

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
www. albank.ru

Паспорт кредитного продукта  
"Рефинансирование кредитов"

«УТВЕРЖДЕНО»  
Решением Правления Банка  
Протокол Правления № 54, от 27 марта 2014 г.  
Кредит введен в действие с 1 апреля 2014 г.

Внесены изменения  
Распоряжением № P2697 от 11.12.2024 г.

Указанные условия действительны с 12.12.2024 г.

Общие условия

Вид потребительского кредита	Потребительский кредит	
Цель кредитования	На рефинансирование потребительских, ипотечных кредитов, кредитных карт и овердрафтов, ранее полученных в сторонних кредитных организациях, микрофинансовых организациях, кредитных потребительских кооперативах, сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативах, а также полученных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО с возможностью предоставления дополнительной суммы на неотложные нужды.  Сумма части кредита на неотложные нужды составляет не более 50% от совокупной суммы рефинансируемых кредитов.	
Валюта кредита	Рубли РФ	
Срок кредита	от 3 мес до 5 лет	
Минимальная сумма кредита	5 000 руб.	
Максимальная сумма кредита (1*)	Зарплатные клиенты, Пенсионеры АЭБ	3 500 000 руб.
	Физические лица, в т.ч. Пенсионеры ФЛ	2 500 000 руб.
Обеспечение по кредиту	Не требуется	
Порядок погашения кредита	Аннуитетными (равными) платежами	

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать (1\*):

- 3 000 000 руб. - для категории заемщиков «Физические лица»; «Пенсионеры» ФЛ
- 5 000 000 руб.- для категории заемщиков «Зарплатные клиенты», «Пенсионеры АЭБ».

(1\*) Максимальная сумма кредита определяется с учетом допустимого общего лимита ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица.

В случае, если при заключении договора страхования сумма кредита с учетом части, направляемой на оплату страховой премии, превышает максимально доступную клиенту сумму кредита/ общий лимит ссудной задолженности без обеспечения, максимально доступная клиенту сумма кредита/общий лимит ссудной задолженности без обеспечения увеличивается на величину, необходимую для оплаты страховой премии.

Требования к рефинансируемому(ым) кредиту(ам):

Валюта рефинансируемого кредита (кредитов)	Рубли РФ
Виды рефинансируемых кредитов	Потребительский кредит, Ипотечный кредит, Овердрафт, Кредитная карта, займ микрофинансовых организаций, займ кредитных потребительских кооперативов, займ сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов.
Период времени до окончания срока действия кредитного договора	Потребительский кредит, ипотечный кредит - не менее 90 дней (3 месяцев) на момент обращения Клиента за рефинансированием.  Кредитные карты, овердрафт, займы микрофинансовых организаций, займы кредитных потребительских кооперативов, займы сельскохозяйственных кредитных потребительских кооперативов - любой срок.

Отсутствие текущей просроченной задолженности по кредитам, а также отсутствие или наличие просрочки общей продолжительностью не более 30 календарных дней за последние 180 календарных дней

Отсутствие реструктуризации по рефинансируемым кредитам за весь период их действия

Базовые процентные ставки, % годовых			
Категория заемщиков	До 300 000 рублей (Включительно)	от 20 000 рублей до 500 000 рублей (Включительно)	от 500 000 рублей
	Зарплатные клиенты (2*), Пенсионеры АЭБ (3*)	До 1 года	свыше 1 года
30,00		29,50	28,00
Физические лица (4*), в т.ч. пенсионеры ФЛ (5*)	33,80	33,50	31,00
Дисконты и надбавки к базовой процентной ставке			
Плюс 2 процентных пункта за несвоевременное предоставление в Банк документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств.			
Дополнительные требования к процентной ставке			
Надбавка / дисконт (в зависимости от категории заемщика) в размере 1 процентного пункта фиксируется в кредитном договоре.			
Банк имеет право применить дисконт в течение действия кредитного договора в случае поступлений заработной платы на счет заемщика (одного из заемщиков) в Банке при соблюдении условия периодичности поступлений: если в течение 3 предшествующих месяцев зачислено не менее 1 поступления заработной платы на счета заемщика в Банке. Даты проверки условия периодичности поступлений устанавливаются согласно условиям кредитного договора, но не реже 4 раз в год.			
Банк имеет право отменить применение данного дисконта в случае не соблюдения условия периодичности поступлений, при этом дата проверки условия периодичности поступлений устанавливается согласно условиям кредитного договора, но не реже 1 раза в год.			
Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита	27,849% - 39,755%		
Требования к заемщикам			
Возраст на момент предоставления кредита	не менее 21 года		
Возраст на момент возврата кредита по договору (7*)	Зарплатные клиенты	не более 70 лет	
	Физические лица	не более 65 лет	
	Пенсионеры АЭБ, Пенсионеры ФЛ	не более 75 лет	
Стаж работы	не менее 3 месяцев на текущем месте работы		
Регистрация	Регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия), а также г. Хабаровск, г. Владивосток.		
Наличие постоянного места работы и/или дохода			
Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам			
Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек.			
Требуемые документы заемщика			
Паспорт гражданина РФ;			
Документы, подтверждающие доходы и занятость, указанные в "Перечне документов, принимаемых от заемщика, поручителя, залогодателя, подтверждающих доходы и занятость".			
Документы по доходам необходимы за последний заверченный и текущий годы.			
Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка			
Дополнительные документы для цели кредитования рефинансирования:			
Справка о состоянии ссудной задолженности, полученная из личного кабинета заемщика или иного удаленного способа получения справки, а также реквизиты для погашения кредита(займа);			
ИЛИ			
Справка о состоянии ссудной задолженности/выписка, заверенная печатью и подписью уполномоченного работника банка, микрофинансовой организации, кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива содержащая информацию о рефинансируемых кредитах (кроме кредитов полученных в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО) и реквизиты для погашения кредита (займа).			
Копия кредитного договора и график погашения кредита (при наличии).			
Получение и обслуживание кредита			
Указано в информации об условиях предоставления использования и возврата потребительского кредита (займа). (Приложение 1 к линейке потребительских кредитов АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО)			

Способ предоставления потребительского кредита	Единовременное перечисление суммы кредита по заявлению заемщика в день подписания кредитного договора на текущий счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО. Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств, предусмотренных на рефинансирование кредита/займа, в счет погашения рефинансируемых кредитов/займов.
Документы, подтверждающие целевое использование кредита, сроки подтверждения целевого использования кредита	Не требуются. Целевое подтверждение кредита проверяется Банком по отчетам бюро кредитных историй в течение 60 календарных дней с даты выдачи кредита. Банк в праве запросить у заемщика документы об исполнении обязательств по целевому использованию (справки сторонней кредитной организации, микрофинансовой организации, кредитного потребительского кооператива, сельскохозяйственного кредитного потребительского кооператива, подтверждающей факт погашения рефинансируемого кредита/займа в полном объеме и закрытии (прекращении) кредита/займа (об аннулировании лимитов — в том числе если кредит предоставлен путем открытия кредитной линии).

#### Информация о страховании

#### Плата за оформление полиса индивидуального страхования заемщиков от несчастных случаев / страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы (6\*):

По программе "Страхование от несчастных случаев"	3% годовых
По программе "Страхование от несчастных случаев и финансовых рисков, связанных с потерей работы"	

#### Список применимых опций

1. Опция "Отсрочка первого платежа".

(2\*) Зарплатные клиенты:

- работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - после первого перечисления заработной платы.

- Во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 12 месяцев.

(3\*) Пенсионеры АЭБ - пенсионеры, получающие пенсионные выплаты на счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО, а также физические лица, предоставившие документ, подтверждающий перечисление пенсионных выплат на лицевой счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО.

(4\*) Физические лица – клиенты, не подпадающие под категории "Зарплатные клиенты"(2\*), "Пенсионеры АЭБ" (3\*).

(5\*) Пенсионеры ФЛ - пенсионеры, не получающие пенсионные выплаты на счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО

(6\*) АЭБ-Комфорт - клиенты, заключившие договор по услуге "АЭБ Комфорт". Состав продуктов и услуг, порядок их предоставления в рамках "АЭБ Комфорт" размещается на Официальном сайте Банка.

(7\*) В индивидуальных случаях возрастной ценз граждан может быть изменен в сторону увеличения. При этом по необеспеченным кредитам в обязательном порядке привлекается созаемщик в возрасте, соответствующему установленному возрастному цензу.