

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1

Паспорт ипотечного кредитного продукта «Стандарт»
(вторичный рынок жилья)

«УТВЕРЖДЕНО»
Решением Правления Банка
Протоколом правления № 32, от 28 февраля 2014 г.
Кредит введен в действие с 28 февраля 2014 г.

Внесены изменения
Решением Комиссии по новым продуктам
Протокол №18, от 26.03.2019 г.

Указанные условия действительны с 06.04.2019 г.

Цель кредитования:	1. Приобретение квартиры на вторичном рынке жилья 2. Приобретение доли в праве собственности квартиры (при условии 100% владения квартирой после приобретения доли)
Валюта кредитования:	Российские рубли.
Срок кредитования:	От 3 до 30 лет.
Сумма кредита:	Минимальный размер ипотечного кредита составляет 300 000 (Триста тысяч) рублей; Максимальный размер ипотечного кредита составляет 20 000 000 (Двадцать миллионов) рублей.
Размер первоначального взноса (за счет личных средств заемщика)	Минимальный размер от 20% от стоимости приобретаемого жилья.
Порядок погашения кредита и процентов	По графику, определенному в Кредитном договоре, ежемесячно аннуитетными платежами.
Порядок уплаты процентов	Начисляются на остаток ссудной задолженности, погашаются ежемесячно в составе аннуитетного платежа
Дата, начиная с которой начисляются проценты за пользование ипотечного кредита (займа), или порядок ее определения	Проценты за пользование Кредитом начисляются Банком, начиная с даты, следующей за датой предоставления Кредита
Способы возврата ипотечного кредита, уплаты процентов по нему	Взнос наличных денежных средств на текущий банковский счет, открытый в рамках кредитного договора: - через кассы или устройства приема платежей Банка - бесплатно; Иные способы зачисления на счет, включая безналичные переводы согласно тарифам банка, осуществляющего безналичный перевод и Тарифам Банка за зачисление денежных средств на банковский счет.

Возможность и условия досрочного погашения	<p>Досрочное погашение без ограничений. Плата за досрочное погашение не взимается</p> <p>Осуществляется по заявлению, содержащему дату досрочного погашения, сумму и счет, с которого будет осуществляться перечисление денежных средств за 15 дней до предполагаемой даты возврата. Дата досрочного погашения, указываемая в заявлении, должна приходиться исключительно на рабочий день.</p>																										
Порядок предоставления кредита	<p>Единовременное перечисление суммы кредита на текущий банковский счет не позднее 3 (трех) рабочих дней после подписания кредитного договора</p>																										
Требования к заемщикам:	<p>Возраст Заемщика (Созаемщиков) на дату обращения в Банк не должен быть менее 18 лет. Максимальный возраст на момент погашения кредита не должен превышать 70 лет.</p> <p>Требования к стажу (для Заемщиков, работающих по найму) – по последнему месту работы не менее 3 месяцев.</p> <p>Общее количество заемщиков по одному кредитному договору, удовлетворяющих требованиям Банка, не может превышать 3 (трех) человек. На Созаемщиков распространяются все требования, предъявляемые к Заемщику.</p>																										
Документы для рассмотрения заявки	<p>В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО</p> <p>Основные документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.Паспорт гражданина РФ; 2.Копия трудовой книжки, заверенная работодателем (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте Банка); 3.Справка о доходах по форме 2-НДФЛ за последние 6 месяцев (кроме зарплатных клиентов – обслуживающихся на зарплатном проекте банка АЭБ при наличии поступлений заработной платы на карту АЭБ не менее 6 месяцев); 4.Анкета-Заявление. <p>Банк может затребовать дополнительные документы</p>																										
Срок рассмотрения кредитной заявки	<p>До 14 рабочих дней с момента предоставления в Банк полного пакета документов</p>																										
Диапазон процентных ставок:	<table border="1" data-bbox="563 1234 1353 2078"> <thead> <tr> <th data-bbox="563 1234 778 1335">Категория клиентов</th> <th data-bbox="778 1234 1050 1335">Первоначальный взнос</th> <th data-bbox="1050 1234 1353 1335">Базовые процентные ставки (1*)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="563 1335 778 1507" rowspan="2">Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке</td> <td data-bbox="778 1335 1050 1417">от 51%</td> <td data-bbox="1050 1335 1353 1417">10,25</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1417 1050 1507">от 20%</td> <td data-bbox="1050 1417 1353 1507">10,5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="563 1507 778 1675" rowspan="2">Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории</td> <td data-bbox="778 1507 1050 1590">от 51%</td> <td data-bbox="1050 1507 1353 1590">10,75</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1590 1050 1675">от 20%</td> <td data-bbox="1050 1590 1353 1675">11</td> </tr> <tr> <td colspan="3" data-bbox="563 1675 1353 1742" style="text-align: center;"><i>По заявкам, принятым 06.04.2019 г., в рамках ярмарки «Доступное жилье»</i></td> </tr> <tr> <td data-bbox="563 1742 778 1910" rowspan="2">Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке</td> <td data-bbox="778 1742 1050 1825">от 51%</td> <td data-bbox="1050 1742 1353 1825">9,75</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1825 1050 1910">от 20%</td> <td data-bbox="1050 1825 1353 1910">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="563 1910 778 2078" rowspan="2">Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории</td> <td data-bbox="778 1910 1050 1993">от 51%</td> <td data-bbox="1050 1910 1353 1993">10,25</td> </tr> <tr> <td data-bbox="778 1993 1050 2078">от 20%</td> <td data-bbox="1050 1993 1353 2078">10,5</td> </tr> </tbody> </table>	Категория клиентов	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки (1*)	Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке	от 51%	10,25	от 20%	10,5	Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51%	10,75	от 20%	11	<i>По заявкам, принятым 06.04.2019 г., в рамках ярмарки «Доступное жилье»</i>			Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке	от 51%	9,75	от 20%	10	Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51%	10,25	от 20%	10,5
Категория клиентов	Первоначальный взнос	Базовые процентные ставки (1*)																									
Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке	от 51%	10,25																									
	от 20%	10,5																									
Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51%	10,75																									
	от 20%	11																									
<i>По заявкам, принятым 06.04.2019 г., в рамках ярмарки «Доступное жилье»</i>																											
Для клиентов получающих заработную плату на счет в Банке	от 51%	9,75																									
	от 20%	10																									
Физические лица, не относящиеся к вышеуказанной категории	от 51%	10,25																									
	от 20%	10,5																									

	<p>(1*) Надбавки (процент годовых): +0,7 процентных пунктов при отказе от страхования рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью +3 процентных пунктов, в случае нарушения Заемщиком обязательств по оформлению Зкладной, указанных в Кредитном договоре. Надбавка действует с первого календарного дня месяца, следующего за месяцем, в котором Заемщиком нарушен срок исполнения обязательств по оформлению Зкладной, по последний календарный день месяца, в котором Кредитором получена зарегистрированная Зкладная по Кредитному договору.</p>
Порядок расчета максимальной суммы кредита	В соответствии с требованиями Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмаэргиэнбанк» АО.
Залоговое обеспечение	Залог приобретаемого недвижимого имущества; Залоговая стоимость предмета залога – определяется в соответствии с Разделом 2 Положения об ипотечном кредитовании физических лиц АКБ «Алмаэргиэнбанк» АО.
Страхование	1.Обязательное страхование приобретаемой недвижимости от рисков утраты и повреждения; 2.По выбору Заемщика/Созаемщиков: страхование рисков, связанных с причинением вреда жизни и здоровью
Размер и порядок взимания комиссий и прочих платежей	Комиссия Банка за выдачу ипотечного кредита не взимается; Комиссия Банка за открытие ссудного счета не взимается; Комиссия Банка за открытие аккредитива – согласно тарифам Банка за РКО.
Неустойка за несвоевременное перечисление платежа в погашение кредита и (или) уплату процентов	При нарушении сроков возврата кредитных средств, заемщик уплачивает неустойку в виде пеней в размере 1/366 (одна трехсот шестидесяти шестая) от размера ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации в процентах годовых, действующей на дату заключения договора, от суммы просроченного платежа (2*) за каждый календарный день просрочки до даты поступления просроченного платежа на счет кредитора (включительно). (2*) Просроченный платеж – платеж (ежемесячный платеж, платеж за первый процентный период, платеж за последний процентный период) или часть платежа, не уплаченные в сроки, установленные Договором, и включающие неуплаченные суммы по возврату остатка основного долга и/или уплате начисленных процентов.
Подсудность споров по искам кредитора к заемщику	Подсудность споров по искам кредитора к заемщику по месту нахождения Кредитора, по спорам по защите прав потребителя - по месту нахождения Истца
Уступка Банком третьим лица прав (требований) по настоящему договору не запрещена	
<p>БАНК УВЕДОМЛЯЕТ О ВОЗМОЖНОМ УВЕЛИЧЕНИИ СУММЫ РАСХОДОВ ЗАЕМЩИКА ПО СРАВНЕНИЮ С ОЖИДАЕМОЙ СУММОЙ РАСХОДОВ В РУБЛЯХ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ ПЕРЕМЕННОЙ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, А ТАКЖЕ УВЕДОМЛЯЕМ О ТОМ, ЧТО ИЗМЕНЕНИЕ КУРСА ИНОСТРАННОЙ ВАЛЮТЫ В ПРОШЛОМ НЕ СВИДЕТЕЛЬСТВУЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИИ ЕЕ КУРСА В БУДУЩЕМ, И ИНФОРМИРУЕМ О ПОВЫШЕННЫХ РИСКАХ ЗАЕМЩИКА, ПОЛУЧАЮЩЕГО ДОХОДЫ В ВАЛЮТЕ, ОТЛИЧНОЙ ОТ ВАЛЮТЫ КРЕДИТА (ЗАЙМА)</p>	