

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Председателя Правления №1154 от 31.10.2022
 Приказом И.о. Председателя Правления №1316 от 12.12.2022
 Указанные условия действительны с 13.12.2022
 Указанные условия действительны с 20.09.2023
 Приказом Председателя Правления №2395 от 31.10.2023
 Указанные условия действительны с 01.11.2023
 Приказом Председателя Правления №2818 от 20.12.2023
 Указанные условия действительны с 21.12.2023
 Приказом Председателя Правления №П1601 от 06.08.2024
 Указанные условия действительны с 07.08.2024
 Приказом Председателя Правления №П1991 от 23.09.2024
 Указанные условия действительны с 24.09.2024
 Приказом Председателя Правления №П2220 от 18.10.2024
 Указанные условия действительны с 01.11.2024
 Приказом Председателя Правления № П1774 от 13.08.2025
 Указанные условия действительны с 13.08.2025
 Приказом Председателя Правления № П2131 от 29.09.2025
 Указанные условия действительны с 29.09.2025

Паспорт продукта «На развитие бизнеса»

№	Параметр	Содержание параметра
1	Цель кредита	<p>Целевое направление кредита</p> <p>1.1. На пополнение оборотных средств</p> <p>1.2. на приобретение основных средств (кроме недвижимости), в т.ч.: - оборудование, транспортные средства, спец. техника и т.п. - на модернизацию/реконструкцию основных средств/строительство недвижимости,</p> <p>1.3. на рефинансирование кредитов других банков</p> <p>1.4. на приобретение имущества, находящегося в залоге у банка и выставленного собственником на продажу</p> <p>1.5. на приобретение недвижимости **</p>
2	Форма /порядок предоставления кредита	1) Срочный кредит; 2) кредитная линия с лимитом выдачи; 3) кредитная линия с лимитом задолженности
3	Валюта кредита	Рубли РФ
4	Процентная ставка	16% - 33% годовых **
5	Сумма кредита	Рассчитывается индивидуально
6	Форма погашения	Аннуитетный; дифференцированный; индивидуальный график **
7	Порядок погашения процентов	Ежемесячно
8	Комиссионные сборы	Определяется в соответствии с тарифами комиссионного вознаграждения за выдачу кредитов, утвержденными АКБ «Алмазэргиэнбанк» АО
9	Обеспечение по кредиту **	<p>Обязательное обеспечение:</p> <p>Поручительство физических лиц (при отсутствии/недостаточности/смене поручительства возможно предоставление твердого залога, в т.ч. залог третьих лиц)</p> <p>а) для юридических лиц:</p> <p>- поручительство конечных бенефициаров на всю сумму обязательств по кредиту в случае наличия нескольких бенефициаров требуется поручительство такого количества физических лиц, чтобы совокупная доля этих лиц в уставном капитале превышала 51%;</p> <p>- поручительство единоличного исполнительного органа (руководителя) (далее «ЕИО») на всю сумму обязательств по кредиту, если:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Поручительство обязательно для кредитов свыше 5 млн.руб., если ЕИО соответствует критериям 2 или 3; 2. ЕИО владеет долей в компании; 3. Организация осуществляет деятельность в отрасли (табл.1), где решения ЕИО существенно влияют на исполнение обязательств. <p>б) для индивидуальных предпринимателей:</p> <p>- обязательно предоставление поручительства одного из членов семьи Заемщика на всю сумму обязательств по кредиту. Предоставление поручительства третьего лица-физического лица возможно в случае невозможности предоставления поручительства ни одним из членов семьи Заемщика.</p> <p>Дополнительное обеспечение **: </p> <ol style="list-style-type: none"> 2.1.) Обеспечение по требованию банка при сумме кредита более 5 млн. руб. 2.2.) Поручительство гарантийных фондов при сумме кредита от 5 млн. руб. 3) При совокупной задолженности Заемщика в Банке более 20 млн. руб. и/или сроке более 2 лет требуется твердый залог - обеспеченность не менее 50% <p>1. Ликвидное движимое и недвижимое имущество **: </p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Залог зданий, сооружений; 2) залог автотранспорта, оборудования; 3) залог товарно-материальных ценностей; 4) до введения в эксплуатацию - залог прав требований на недвижимое имущество;
10	Страхование	Страхование жизни Заемщика/Собственника бизнеса по желанию на весь срок кредита Страхование имущества по требованию Банка
11	Требования к заемщику	1) Гражданство и регистрация на территории РФ, возраст до 65 лет (для ИП); 2) Срок регистрации в качестве ЮЛ/ИП для занимающихся розничной торговлей – не менее 6 месяцев, для остальных видов деятельности – не менее 12 месяцев;
12	Размер штрафных санкций	Неустойка (пени) в размере 0,2% на сумму невозвращенного кредита и/или не уплаченных процентов за каждый день просрочки

1* Банк вправе рассмотреть перенос срока платежа по основному долгу при наличии соответствующего обоснования. Условия предоставления отсрочки:

- Требуется письменное заявление клиента с приложением подтверждающих документов

- Перенос допускается не более одного раза в течение срока действия кредитного договора

Решение о переносе срока оплаты принимается Банком индивидуально в соответствии с условиями кредитного договора

2* первоначальный взнос 20% (не требуется при предоставлении дополнительного залога)

3* Возможно снижение процентной ставки суммарно до 0.25 п.п. годовых в следующем случае:

- при соответствии заемщика ESG-профилю заемщика по 6 и более показателям согласно ESG-анкету Банка, утв. Приложением 2 к настоящему паспорту, процентная ставка уменьшается на 0.25 п.п. (необходимо пройти анкетирование на сайте <https://albank.ru/ru/corp/opros/esg/>, либо пройти анкетирование в соответствии с Приложением 2 к настоящему паспорту).

4* Индивидуальный график гашения процентов устанавливается для заемщиков с сезонным характером деятельности

5* Для приоритетных клиентов Банка возможна выдача кредита без твердого залогового обеспечения (в зависимости от финансового положения, кредитной истории, суммы и срока кредита)

Таблица 1. Список отраслей с существенным влиянием ЕИО

<p>Критерии: Высокая капиталоемкость (реализация крупных проектов) Долгий срок окупаемости (повышенные риски неисполнения обязательств) Сильная зависимость от решений ЕИО Регуляторные и внешние риски (изменения законов, санкции и т.д.)</p>	
Строительство	<p>Реализация инвестиционных проектов Зависимость от согласований, изменений законодательства, цен на материалы. Высокие финансовые риски (задержки платежей, банкротства/недобросовестность подрядчиков/субподрядчиков).</p>
Добыча полезных ископаемых	<p>Крупные инвестиции, зависимость от специфики внешнего/внутреннего рынка. Экологические и регуляторные риски. Решения ЕИО влияют на лицензирование, партнерства с государством.</p>
Прочие виды деятельности (финансы: микрофинансовые организации, страховые компании)	<p>Решения ЕИО влияют на кредитную политику, риск-менеджмент. Высокая ответственность перед клиентами и регуляторами. Риск оттока капитала, недобросовестного управления.</p>
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	<p>Зависимость от сезона, господдержки. Кредитные риски (сезонность, залоги урожая).</p>
Обработывающие производства	<p>Решения ЕИО влияют на логистику, сбыт, закупки техники.</p>
Транспорт и связь, из них: (авиакомпании, судоходные и железнодорожные операторы, крупные логистические компании)	<p>Высокие операционные затраты (топливо, аренда, ремонт). Зависимость от специфики внешнего/внутреннего рынка Решения ЕИО влияют на контракты, парк техники, тарифы.</p>

ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ) В ОБЛАСТИ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ, КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Фактор	№	Показатель	Критерий	Фактическое подтверждение	Соответствие
Фактор E	1.	Средства в составе расходов предприятия, направленные на водо- и энергосбережение за последний год.	Средства, направленные на модернизацию оборудования, применение водо- и энергосберегающих технологий, использование высокотехнологичной техники с низким водопотреблением и энергопотреблением класса «А», «А+» и т.д. за последний год.	Повешение, счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета, иные документы	Да (>0)
	2.	Рациональное управление отходами и переработка отходов	Организация раздельного сбора, утилизации мусора, сдачи отдельных фракций на переработку и т.д. на текущую дату	Действующий договор с компанией по утилизации отходов, счета на оплату, иные документы, подтверждающие утилизацию и/или рациональное управление отходами и их переработку	Да
	3.	Средства в составе расходов, направленные на экологические инициативы за последний год	Средства, направленные на участие, организацию инициативных добровольных экологических мероприятий, проектов, инициатив за последний год.	Счета, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на экологические инициативы (в документах должно быть четко и понятно отражена связь с экологической инициативой)	Да (>0)
Фактор S	4.	Отсутствие штрафов и предписаний по охране здоровья, труда и безопасности труда на текущую дату	Соблюдение требований по пожарной безопасности, Инспекции труда, Ростехнадзора, Ростехнадзора и т.д. на текущую дату	Отсутствие актов, предписаний, заявление в свободной форме об отсутствии нарушений на текущую дату	Да
	5.	Отсутствие задолженности по выплате обязательных социальных взносов на текущую дату	Страховые взносы в ФСС, обязательное пенсионное страхование	Справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого счета налогоплательщика по состоянию на текущую дату, выданная не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты представления в Банк (справка действует 1 месяц с даты выдачи)	Да
	6.	Средства в составе расходов предприятия, направленные на благотворительность и социальные инициативы за последний год	Средства, направленные на благотворительные и социальные инициативы, проекты.	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения и иные документы, подтверждающие направление средств на благотворительность, инициативы (в документах должно быть четко и понятно отражена связь с благотворительностью и/или социальной инициативой)	Да (>0)
	7.	Средства в составе расходов, направленные на обучение персонала за последний год	Средства, направленные на обучение персонала	Счета, договоры, акты, чеки, платежные поручения, счета и иные документы, подтверждающие направление средств на обучение персонала Учитывается только обучение, оплаченное работодателем, обязательное обучение не учитывается.	Да
Фактор G	8.	Отсутствие задолженности по налогам и сборам на текущую дату	Отсутствие задолженности по налогам и сборам	Справка налогового органа о наличии на дату формирования справки положительного, отрицательного или нулевого сальдо единого счета налогоплательщика по состоянию на текущую дату, выданная не ранее, чем за 5 рабочих дней до даты представления в Банк (справка действует 1 месяц с даты выдачи)	Да
	9.	Прозрачность	Раскрытие финансовой и нефинансовой информации о деятельности компании на официальном сайте, доступность информации для клиентов.	Фактор учитывается только в случае, если отчетность (финансовая/нефинансовая) выгружена на сайт и доступна для всех пользователей (включая неавторизованных). Также этот фактор учитывается только в случае наличия активных аккаунтов в соцсетях, живого сайта с регулярными новостями и т.д.	Да
	10.	Признание	Сведения об общественных достижениях, наградах за последний год	Копии благодарственных писем, грамот, наград и т.д.	Да