сумма кредита:	Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей; Максимальный размер ипотечного кредита составляет 8 000 000 (Восемь миллионов) рублей.
Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика)	от 0,00 % от стоимости приобретаемой квартиры Возможно принятие в качестве первоначального взноса имеющуюся недвижимость: 1-2 комнатную квартиру, отвечающую требованиям Банка (данный вид обеспечения принимается по усмотрению Банка)
Порядок погашения кредита и процентов	По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами.
Возможность и условия досрочного погашения	Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день.
Требования к заемщикам:	Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 70 лет.

	Общее количество заемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику.						
Документы для рассмотрения заявки	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО В т.ч. основные документы: 1.Паспорт гражданина РФ; 2.Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка); 3.Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев); 4.Анкета-Заявление. Банк может затребовать дополнительные документы						
Диапазон процентных ставок:	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Первоначальный взнос</th> <th>Базовые процентные ставки (1*)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0%</td> <td>9,50</td> </tr> <tr> <td>от 20%</td> <td>9,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1*) +1 процентных пунктов при отказе от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью +3 процентных пунктов, в случае нарушения Заемщиком обязательств по оформлению Закладной, указанных в Кредитном договоре. Надбавка действует с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком нарушен срок исполнения обязательств по оформлению Закладной, по последний календарный день месяца, в котором Кредитором получена зарегистрированная Закладная по Кредитному договору.</p>	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки (1*)	0%	9,50	от 20%	9,00
Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки (1*)						
0%	9,50						
от 20%	9,00						
Порядок расчета максимальной суммы кредита	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.						
Залоговое обеспечение	Залог прав требования по Договору приобретения квартиры; Залог приобретаемой квартиры после ввода объекта и регистрации права собственности. Залоговая стоимость предмета залога – определяется в соответствии с Разделом 2 Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО.						
Страхование	1.Обязательное страхование приобретаемой недвижимости от рисков утраты и повреждения; 2.По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью						
Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей	Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается; Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается; Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО.						
Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов	При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа (2*) на счет кредитора (включительно).						

	<p>(2*) Просроченный платеж – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов</p>
--	---