

Акционерный коммерческий банк "Алмазэргиэнбанк" Акционерное общество  
 Генеральная лицензия ЦБ РФ №2602 от 08.06.2015г.  
 8 800 100 3422, call - центр 34 22 22  
 677000 Республика Саха (Якутия), г.Якутск, пр.Ленина д.1  
 www.albank.ru

Паспорт кредитного продукта  
 "Газификация жилого дома"

«УТВЕРЖДЕНО»  
 Приказом председателя правления банка  
 Приказ № 617 от 31.05.2022 г.  
 Кредит введен в действие с 31.05.2022 г.

Внесены изменения  
 Приказом председателя правления  
 Приказ № 797 от 21.07.2022 г.

Указанные условия действительны с 22.07.2022 г.

|                              |  |
|------------------------------|--|
| Вид потребительского кредита | Потребительский целевой кредит   |
| Цель кредита                 | Газификация индивидуальных жилых домов на территории Республики Саха (Якутия):<br>1. Подключение газоиспользующего оборудования к уличным сетям газораспределения, в том числе приобретение и установка газового оборудования (газовый котел, газовая плита, счетчик, трубы для подключения газопровода)<br>и (при необходимости) установка системы отопления индивидуального жилого дома, в том числе приобретение и установка оборудования (радиаторы, трубы).<br>2. Установка автономных систем газоиспользующего оборудования, в том числе приобретение газового оборудования (газгольдер, газовый котел, трубы, бетонная плита)<br>и (при необходимости) установка системы отопления индивидуального жилого дома, в том числе приобретение и установка оборудования (радиаторы, трубы). |
| Валюта кредита               | Рубли РФ   |
| Минимальная сумма кредита    | 20 000 руб.  |
| Максимальная сумма кредита   | По цели № 1: 500 000 руб.<br>По цели № 2: 800 000 руб.   |
| Срок кредита                 | от 3 мес до 7 лет.   |
| Обеспечение по кредиту       | Не требуется   |
| Порядок погашения кредита    | Аннуитетными (равными) платежами   |

Кредит оформляется в структурных подразделениях АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, кроме представительств в г. Москва, г. Хабаровск, г. Владивосток

Общий лимит ссудной задолженности без обеспечения (включая лимит по кредитной карте и «овердрафту» по договору обслуживания зарплатной карты) одного заемщика – физического лица не может превышать:

- 2 000 000 руб. - для категории заемщиков: «Пенсионеры АЭБ» (1\*);
- 3 000 000 руб. - для категории заемщиков: «Физические лица»; (2\*)
- 4 000 000 руб. - для категории заемщиков: «Работники бюджетных учреждений» (3\*);
- 5 000 000 руб. - для категории заемщиков «Зарплатные клиенты» (4\*)

**Базовые процентные ставки, % годовых**

| Категория заемщиков /<br>Срок кредита  | До 300 000 рублей (Включительно) |              | Свыше 300 000 рублей |              |
|--|----------------------------------|--------------|----------------------|--------------|
|  | До 1 года                        | Свыше 1 года | До 1 года            | Свыше 1 года |
| Зарплатные клиенты, Пенсионеры АЭБ при условии наличия или оформления "Карты жителя Якутии - Моя Якутия" | 11,00                            |              |                      |              |
| Физические лица  | 12,00                            |              |                      |              |

**Дисконты и надбавки к базовой процентной ставке**

Плюс 5 процентных пунктов за несвоевременное предоставление в Банк документов, подтверждающих целевое использование кредитных средств.

**Диапазон значений Полной стоимости кредита**

|   |                 |
|---|-----------------|
| Итоговый Диапазон значений Полной стоимости кредита | 10.573%-11.943% |
|---|-----------------|

**Требования к заемщикам**

|   |   |                 |
|---|---|-----------------|
| Возраст на момент предоставления кредита            | не менее 21 года  |                 |
| Возраст на момент возврата кредита по договору (5*) | Зарплатные клиенты                                      | не более 70 лет |
|   | Физические лица   | не более 65 лет |
|   | Пенсионеры АЭБ  | не более 75 лет |
| Стаж работы   | не менее 3 месяцев на текущем месте работы              |                 |
| Регистрация   | Регистрация на всей территории Республики Саха (Якутия) |                 |

Наличие постоянного места работы и/или дохода

Отсутствие просроченной задолженности по действующим кредитам

Общее количество заемщиков по одному кредитному договору - не более 3 (трех) человек.

Хотя бы один заемщик должен быть собственником индивидуального жилого дома и/или земельного участка.

#### Требуемые документы заемщика

Паспорт гражданина РФ;

Документы, подтверждающие доходы и занятость, указанные в "Перечне документов, принимаемых от заемщика, поручителя, залогодателя, подтверждающих доходы и занятость".

Документы по доходам необходимы за последние 12 месяцев.

Правоустанавливающие документы на недвижимое имущество (жилой дом) и земельный участок (Приложение 1);  
Договор подряда на выполнение строительно-монтажных работ по газификации жилого дома;  
Проектно-сметная документация на газификацию индивидуального жилого дома.

Для цели № 1 дополнительно:  
Технические условия на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования;

Возможно предоставление дополнительных документов по запросу Банка

#### Получение и обслуживание кредита

Указано в "Информации об условиях предоставления использования и возврата потребительского кредита (займа)".  
(Приложение 1 к линейке потребительских кредитов АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО)

Способ предоставления потребительского кредита

Единовременное перечисление суммы кредита по заявлению заемщика в день подписания кредитного договора на текущий счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО.  
Одновременно с зачислением денежных средств Банк по распоряжению заемщика осуществляет безналичный перевод денежных средств на расчетный счет подрядной организации.

Аккредитация подрядной организации в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО не требуется  
Комиссия за перечисление не взимается.

Документы, подтверждающие целевое использование кредита, сроки подтверждения целевого использования кредита

В течение 90 календарных дней после предоставления кредита:

Для цели кредита № 1:  
Предоставление Акта о подключении (технологическом присоединении):  
- от Эксплуатационного газового участка (АО "Сахатранснефтегаз");  
- от ООО "Айхалтрансгаз" в Мирнинском районе Республики Саха (Якутия).

Для цели кредита № 2:  
Предоставление  
- Акта готовности объекта к производству пусконаладочных работ от подрядной организации;  
- Договора поставки сжиженного газа и акта поставки.

(1\*) Пенсионеры АЭБ - пенсионеры, получающие пенсионные выплаты на счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО, а также физические лица, предоставившие документ, подтверждающий перечисление пенсионных выплат на лицевой счет, открытый в АКБ "Алмазэргиэнбанк" АО.

(2\*) Физические лица – клиенты, не попадающие под категории "Зарплатные клиенты"(2\*), "Пенсионеры АЭБ" (3\*), держатели

(3\*) Работники бюджетных учреждений и организаций – физические лица, работающие по трудовому договору в бюджетном учреждении (организации).

Бюджетным учреждением признается некоммерческая организация, созданная Российской Федерацией, субъектом Российской Федерации или муниципальным образованием для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий соответственно органов государственной власти (государственных органов) или органов местного самоуправления в сферах науки, образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, занятости населения, физической культуры и спорта, а также в иных сферах.

(4\*) Зарплатные клиенты:

• работники организаций, обслуживающихся в АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО по Договору о взаимодействии в части обеспечения расчетов с работниками организации при выплате заработной платы, денежных поощрений и других выплат в рублях (Зарплатный проект), а также клиенты, получающие заработную плату на счет в Банке без централизованного договора между банком и работодателем клиента (Индивидуальный зарплатный проект) - после первого перечисления заработной платы.

• Во всех отделениях Банка: Индивидуальные предприниматели, имеющие действующий расчетный счет в Банке на протяжении не менее последних 12 месяцев.

(5\*) В индивидуальных случаях возрастной ценз граждан может быть изменен в сторону увеличения. При этом по необеспеченным кредитам в обязательном порядке привлекается созаемщик в возрасте, соответствующему установленному возрастному цензу.