

Паспорт кредитного продукта
 "Газификация жилого дома"

«УТВЕРЖДЕНО»
 Приказом председателя правления банка
 Приказ № 617 от 31.05.2022 г.
 Кредит введен в действие с 31.05.2022 г.

Указанные условия действительны с 31.05.2022 г.

Вид потребительского кредита	Потребительский целевой кредит
Цель кредита	Газификация индивидуальных жилых домов на территории Республики Саха (Якутия): подключение газопользующего оборудования к уличным сетям газораспределения, в том числе приобретение и установка газового оборудования (газовый котел, газовая плита, счетчик, трубы для подключения газопровода)
Валюта кредита	Рубли РФ
Минимальная сумма кредита	20 000 руб.
Максимальная сумма кредита (1*)	500 000 руб.
Срок кредита	от 3 мес до 7 лет.
Обеспечение по кредиту	Не требуется
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва, г. Хабаровск, г. Владивосток

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать (1*):
 - 2 000 000 руб. - для категории заемщиков: «Пенсионеры АЭБ» (3*);
 - 3 000 000 руб. - для категории заемщиков: «Физические лица»;
 - 4 000 000 руб. - для категории заемщиков: «Работники бюджетных учреждений» (4*);
 - 5 000 000 руб. - для категории заемщиков «Зарплатные клиенты» (2*)

(1*) В случае, если при заключении договора финансовой защиты сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату услуги, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита/ общий лимит ссудной задолженности без обеспечения, максимально доступная клиенту сумма кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения увеличивается на величину, необходимую для оплаты услуги финансовой защиты.

Базовые процентные ставки

Категория заемщиков / Срок кредита	До 300 000 рублей (Включительно)		Свыше 300 000 рублей	
	До 1 года	Свыше 1 года	До 1 года	Свыше 1 года
Зарплатные клиенты, Пенсионеры АЭБ при условии наличия или оформления "Карты жителя Якутии - Моя Якутия"	12.00			
Физические лица	13.00			

Дисконты и надбавки к базовой процентной ставке

Плюс 5 процентных пункта за несвоевременное предоставление в Банк документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств.

Диапазон значений Полной стоимости кредита

Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита	11.590%-12.941%
--	-----------------

Требования к заемщикам

Возраст на момент предоставления кредита	не менее 21 года	
Возраст на момент возврата кредита по договору (7*)	Зарплатные клиенты	не более 70 лет
	Физические лица	не более 65 лет
	Пенсионеры АЭБ	не более 75 лет
Стаж работы	не менее 3 месяцев на текущем месте работы	
Регистрация	Регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия)	

Наличие постоянного места работы и/или дохода

Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам

Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек.

Хотя бы один заемщик должен быть собственником индивидуального жилого дома и/или земельного участка.

Требуемые документы заемщика

Паспорт гражданина РФ;

Документы, подтверждающие доходы и занятость, указанные в "Перечне документов, принимаемых от заемщика, поручителя, залогодателя, подтверждающих доходы и занятость".

Документы по доходам необходимы за последние 12 месяцев.

Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (жилой дом) и земельный участок (Приложение 1);
Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газопользующего оборудования;
Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ по газификации жилого дома;
Проектно-сметная документация на газификацию индивидуального жилого дома.

Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка

Получение и обслуживание кредита

Указано в "Информации об условиях предоставления использования и возврата потребительского кредита (займа)".
(Приложение 1 к линейке потребительских кредитов АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО)

Способ предоставления потребительского кредита

Единовременное перечисление суммы кредита по заявлению заемщика в день подписания кредитного договора на текущий счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО.
Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств на расчетный счет подрядной организации.

Подрядные организации проходят аккредитацию в Банке на заявительной основе.
Комиссия за перечисление не взимается.

Документы, подтверждающие целевое использование кредита, сроки подтверждения целевого использования кредита

В течение 90 календарных дней после предоставления кредита предоставление Акта о подключении (технологическом присоединении):
- от Эксплуатационного газового участка (АО "Сахатранснефтегаз");
- от ООО "Айхалтрансгаз" в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия).

(2*) Зарплатные клиенты:

• работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - после первого перечисления заработной платы.

• Во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 12 месяцев.

(3*) Пенсионеры АЭБ - пенсионеры, получающие пенсионные выплаты на счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО, а также физические лица, предоставившие документ, подтверждающий перечисление пенсионных выплат на лицевой счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО.

(4*) Работники бюджетных учреждений и организаций – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации).

Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

(5*) Физические лица – клиенты, не подпадающие под категории "Зарплатные клиенты"(2*), "Пенсионеры АЭБ" (3*), держатели

(7*) В индивидуальных случаях возрастной ценз граждан может быть изменен в сторону увеличения. При этом по необеспеченным кредитам в обязательном порядке привлекается созаемщик в возрасте, соответствующему установленному возрастному цензу.