

Перечень сведений и документов для оценочных организаций

Перечень сведений и документов для оценочных организаций

Для рассмотрения возможности включения в Перечень аккредитованных оценщиков, отвечающих требованиям АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО, оценочные организации предоставляют в Залоговое подразделение Банка с Описью вложений и Сопроводительным письмом, имеющим дату и номер регистрации в Оценочной организации, следующие документы:

1. Анкета Оценочной организации, подписанная руководителем организации (оригинал);
2. **Юридические документы:**
 - 2.1. Устав / изменения к уставу Оценочной организации (копия);
 - 2.2. Учредительный договор (изменения) Оценочной организации /протокол участников юридического лица о его создании (копия);
 - 2.3. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица либо Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридического лица, зарегистрированного до 1 июля 2002 года (копия);
 - 2.4. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (копия);
 - 2.5. Для акционерных обществ – выписка из реестра акционеров (подлинник) (сроком выдачи не ранее 5 рабочих дней до даты составления Анкеты) или справка Оценочной организации о составе акционеров (свыше 5% акций) на дату составления Анкеты (копия);
 - 2.6. Решение о назначении/избрании, приказ (распоряжение) о назначении на должность руководителя, главного бухгалтера, специалистов оценщиков (копия);
 - 2.7. Паспорта участников юридического лица, руководителя Оценочной организации (копия).
3. **Сведения и справки:**
 - 3.1. Справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого счета налогоплательщика по состоянию на текущую дату, выданная не ранее чем за 5 рабочих дней до даты представления в Банк (справка действует 1 месяц с даты выдачи);
 - 3.2. Бухгалтерская отчетность за последний заверченный год (с отметкой налогового органа о принятии, копия) и на последнюю отчетную дату текущего года для организаций на общем режиме налогообложения;
 - 3.3. Налоговые декларации за два отчетных года (копии документов с отметкой налоговых органов) для организаций на специальном налоговом режиме;
 - 3.4. Страховой полис (договор страхования гражданской ответственности) по Оценочной организации (копия, заверенная страховой организацией или копия);
 - 3.5. Страховой полис (договор страхования гражданской ответственности) по оценщикам, находящимся в штате Оценочной организации (копия, заверенная страховой организацией или копия);
 - 3.6. Документы, подтверждающие наличие действительных сертификатов соответствия системы управления качеством выполняемых работ, или данные по сертификации на соответствие международному стандарту ISO 9001 или на соответствие требованиям ГОСТ ИСО 900 (при наличии);
 - 3.7. Документы, подтверждающие наличие в организации системы внутреннего контроля качества оказываемых оценочных услуг (с предоставлением копий приказов о создании указанной структуры, составе ее участников и полномочиях);
 - 3.8. Не менее двух отчетов об оценке, выполненных с использованием затратного, сравнительного и доходного подходов по каждому направлению оценки, указанными в анкете (копия);
 - 3.9. Исключен;
 - 3.10. Документы специалистов оценщиков юридического лица об образовании, подтверждающие получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности в соответствии с образовательными программами высшего профессионального образования, дополнительного профессионального образования или программами профессиональной переподготовки

специалистов в области оценочной деятельности, квалификационный аттестат, в т. ч. по направлениям: движимое имущество, недвижимое имущество, бизнес, в том числе оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности (копии);

3.11. Паспорта специалистов оценщиков (копии);

3.12. Трудовые книжки специалистов оценщиков (копии);

3.13. Свидетельства (сертификаты, выписки из реестра) о членстве оценщиков, находящихся в штате Оценочной организации, в саморегулируемой организации оценщиков, включенной в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков (копии).

3.14. Согласие на обработку персональных данных руководителя и специалистов оценщиков в соответствии с требованиями Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» (допускается предоставление копии указанного документа, хранящейся по месту работы субъекта и заверенной уполномоченным лицом, и печатью работодателя);

3.15. Справки из банков (компаний) о наличии аккредитации (положительного опыта сотрудничества), документы, подтверждающие участие заявителя в общероссийских и региональных рейтингах (представляются копии при наличии);

3.16. Положение о филиалах (подразделениях) Оценочной организации (в случае их наличия) (предоставляется в случае рассмотрения вопроса о включении в Перечень филиалов (подразделений));

4. При необходимости другие документы по требованию Банка.

Документы представляются в электронном виде, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Анкета Оценочной организации (для ЮЛ)

АНКЕТА ОЦЕНОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ (для юридических лиц)

1	Полное и сокращенное наименования организации и ее организационно-правовая форма: <i>(на основании Учредительных документов установленной формы (устав, положение, учредительный договор), свидетельства о государственной регистрации, свидетельства о внесении записи в единый государственный реестр юридических лиц)</i>	
2	Регистрационные данные: <i>(Дата, место и орган регистрации юридического лица (на основании Свидетельства о государственной регистрации))</i>	
	ИНН/КПП	
	ОГРН/Дата регистрации	
	ОКПО	
3	Адрес регистрации	
	Адрес фактического местонахождения	
	Контактный телефон стационарной связи	
	Контактный телефон мобильной связи	
	Факс	
	Адрес электронной почты	
	Официальный сайт оценщика	
4	Банковские реквизиты (может быть несколько)	
	Наименование обслуживающего банка	
	Расчетный счет	
	Корреспондентский счет	
	БИК	
5	Срок деятельности оценочной организации (с учетом правопреемственности)	
6	Учредители (участники) Оценочной организации (Ф.И.О., дата и место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и фактического проживания)	
7	Руководитель Оценочной организации (Ф.И.О., дата и место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и фактического проживания, стаж работы в данной организации, контактный телефон)	
8	Главный бухгалтер Оценочной организации (Ф.И.О., дата и место рождения, номер паспорта, кем и когда выдан, адреса регистрации и	

	фактического проживания, стаж работы в данной организации, контактный телефон)	
9	Данные о количестве сотрудников юридического лица:	
	Всего сотрудников:	
	в том числе количество специалистов-оценщиков (Информация о специалистах-оценщиках представляется в виде приложения согласно таблице 1)	
10	Квалификационный аттестат по следующим направлениям (по каждому сотруднику):	
	оценка движимого имущества	
	оценка недвижимого имущества	
	оценка бизнеса, в том числе оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности	
11	Членство оценщиков, находящихся в штате Оценочной организации, в саморегулируемой организации оценщиков, включенной в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков	
12	Сведения о страховании ответственности:	
	Страховая компания, номер и дата выдачи полиса страхования	
	Страховая сумма (тыс. руб.)	
	Дата окончания действия страхового полиса	
13	Сведения о страховании ответственности оценщиков, находящихся в штате Оценочной организации, на текущий год (по каждому сотруднику):	
	Название страховщика	
	Срок действия страхового полиса	
	Название страховщика	
	Срок действия страхового полиса	
	Название страховщика	
	Срок действия страхового полиса	
	Название страховщика	
14	Наличие практики привлечения сторонних Оценщиков (по договорам возмездного оказания услуг или иным аналогичным по сути договорам) к подготовке Отчетов об оценке, выполняемых для Заказчиков	
15	Количество подготовленных отчетов об оценке объектов оценки за последние 3 года:	
	Оценка недвижимости	
	в т.ч. оценка жилой недвижимости	
	Оценка земельных участков	

	Оценка машин и оборудования	
	Оценка бизнеса	
16	Объем выручки за 2 последних завершённых года и на последнюю отчетную дату текущего года (млн руб.) в т.ч. по оценочной деятельности	
17	Объем чистой прибыли за 2 последних завершённых года (млн руб.).	
18	Объем чистой прибыли на последнюю отчетную дату текущего года (млн руб.)	
19	Наличие инструментов и процедур по контролю качества отчетов (Перечислить используемые информационные базы данных, названия и даты утверждения внутренних инструкций и методик, способ использования обратной связи с клиентами и т.д.)	
20	Сведения о территориальной сети и наличии представительств, филиалов, дочерних обществ (перечислить)	
21	Сведения о наличии аккредитаций в других организациях, сведения, подтверждающие участие заявителя в общероссийских и региональных рейтингах (представляются при наличии)	

Таблица 1. Информация о специалистах-оценщиках

Фамилия, имя, отчество	Должность	Общий стаж работы в должности оценщика	Основное место работы/по совместительству	Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Образовательное учреждение, серия, номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение квалификационного аттестата (указать направления)

Достоверность указанных сведений подтверждаю:

_____/_____/_____
должность руководителя М.П., подпись ФИО

« ____ » _____ 20 ____ г.